

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO DE ACORDO NÃO CUMPRIDO

Condomínio: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VISTA VERDE
Bloco: 00
Unidade: 000131
Acordo nº: 66192605

Data de cálculo 19/07/2024

Parcelas vencidas	vencimento
05/30 à 30/30	20/06/2022

Valor do débito		R\$	52.385,06
Multa	20%	R\$	10.477,01
Juros ao mês	24%	R\$	15.086,90
Atualização monetária (TJSP)	7,20%	R\$	5.613,67
SUBTOTAL		R\$	83.562,64

Outros lançamentos:

Custas após acordo		R\$	1.302,52
Honorários advocatícios	20%	R\$	16.712,53
Custas de satisfação	1% ou valor mínimo	R\$	1.015,77
TOTAL GERAL		R\$	102.593,46
Bloqueio de fls. 183/186		R\$	799,52
TOTAL À PAGAR		R\$	101.793,94

Fórmula de atualização monetária (Índice TJSP)		
Índice anterior	jun/22	89,014597
Índice atual	jul/24	95,425182
Variação		7,20%



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 19/07/2024
Índice econômico: 02 - TJSP

Condomínio: 0113 - EDIFÍCIO VISTA VERDE

Bloco: 0 - VISTA VERDE

Unidade: 000131 - Masayuki Itaya CPF: 664.543.288-72

Endereço: Praçados Democratas 691 - Vila Monte Alegre - São Paulo - SP - CEP: 04305-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66268593	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2022	15/08/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	364,31	95,41	1.918,32
J 66281209	CONDOMÍNIO SET/2022	01/09/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	357,66	104,79	1.921,05
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2022	R\$	143,00	143,00	2,86	35,77	10,48	192,11
J	RATEIO LAVAGEM, OUTROS- 07/12	01/09/2022	R\$	432,00	432,00	8,64	108,05	31,66	580,35
J 66298686	CONDOMÍNIO OUT/2022	01/10/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	343,10	109,65	1.911,35
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2022	R\$	143,00	143,00	2,86	34,31	10,97	191,14
J	RATEIO LAVAGEM, OUTROS- 08/12	01/10/2022	R\$	432,00	432,00	8,64	103,65	33,13	577,42
J 66298718	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2022	15/10/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	335,79	109,65	1.904,04
J 66406865	CONDOMÍNIO MAI/2023	01/05/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	225,34	62,10	1.746,04
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2023	R\$	143,00	143,00	2,86	22,53	6,21	174,60
J 66406891	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2023	15/05/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	218,26	62,10	1.738,96
J 66424209	CONDOMÍNIO JUN/2023	01/06/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	208,54	54,08	1.721,22
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2023	R\$	143,00	143,00	2,86	20,85	5,41	172,12
J 66424235	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2023	15/06/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	201,49	54,08	1.714,17
J 66437555	COMP. CONDOMÍNIO JUL/2023	15/07/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	195,06	51,10	1.778,20
J 66455068	CONDOMÍNIO AGO/2023	01/08/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	186,28	52,69	1.771,01
J 66455143	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2023	15/08/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	178,90	52,69	1.763,63
J 66473003	CONDOMÍNIO SET/2023	01/09/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	170,08	54,12	1.756,24
J 66473031	COMP. CONDOMÍNIO SET/2023	15/09/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	162,68	54,12	1.748,84
J 66488806	CONDOMÍNIO OUT/2023	01/10/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	153,92	50,95	1.736,91
J 66488832	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2023	15/10/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	146,54	50,95	1.729,53
J 66510581	CONDOMÍNIO NOV/2023	01/11/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	137,43	49,21	1.718,68
J 66510607	COMP. CONDOMÍNIO NOV/2023	15/11/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	130,06	49,21	1.711,31
J 66526423	CONDOMÍNIO DEZ/2023	01/12/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	121,49	47,32	1.700,85
J 66526449	COMP. CONDOMÍNIO DEZ/2023	15/12/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	114,13	47,32	1.693,49
J 66567529	CONDOMÍNIO FEV/2024	01/02/2024	R\$	1.763,00	1.763,00	35,26	103,65	43,56	1.945,47
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2024	R\$	176,00	176,00	3,52	10,35	4,35	194,22
J	INSTALAÇÃO NOBREAKS - 01/24	01/02/2024	R\$	21,00	21,00	0,42	1,23	0,52	23,17
J 66567555	COMP. CONDOMÍNIO FEV/2024	15/02/2024	R\$	1.763,00	1.763,00	35,26	95,07	43,56	1.936,89
J 66585421	CONDOMÍNIO MAR/2024	01/03/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	90,90	35,26	2.040,70
J	INSTALAÇÃO NOBREAKS - 02/24	01/03/2024	R\$	21,00	21,00	0,42	1,02	0,39	22,83
J 66585447	COMP. CONDOMÍNIO MAR/2024	15/03/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	81,81	35,26	2.031,61
J 66596985	CONDOMÍNIO ABR/2024	01/04/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	70,20	19,59	2.004,33
J 66597011	COMP. CONDOMÍNIO ABR/2024	15/04/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	61,19	19,59	1.995,32
J 66612317	CONDOMÍNIO MAI/2024	01/05/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	50,78	15,92	1.981,24
J 66612343	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2024	15/05/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	41,78	15,92	1.972,24
66628333	CONDOMÍNIO JUN/2024	01/06/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	30,74	8,81	1.954,09
66628359	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2024	15/06/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	21,78	8,81	1.945,13
66647247	CONDOMÍNIO JUL/2024	01/07/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	11,48	0,00	1.926,02
66647849	COMP. CONDOMÍNIO JUL/2024	15/07/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	2,55	0,00	1.917,09
Subtotal:				51.912,00	51.912,00	1.038,24	4.950,75	1.560,94	59.461,93

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processuais	574,63
Custas de Satisfação	659,82
Honorários advocatícios	5.946,19
Total:	7.180,64

Total geral:

66.642,57