

Declaração

Em relação ao leilão judicial eletrônico a ser realizado por Viva Leilões (www.vivaleiloes.com.br) no processo judicial abaixo:

Dados do processo judicial:

1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP
Processo nº 1011313-34.2020.8.26.0003
Autor: Condomínio Edifício Vista Verde, CNPJ 57.748.121/0001-33
Réus: Masayuki Itaya, RNE W488051-I, CPF 664.543.288-72; Sanae Tazari Itaya, RG 27.927.738-6, CPF 031.149.178-28

Datas:

1º pregão: início em 16/09/2024 às 16h e encerramento em 19/09/2024 às 16h
2º pregão: início em 19/09/2024 às 16h e encerramento em 11/10/2024 às 16h

Bem leiloado:

O apartamento duplex nº 131, localizado no 13º andar e cobertura do Edifício Vista Verde, situado na Rua dos Democratas nº 691, no 42º subdistrito Jabaquara, contendo a área útil de 323,1250m² e área comum de 109,8060m², perfazendo a área total construída de 432,9310m², com uma fração ideal no terreno condominial de 5,7459%. A este apartamento corresponde duas vagas na garagem coletiva, em locais indeterminados, para estacionamento de dois veículos de passeio, contendo, cada uma, a área útil de 10,80m² e área de circulação comum de 12,00m², perfazendo a área total construída de 22,80m², com uma fração ideal no terreno condominial de 0,17965%. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula nº 86.442, deste cartório, contribuinte nº 04717604318. Matrícula 99.097 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

No intuito de estimular e dar segurança jurídica aos terceiros potencialmente interessados na arrematação neste leilão que será realizado, declaramos que nenhum valor adicional ao lance vencedor no leilão será cobrado do arrematante a título de cotas condominiais, de maneira portanto que o arrematante somente passará a ser responsável pelo pagamento das cotas condominiais que forem geradas e que vencerem a partir da arrematação.

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

Síndico(a) *Marcio de Almeida Braga*
RG 7.989.892

Advogado(a) do condomínio
OAB/SP

LEANDRO
JUNQUEIRA
MORELLI:256443348
05

Assinado de forma digital
por LEANDRO JUNQUEIRA
MORELLI:25644334805
Dados: 2024.08.19
14:15:51 -03'00'