

IMÓVEL: - Prédio e seu terreno, situado à rua 2 nº 60, parte do lote 1 da quadra E do Jardim Internacional, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5m de frente, 31,40m do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 30,90m do lado direito e tendo nos fundos a largura de 3,60m, com a área total aproximada de 133m², confinando do lado esquerdo com propriedade de Amador Neto, do lado direito com Joaquim Pereira e nos fundos com propriedade de Ramos de Azevedo ou sucessores. Contribuinte: 087.312.0039.

PROPRIETÁRIOS: - MANOEL DE FREITAS GOUVEA JUNIOR, C.I. estrangeiro RG.1.667.281 e s/mulher CAROLINA PEREIRA, CM.19, R. G. 1.880.189, com CIC 419.017.898, portugueses e JOAQUIM PEREIRA CM.19, RG.1.967.522, português e s/mulher HELENA PEREIRA, CP.nº 032929-série 438ª, brasileira, CIC 198.890.708, todos prop., res. e dom.n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - R.1/11.6888, deste Registro.

Alvaro Pereira
ÁLVARO PEREIRA - Of. Maior

R.1/6889 - Por escritura de divisão de 30 de maio de 1975, do 23º Cartório de Notas desta Capital, lv.1148, fls.30vº, o imóvel ficou pertencendo a MANOEL DE FREITAS GOUVEA JUNIOR e s/mulher CAROLINA PEREIRA, pelo valor de G\$70.000,00. Data da Matrícula. *Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

Av.2/6.889: - Pelo formal de partilha de 23 de dezembro de 1991 do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, des-

"continua no verso"

ta Capital, extraído do Processo nº 2.135/91, procede-se a presente para constar que: a) a Rua Dois denomina-se atualmente RUA DR. JOSÉ DE SÁ, de conformidade com o Decreto Municipal nº 11.871 de 18 de março de 1975; e b) o prédio 60 da referida rua teve o seu número alterado para 56, de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 1992, expedido pela PMSP.

Data:- 2 de setembro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.3/6.889;- Do formal de partilha de 23 de dezembro de 1991 - do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício de família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 2.135/91) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MANUEL DE FREITAS DE GOUVEIA JUNIOR ou MANOEL DE FREITAS GOUVEIA JUNIOR, ocorrido em 15 de agosto de 1991, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 31 de outubro de 1991, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal a viuva-mesira CAROLINA PEREIRA, RNE W 217.993-R e CIC. 162.500.858-90, portuguesa, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Dr. José de Sá nº 56, Jardim Internacional, Santo Amaro, e uma oitava parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: EDUARDO DE FREITAS GOUVEIA, português, vendedor, RNE W 371.248-A, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DORA DE ANDRADE GOUVEIA, brasileira, do lar, RG. 3.582.131, CIC em comum nº 055.911.988-70, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua José Pires Pimentel nº 119, Jardim Ernestina, Santo Amaro; MARIA NEMEC, RNE W 258.642-R e CIC. 149.784.208-57, portuguesa, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com GIOVANNI NEMEC, RNE W 258.649-V, CIC 233.399.938-14, italiano, comerciante, residentes e domiciliados em Sorocaba, neste Estado, na Rua Tamandare nº 381, Vila Leão; MARIA ISABEL DE FREITAS LUKITS, RNE W 247.105-R, portuguesa, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com SANTO APARECIDO LUKITS, RG. 3.028.595-SP e CIC. 028.603.768-87, brasileiro, contador, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Vieira Martins nº 186, Pedreira, Santo Amaro, e MARIA APARECIDA GOUVEIA LUNCA, RG. número= 10.114.741-SSP/SP e CIC. 904.710.838-87, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FRANCISCO LUNCA, RG. 6.741.464-SP e CIC. nº 829.477.918-00, brasileiro, vendedor, residentes e domicilia-

"continua na ficha 2"

matrícula
6.889

ficha
2

Continuação 
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

dos nesta Capital, na Rua Regina Mestre Alonso nº 250, Cidade Dutra, pelo valor estimativo de Cr\$ 5.595.087,00.
Data:- 2 de setembro de 1992.


SVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.4/6.889:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.172.419 - 30/12/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Boituva, deste Estado, no livro 314, páginas 319/325, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.312.0039-7, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 03/01/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 05 de janeiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: B6440F4E55E3A5D06729AD12A1DEC74C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/6.889:- NÚMERO DO CPF (Prenotação nº 1.172.419 - 30/12/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Boituva, deste Estado, no livro 314, páginas 319/325, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que CAROLINA PEREIRA atualmente é inscrita no CPF/MF sob o nº 385.353.748-09, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 03/01/2017, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

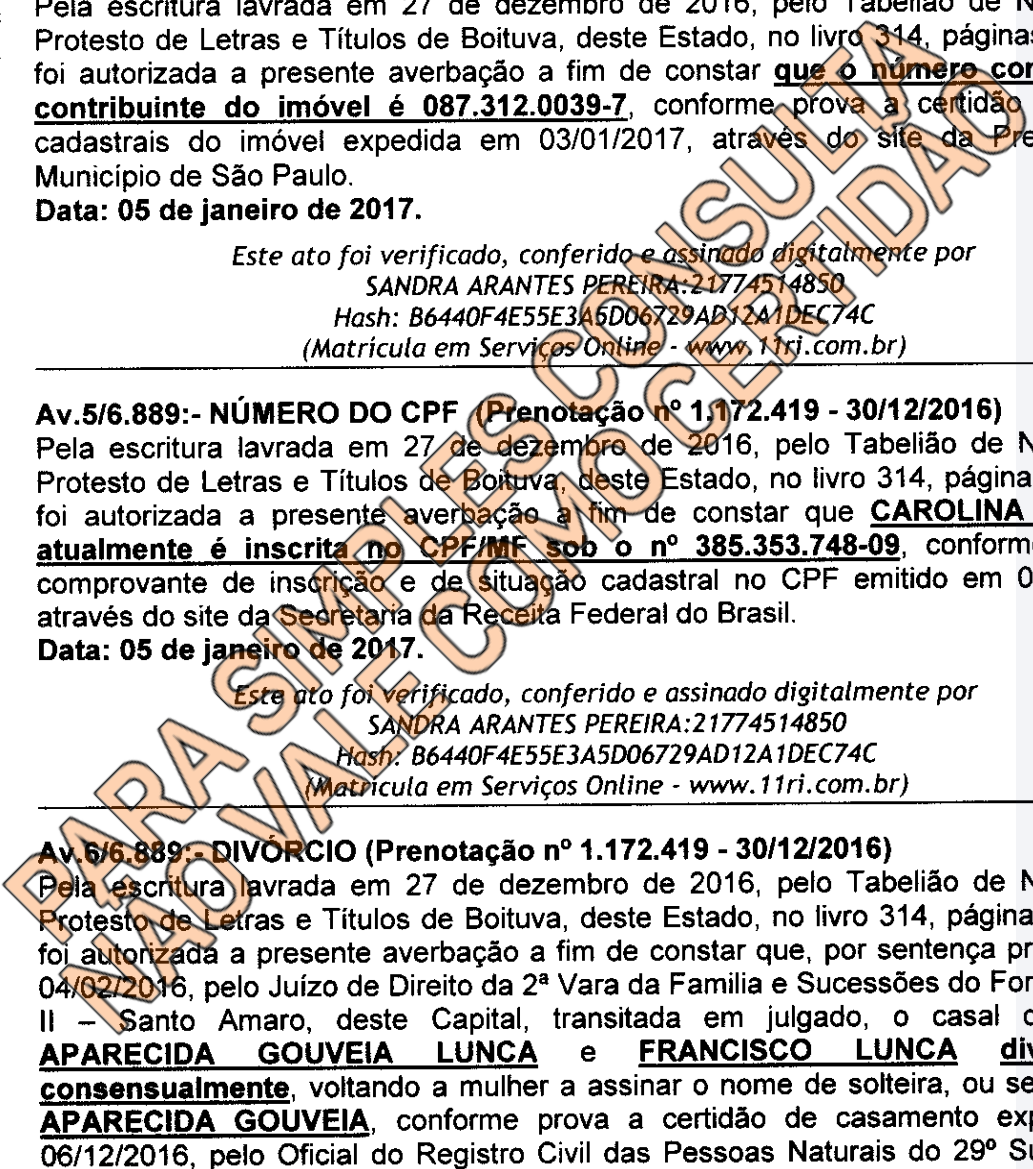
Data: 05 de janeiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: B6440F4E55E3A5D06729AD12A1DEC74C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/6.889:- DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.172.419 - 30/12/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Boituva, deste Estado, no livro 314, páginas 319/325, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 04/02/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, deste Capital, transitada em julgado, o casal de MARIA APARECIDA GOUVEIA LUNCA e FRANCISCO LUNCA divorciou-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA GOUVEIA, conforme prova a certidão de casamento expedida em 06/12/2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito

Continua no verso



Santo Amaro, desta Capital, extraída da matrícula 117549 01 55 1980 2 00032 065 0009274 77, e averbação feita à sua margem, materializada em 06/12/2016 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Boituva, deste Estado.

Data: 05 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: B6440F4E55E3A5D06729AD12A1DEC74C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/6.889:- NÚMERO DO CPF (Prenotação nº 1.172.419 - 30/12/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Boituva, deste Estado, no livro 314, páginas 319/325, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o número correto do CPF de GIOVANNI NEMEC é 233.399.938-15** e não como constou, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 03/01/2017, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 05 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: B6440F4E55E3A5D06729AD12A1DEC74C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/6.889: PARTILHA (Prenotação nº 1.172.419 - 30/12/2016)

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2016, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Boituva, deste Estado, no livro 314, páginas 319/325, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CAROLINA PEREIRA**, CPF/MF nº 385.353.748-09, ocorrido em 28/07/2016, no estado civil de viúva, **a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/4 correspondente a 1/8 do todo a cada um dos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA GOUVEIA**, divorciada, gerente financeira, residente e domiciliada na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz de Lorenzi, nº 105, casa 24, Residencial de Lorenzi; **MARIA ISABEL DE FREITAS LUKITS**, CPF/MF nº 233.099.698-51, casada com **SANTO APARECIDO LUKITS**, RG nº 3.028.595-1-SSP/SP, CPF/MF nº 028.603.768-87, aposentado, residentes e domiciliados na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz de Lorenzi, nº 105, casa 24, Residencial de Lorenzi, e **MARIA NEMEC** casada com **GIOVANNI NEMEC**, aposentado, residentes e domiciliados na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz de Lorenzi, nº 105, casa 24, Residencial de Lorenzi, todos já qualificados, e **1/12 correspondente a 1/24 do todo a cada um dos herdeiros netos (por representação de Eduardo de Freitas Gouveia, falecido em 17/03/2006): RONALDO DE ANDRADE GOUVEIA**, RG nº 13.315.424-5-SSP/SP, CPF/MF nº 147.581.348-12, coordenador administrativo e financeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RITA DE CASSIA MIRANDA GOUVEIA**, RG nº 21.856.562-8-SSP/SP,

Continua na ficha 03

matrícula

6.889

ficha

03

Continuação

CPF/MF nº 157.718.388-61, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz de Lorenzi, nº 105, casa 24, Residencial de Lorenzi; **RONAN DE ANDRADE GOUVEIA**, RG nº 27.966.303-1-SSP/SP, CPF/MF nº 273.625.088-59, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz Schincariol, nº 385, Residencial Agua Branca, e **ROSANA DE ANDRADE GOUVEIA**, RG nº 27.966.302-X-SSP/SP, CPF/MF nº 273.625.508-98, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente e domiciliada na cidade de Boituva, neste Estado, na Rua Luiz de Lorenzi, nº 105, casa 24, Residencial de Lorenzi, pelo valor estimativo de R\$172.986,00. Figura como advogado Dr. Robson Fidelis da Cunha, inscrito na OAB/SP sob o nº 341.913.
Data: 05 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: B6440F4E55E3A5D06729AD12A1DEC74C

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/6.889: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.188.715 - 13/06/2017)

Pela escritura lavrada em 03 de junho de 2017, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Boituva, deste Estado, no livro 322, páginas 263/267, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **EDUARDO DE FREITAS GOUVEIA**, CPF/MF nº 055.911.988-72, ocorrido em 17/03/2006, a **parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel, adquirida pelo registro nº 3, foi partilhada** nas seguintes proporções: **metade correspondente a 1/16 do todo** à viúva meeira **DORA DE ANDRADE GOUVEIA**, RG nº 3.582.131-0-SSP/SP, CPF/MF nº 273.569.928-50, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Rua José Pires Pimentel, nº 119, Bairro Jardim Ernestina; e **1/6 parte ideal correspondente a 1/48 do todo para cada um dos herdeiros filhos: RONALDO DE ANDRADE GOUVEIA** casado com **RITA DE CASSIA MIRANDA GOUVEIA**, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua do Tramway, nº 322, Ap.83, Boa Parada Inglesa; **RONAN DE ANDRADE GOUVEIA**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua José Pires Pimentel, nº 119, Bairro Jardim Ernestina, e **ROSANA DE ANDRADE GOUVEIA**, solteira, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Gaspar Soares, nº 152, App.41, Jardim São Paulo, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$14.976,62. Figura como advogado Dr. Robson Fidelis da Cunha, OAB/SP nº 341.913.

Data: 19 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: A494A4AF412CB2EE554D445A1CC96E9B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

R.10/6.889: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.341.807 - 26/02/2021)

Pela escritura lavrada em 18 de fevereiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 1566, páginas 77/80, **MARIA ISABEL DE FREITAS LUKITS**, e seu marido **SANTO APARECIDO LUKITS**; **MARIA APARECIDA GOUVEIA**, divorciada; **RONALDO DE ANDRADE GOUVEIA**, assistido por sua mulher **RITA DE CASSIA MIRANDA GOUVEIA**; **RONAN DE ANDRADE GOUVEIA**, divorciado; **ROSANA DE ANDRADE GOUVEIA**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tibiri, nº 282, Apto 52; e **DORA DE ANDRADE GOUVEIA**, viúva, todos já qualificados, **venderam a parte ideal correspondente a 3/4 do imóvel a KLEBER MARCELO DO CARMO SILVA**, CNH registro nº 01026194451-DETRAN/SP, RG nº 29763413-SSP/SP, CPF nº 273.424.778-00, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Doutor Mario Vilas Boas Rodrigues, nº 175, Apto 202-W, Torre Vermo, Jardim Dom Bosco, pelo preço de R\$198.750,00.

Data: 08 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 21F910A27D7F37B42853B81EA3A13457

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/6.889: PARTILHA (Prenotação nº 1.345.916 - 25/03/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de março de 2021 pelo 3º Tabelião de Notas de Sorocaba, deste Estado, no livro 1396, página 257, em decorrência da sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de **GIOVANNI NEMEC**, CPF/MF nº 233.399.938-15, ocorrido em 12/04/2019, **a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: metade, correspondente a 1/8 do todo, a viúva meeira MARIA NEMEC**, RNE nº W 258.642-R-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 149.784.208-57, portuguesa, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Maria Domingas Milego, nº 292, Jardim Vera Cruz; e **1/4 parte, correspondente a 1/16 do todo, para cada um dos herdeiros filhos: PAULA NEMEC**, RG nº 21.968.989-1-SSP/SP, CPF/MF nº 160.130.928-77, administradora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ EDUARDO VIEIRA**, RG nº 22.251.249-0-SSP/SP, CPF/MF nº 260.250.398-36, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados em Cajamar, neste Estado, na Rua Praia grande, nº 114, Lote K2, Serra dos Lagos; e **FABIO NEMEC**, RG nº 26.319.195-SSP/SP, CPF/MF nº 180.460.208-43, administrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANNA DE VITA BIONDI NEMEC**, RG nº 32.021.063-SSP/SP, CPF/MF nº 265.153.298-30, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados em Sorocaba, neste Estado, na Alameda Brescia, nº 06, Jardim Villagio Milano, pelo valor estimativo de R\$91.787,25. Figura como advogada a

Continua na ficha 04

matrícula

6.889

ficha

04

Continuação

Dra. Dagmar Rubiano Gomes, OAB/SP nº 44.916.

Data: 06 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 5E119816EBE505DA82D02355F733D277
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.12/6.889: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.362.219 - 06/07/2021)

Pela escritura lavrada em 09 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro nº 1582, páginas 311/314, **MARIA NEMEC**, viúva, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba, neste Estado, na Rua Maria Domingas Milego nº292, Jardim Vera Cruz; **PAULA NEMEC**, administradora de empresas, assistida de seu marido **LUIZ EDUARDO VIEIRA**; e **FABIO NEMEC**, assistido de sua mulher **MARIANNA DE VITA BIONDI NEMEC**, RG nº 32.021.063-7-SSP/SP, todos já qualificados, **venderam a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel a KLEBER MARCELO DO CARMO SILVA**, divorciado, já qualificado, pelo preço de R\$ 66.250,00.

Data: 16 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 2A99B5197915C99648F666C279BD9580
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/6.889:- ARRESTO (Prenotação 1.400.934 - 16/03/2022)

Pela certidão de 27 de dezembro de 2018, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1066348-50-2018) da ação de execução civil movida por **SERAFINA BURITI NETA DA FONTE**, CPF/MF nº 679.487.076-91, em face de **REGINALDO DOS SANTOS BRITO**, CPF/MF nº 200.004.908-73, **ADIR DO CARMO SILVA**, CPF/MF nº 075.895.118-38, **KLEBER MARCELO DO CARMO SILVA**, CPF/MF nº 273.424.778-00, o **imóvel foi arretado** para garantia da dívida de R\$ 161.531,65, tendo sido nomeado depositário **KLEBER MARCELO DO CARMO SILVA**, CPF/MF nº 273.424.778-00.

Data: 18 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
DANIELA CALDERARO:25549157845
Hash: 9905F53B6228727C93EBDB854B2AEC3F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)