



Relatório Débitos Atualizado

Data de cálculo 15/05/2026

Índice econômico: 31 - INPC-IBGE

Índices econômicos - Juros: 0004 - TAXA LEGAL - ATM: 0003 - IPCA

Condomínio: 0525 - COND. SAN GIACOMO II

Bloco: 02 - 02

Unidade: 31 - DANIELA DE FREITAS TENGAN CPF: 272.307.978-37

Endereço: Avenida Taboão 925 Bl. 02 - Unid. 31 - Taboão - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09655-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00631588	CONDOMÍNIO	10/01/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	983,15	295,95	1.455,81
J	FUNDO RESERVA	10/01/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,96	3,00	14,75
J 00631589	CONDOMÍNIO	10/03/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	968,76	293,55	1.439,02
J	FUNDO RESERVA	10/03/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,81	2,97	14,57
J 00631590	CONDOMÍNIO	10/04/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	958,79	290,98	1.426,48
J	FUNDO RESERVA	10/04/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,72	2,95	14,46
J 00631591	CONDOMÍNIO	10/05/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	948,42	288,19	1.413,32
J	RATEIO EXTRA	10/05/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	246,33	74,85	367,08
J	FUNDO RESERVA	10/05/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,61	2,92	14,32
J 00631592	CONDOMÍNIO	10/06/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	939,83	286,25	1.402,79
J	RATEIO EXTRA	10/06/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	244,11	74,35	364,36
J	FUNDO RESERVA	10/06/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,52	2,90	14,21
J 00631593	CONDOMÍNIO	10/07/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	933,04	285,18	1.394,93
J	RATEIO EXTRA	10/07/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	242,34	74,07	362,31
J	FUNDO RESERVA	10/07/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,45	2,89	14,13
J 00631594	CONDOMÍNIO	10/08/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	927,68	284,81	1.389,20
J	RATEIO EXTRA	10/08/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	240,96	73,98	360,84
J	FUNDO RESERVA	10/08/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,39	2,88	14,06
J 00631595	CONDOMÍNIO	10/09/2009	R\$	173,25	173,25	3,47	921,60	284,08	1.382,40
J	RATEIO EXTRA	10/09/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	239,36	73,78	359,04
J	FUNDO RESERVA	10/09/2009	R\$	1,73	1,73	0,03	9,18	2,83	13,77
J 00631596	CONDOMÍNIO	10/10/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	914,78	282,97	1.374,46
J	RATEIO EXTRA	10/10/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	237,61	73,50	357,01
J	FUNDO RESERVA	10/10/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,27	2,87	13,93
J 00631597	CONDOMÍNIO	10/11/2009	R\$	173,25	173,25	3,46	906,84	281,28	1.364,83
J	RATEIO EXTRA	10/11/2009	R\$	45,00	45,00	0,90	235,54	73,06	354,50
J	FUNDO RESERVA	10/11/2009	R\$	1,75	1,75	0,04	9,19	2,85	13,83
J 00631598	CONDOMÍNIO	10/01/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	887,72	276,20	1.340,63
J	RATEIO EXTRA	10/01/2010	R\$	45,00	45,00	0,90	230,57	71,74	348,21
J	FUNDO RESERVA	10/01/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	9,00	2,80	13,59
J 00631599	CONDOMÍNIO	10/02/2010	R\$	173,25	173,25	3,47	877,05	273,05	1.326,82
J	RATEIO EXTRA	10/02/2010	R\$	45,00	45,00	0,90	227,80	70,92	344,62
J	FUNDO RESERVA	10/02/2010	R\$	1,73	1,73	0,03	8,74	2,72	13,22
J 00631600	CONDOMÍNIO	10/03/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	866,40	269,88	1.312,99
J	RATEIO EXTRA	10/03/2010	R\$	45,00	45,00	0,90	225,04	70,10	341,04
J	FUNDO RESERVA	10/03/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,77	2,73	13,29
J 00631601	CONDOMÍNIO	10/04/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	855,68	266,64	1.299,03
J	RATEIO EXTRA	10/04/2010	R\$	45,00	45,00	0,90	222,26	69,26	337,42
J	FUNDO RESERVA	10/04/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,67	2,70	13,16
J 00631602	CONDOMÍNIO	10/05/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	847,60	264,74	1.289,05
J	FUNDO RESERVA	10/05/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,58	2,68	13,05
J 00631603	CONDOMÍNIO	10/06/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	843,19	264,74	1.284,64
J	FUNDO RESERVA	10/06/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,54	2,68	13,01
J 00631604	CONDOMÍNIO	10/07/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	838,77	264,74	1.280,22
J	FUNDO RESERVA	10/07/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,49	2,68	12,96
J 00631605	CONDOMÍNIO	10/08/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	834,36	264,74	1.275,81
J	FUNDO RESERVA	10/08/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,45	2,68	12,92
J 00631606	CONDOMÍNIO	10/09/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	825,49	262,37	1.264,57
J	FUNDO RESERVA	10/09/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,37	2,66	12,82
J 00631607	CONDOMÍNIO	10/10/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	813,62	258,37	1.248,70
J	FUNDO RESERVA	10/10/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,25	2,62	12,66
J 00631608	CONDOMÍNIO	10/11/2010	R\$	173,25	173,25	3,46	801,01	253,93	1.231,65
J	FUNDO RESERVA	10/11/2010	R\$	1,75	1,75	0,04	8,11	2,57	12,47
J 00631609	CONDOMÍNIO	10/12/2010	R\$	173,25	173,25	3,47	791,95	251,36	1.220,03
J 00631610	CONDOMÍNIO	10/01/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	780,34	247,38	1.204,43
J	FUNDO RESERVA	10/01/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,91	2,51	12,21
J 00631611	CONDOMÍNIO	10/02/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	771,93	245,10	1.193,74
J	FUNDO RESERVA	10/02/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,81	2,48	12,08
J 00631612	CONDOMÍNIO	10/03/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	762,67	242,33	1.181,71
J	FUNDO RESERVA	10/03/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,72	2,45	11,96
J 00631613	CONDOMÍNIO	10/04/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	753,07	239,34	1.169,12
J	FUNDO RESERVA	10/04/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,62	2,42	11,83
J 00631614	CONDOMÍNIO	10/05/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	744,66	236,98	1.158,35
J	FUNDO RESERVA	10/05/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,54	2,40	11,73
J 00631615	CONDOMÍNIO	10/06/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	738,89	236,07	1.151,67
J	FUNDO RESERVA	10/06/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,48	2,39	11,66
J 00631616	CONDOMÍNIO	10/07/2011	R\$	173,25	173,25	3,46	734,77	236,07	1.147,55
J	FUNDO RESERVA	10/07/2011	R\$	1,75	1,75	0,04	7,44	2,39	11,62
J 00631617	CONDOMÍNIO	10/09/2011	R\$	220,00	220,00	4,40	914,57	295,24	1.434,21
J 00631618	CONDOMÍNIO	10/10/2011	R\$	220,00	220,00	4,40	906,47	293,58	1.424,45
J 00631619	CONDOMÍNIO	10/12/2011	R\$	220,00	220,00	4,40	886,50	288,03	1.398,93
J 00631620	CONDOMÍNIO	10/01/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	876,91	285,43	1.386,74
J 00631621	CONDOMÍNIO	10/02/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	868,42	283,45	1.376,27
J 00631622	CONDOMÍNIO	10/03/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	861,80	282,54	1.368,74
J	RATEIO	10/03/2012	R\$	15,30	15,30	0,31	59,94	19,65	95,20
J 00631623	CONDOMÍNIO	10/04/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	851,27	279,31	1.354,98
J	RATEIO	10/04/2012	R\$	15,30	15,30	0,31	59,22	19,43	94,26
J 00631624	CONDOMÍNIO	10/05/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	841,61	276,56	1.342,57
J	RATEIO	10/05/2012	R\$	15,30	15,30	0,31	58,55	19,24	93,40
J 00631625	CONDOMÍNIO	10/06/2012	R\$	220,00	220,00	4,40	834,43	275,26	1.334,09

Relatório Débitos Atualizado

Data de cálculo 15/05/2026

Índice econômico: 31 - INPC-IBGE

Índices econômicos - Juros: 0004 - TAXA LEGAL - ATM: 0003 - IPCA

Condomínio: 0525 - COND. SAN GIACOMO II

Bloco: 02 - 02

Unidade: 31 - DANIELA DE FREITAS TENGAN CPF: 272.307.978-37

Endereço: Avenida Taboão 925 Bl. 02 - Unid. 31 - Taboão - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09655-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00631625	RATEIO	10/06/2012	R\$ 15,30	15,30	0,31	58,05	19,15	92,81
J 00631626	CONDOMINIO	10/07/2012	R\$ 220,00	220,00	4,40	825,88	273,12	1.323,40
J	RATEIO	10/07/2012	R\$ 38,00	38,00	0,76	142,64	47,17	228,57
J 00631627	CONDOMINIO	10/08/2012	R\$ 220,00	220,00	4,40	817,23	270,89	1.312,52
J	RATEIO	10/08/2012	R\$ 38,00	38,00	0,76	141,16	46,79	226,71
J 00631628	CONDOMINIO	10/09/2012	R\$ 220,00	220,00	4,40	807,19	267,79	1.299,38
J	RATEIO	10/09/2012	R\$ 38,00	38,00	0,76	139,42	46,25	224,43
J 00631629	CONDOMINIO	10/10/2012	R\$ 220,00	220,00	4,40	796,61	264,32	1.285,33
J	RATEIO	10/10/2012	R\$ 38,00	38,00	0,76	137,59	45,65	222,00
J 00631630	CONDOMINIO	10/11/2012	R\$ 289,53	289,53	5,79	1.036,35	344,40	1.676,07
J	RATEIO	10/11/2012	R\$ 51,59	51,59	1,03	184,66	61,37	298,65
J	RATEIO EXTRA	10/11/2012	R\$ 67,77	67,77	1,36	242,60	80,62	392,35
J 00631631	CONDOMINIO	10/12/2012	R\$ 289,53	289,53	5,79	1.022,38	339,70	1.657,40
J	RATEIO	10/12/2012	R\$ 51,59	51,59	1,03	182,17	60,53	295,32
J	RATEIO EXTRA	10/12/2012	R\$ 67,77	67,77	1,36	239,33	79,52	387,98
J 00631632	CONDOMINIO	10/01/2013	R\$ 289,53	289,53	5,79	1.006,77	333,91	1.636,00
J	RATEIO	10/01/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	179,39	59,50	291,51
J 00631633	CONDOMINIO	10/02/2013	R\$ 289,53	289,53	5,79	995,31	330,66	1.621,29
J	RATEIO	10/02/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	177,35	58,92	288,89
J 00631634	CONDOMINIO	10/03/2013	R\$ 289,53	289,53	5,79	983,14	326,92	1.605,38
J	RATEIO	10/03/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	175,17	58,25	286,04
J 00631635	CONDOMINIO	10/04/2013	R\$ 289,53	289,53	5,79	971,19	323,27	1.589,78
J	RATEIO	10/04/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	173,05	57,60	283,27
J 00631636	CONDOMINIO	10/05/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	1.022,99	341,60	1.678,75
J	RATEIO	10/05/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	171,35	57,22	281,19
J 00631637	CONDOMINIO	10/06/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	1.013,59	339,77	1.667,52
J	RATEIO	10/06/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	169,77	56,91	279,30
J 00631638	CONDOMINIO	10/07/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	1.007,05	339,77	1.660,98
J	RATEIO	10/07/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	168,68	56,91	278,21
J 00631639	CONDOMINIO	10/08/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	998,92	338,73	1.651,81
J	RATEIO	10/08/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	167,31	56,73	276,66
J 00631640	CONDOMINIO	10/09/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	989,72	336,97	1.640,85
J	RATEIO	10/09/2013	R\$ 51,59	51,59	1,03	165,77	56,44	274,83
J 00631641	CONDOMINIO	10/10/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	977,24	333,02	1.624,42
J	RATEIO	10/10/2013	R\$ 41,39	41,39	0,83	131,32	44,75	218,29
J 00631642	CONDOMINIO	10/11/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	965,55	329,54	1.609,25
J	RATEIO	10/11/2013	R\$ 41,39	41,39	0,83	129,77	44,29	216,28
J 00631643	CONDOMINIO	10/12/2013	R\$ 308,00	308,00	6,16	952,26	324,94	1.591,36
J	RATEIO	10/12/2013	R\$ 41,39	41,39	0,83	127,98	43,67	213,87
J 00631644	CONDOMINIO	10/01/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	939,95	320,94	1.575,05
J	RATEIO	10/01/2014	R\$ 41,39	41,39	0,83	126,32	43,13	211,67
J 00631645	CONDOMINIO	10/02/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	927,66	316,90	1.558,72
J	RATEIO	10/02/2014	R\$ 41,39	41,39	0,83	124,67	42,59	209,48
J 00631646	CONDOMINIO	10/03/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	913,86	311,77	1.539,79
J	PINTURA	10/03/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	219,57	74,91	369,96
J	RATEIO	10/03/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	10,06	3,43	16,95
J 00631647	CONDOMINIO	10/04/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	900,58	306,93	1.521,67
J	PINTURA	10/04/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	216,37	73,74	365,59
J	RATEIO	10/04/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,92	3,38	16,76
J 00631648	CONDOMINIO	10/05/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	889,03	303,22	1.506,41
J	PINTURA	10/05/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	213,60	72,85	361,93
J	RATEIO	10/05/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,79	3,34	16,59
J 00631649	CONDOMINIO	10/06/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	880,57	301,62	1.496,35
J	PINTURA	10/06/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	211,57	72,47	359,52
J	RATEIO	10/06/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,70	3,32	16,48
J 00631650	CONDOMINIO	10/07/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	873,27	300,82	1.488,25
J	PINTURA	10/07/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	209,82	72,28	357,58
J	RATEIO	10/07/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,61	3,31	16,38
J 00631651	CONDOMINIO	10/08/2014	R\$ 308,00	308,00	6,16	865,57	299,72	1.479,45
J	PINTURA	10/08/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	207,96	72,01	355,45
J	RATEIO	10/08/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,53	3,30	16,29
J 00631652	CONDOMINIO	10/09/2014	R\$ 317,24	317,24	6,34	880,88	305,62	1.510,08
J	PINTURA	10/09/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	205,48	71,29	352,25
J	RATEIO	10/09/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,42	3,27	16,15
J 00631653	CONDOMINIO	10/10/2014	R\$ 317,24	317,24	6,34	871,28	303,24	1.498,10
J	PINTURA	10/10/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	203,23	70,73	349,44
J	RATEIO	10/10/2014	R\$ 3,39	3,39	0,07	9,31	3,24	16,01
J 00631654	CONDOMINIO	10/11/2014	R\$ 317,24	317,24	6,34	860,44	299,93	1.483,95
J	PINTURA	10/11/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	200,71	69,96	346,15
J 00631655	CONDOMINIO	10/12/2014	R\$ 317,24	317,24	6,34	848,95	296,09	1.468,62
J	PINTURA	10/12/2014	R\$ 74,00	74,00	1,48	198,03	69,07	342,58
J 00631656	CONDOMINIO	10/01/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	830,46	287,05	1.441,09
J	PINTURA	10/01/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	193,72	66,96	336,16
J 00631657	CONDOMINIO	10/02/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	814,90	280,05	1.418,53
J	PINTURA	10/02/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	190,09	65,33	330,90
J 00631658	CONDOMINIO	10/03/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	796,83	271,07	1.391,48
J	PINTURA	10/03/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	185,87	63,23	324,58
J	RATEIO	10/03/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	151,67	51,60	264,86
J 00631659	CONDOMINIO	10/04/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	785,31	266,88	1.375,77
J	PINTURA	10/04/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	183,18	62,25	320,91

Relatório Débitos Atualizado

Data de cálculo 15/05/2026

Índice econômico: 31 - INPC-IBGE

Índices econômicos - Juros: 0004 - TAXA LEGAL - ATM: 0003 - IPCA

Condomínio: 0525 - COND. SAN GIACOMO II

Bloco: 02 - 02

Unidade: 31 - DANIELA DE FREITAS TENGAN CPF: 272.307.978-37

Endereço: Avenida Taboão 925 Bl. 02 - Unid. 31 - Taboão - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09655-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00631659	RATEIO	10/04/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	149,48	50,80	261,87
J 00631660	CONDOMINIO	10/05/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	771,76	261,09	1.356,43
J	PINTURA	10/05/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	180,02	60,90	316,40
J	RATEIO	10/05/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	146,90	49,70	258,19
J 00631661	CONDOMINIO	10/06/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	760,06	256,62	1.340,26
J	PINTURA	10/06/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	177,30	59,86	312,64
J	RATEIO	10/06/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	144,68	48,85	255,12
J 00631662	CONDOMINIO	10/07/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	749,92	253,28	1.326,78
J	PINTURA	10/07/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	174,93	59,08	309,49
J	RATEIO	10/07/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	142,74	48,21	252,54
J 00631663	CONDOMINIO	10/08/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	742,29	251,84	1.317,71
J	PINTURA	10/08/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	173,16	58,75	307,39
J	RATEIO	10/08/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	141,29	47,94	250,82
J 00631664	CONDOMINIO	10/09/2015	R\$ 317,24	317,24	6,34	732,80	248,92	1.305,30
J	PINTURA	10/09/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	170,93	58,06	304,47
J	RATEIO	10/09/2015	R\$ 60,38	60,38	1,21	139,48	47,38	248,45
J 00631665	CONDOMINIO	10/10/2015	R\$ 336,27	336,27	6,73	764,82	259,22	1.367,04
J	PINTURA	10/10/2015	R\$ 74,00	74,00	1,48	168,30	57,04	300,82
J 00631666	CONDOMINIO	10/11/2015	R\$ 336,27	336,27	6,73	750,47	252,61	1.346,08
J 00631667	CONDOMINIO	10/12/2015	R\$ 336,27	336,27	6,73	737,88	247,30	1.328,18
J 00631668	CONDOMINIO	10/01/2016	R\$ 336,27	336,27	6,73	721,08	238,52	1.302,60
J 00631669	RATEIO EXTRA	04/02/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	106,28	34,96	192,69
J 00631670	CONDOMINIO	10/02/2016	R\$ 336,27	336,27	6,73	708,54	233,05	1.284,59
J 00631671	CONDOMINIO	10/03/2016	R\$ 336,27	336,27	6,72	699,69	230,52	1.273,20
J	RATEIO EXTRA	10/03/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	104,96	34,58	190,99
J 00631672	CONDOMINIO	10/04/2016	R\$ 336,27	336,27	6,72	689,54	226,87	1.259,40
J	RATEIO EXTRA	10/04/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	103,43	34,03	188,91
J 00631673	AGUA	28/04/2016	R\$ 26,95	26,95	0,54	55,26	18,18	100,93
J 00631674	CONDOMINIO	10/05/2016	R\$ 322,82	322,82	6,45	650,12	212,49	1.191,88
J	RATEIO EXTRA	10/05/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	101,58	33,20	186,23
J	AGUA	10/05/2016	R\$ 55,35	55,35	1,11	111,47	36,43	204,36
J 00631675	CONDOMINIO	10/06/2016	R\$ 322,82	322,82	6,45	641,70	209,96	1.180,93
J	RATEIO EXTRA	10/06/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	100,27	32,81	184,53
J	AGUA	10/06/2016	R\$ 77,95	77,95	1,56	154,95	50,70	285,16
J 00631676	CONDOMINIO	10/07/2016	R\$ 322,82	322,82	6,45	632,26	206,53	1.168,06
J	RATEIO EXTRA	10/07/2016	R\$ 50,44	50,44	1,01	98,79	32,27	182,51
J	AGUA	10/07/2016	R\$ 81,35	81,35	1,63	159,34	52,05	294,37
J 00631677	CONDOMINIO	10/08/2016	R\$ 322,82	322,82	6,46	624,96	204,87	1.159,11
J	AGUA	10/08/2016	R\$ 81,21	81,21	1,62	157,20	51,53	291,56
J 00631678	CONDOMINIO	10/09/2016	R\$ 322,82	322,82	6,46	619,12	204,44	1.152,84
J	AGUA	10/09/2016	R\$ 83,03	83,03	1,66	159,23	52,58	296,50
J 00631679	RATEIO EXTRA	20/09/2016	R\$ 75,00	75,00	1,50	143,84	47,50	267,84
J 00631680	CONDOMINIO	10/10/2016	R\$ 378,00	378,00	7,56	717,47	238,33	1.341,36
J	AGUA	10/10/2016	R\$ 83,63	83,63	1,67	158,73	52,73	296,76
J 00631681	CONDOMINIO	10/11/2016	R\$ 378,00	378,00	7,56	710,73	237,89	1.334,18
J	AGUA	10/11/2016	R\$ 81,10	81,10	1,62	152,49	51,04	286,25
J 00631682	CONDOMINIO	10/12/2016	R\$ 378,00	378,00	7,56	703,52	237,02	1.326,10
J	AGUA	10/12/2016	R\$ 89,10	89,10	1,78	165,83	55,87	312,58
J 00631683	CONDOMINIO	10/01/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	694,37	234,41	1.314,34
J	AGUA	10/01/2017	R\$ 88,98	88,98	1,78	163,45	55,18	309,39
J 00631684	CONDOMINIO	10/02/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	686,52	232,93	1.305,01
J	AGUA	10/02/2017	R\$ 89,99	89,99	1,80	163,44	55,45	310,68
J 00631685	CONDOMINIO	10/03/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	678,17	230,96	1.294,69
J	AGUA	10/03/2017	R\$ 55,09	55,09	1,10	98,84	33,66	188,69
J 00631686	CONDOMINIO	10/04/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	671,46	230,46	1.287,48
J 00631687	CONDOMINIO	10/05/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	662,91	228,25	1.276,72
J 00631688	CONDOMINIO	10/06/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	656,78	228,25	1.270,59
J 00631689	CONDOMINIO	10/07/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	649,54	227,21	1.262,31
J 00631690	CONDOMINIO	10/08/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	643,41	227,21	1.256,18
J 00631691	CONDOMINIO	10/12/2017	R\$ 378,00	378,00	7,56	613,92	222,28	1.221,76
J 00631692	CONDOMINIO	10/01/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	606,44	220,88	1.212,88
J 00631693	CONDOMINIO	10/02/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	599,30	219,79	1.204,65
J 00631694	CONDOMINIO	10/03/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	592,83	219,37	1.197,76
J 00631695	CONDOMINIO	10/04/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	585,55	218,10	1.189,21
J 00631696	CONDOMINIO	10/05/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	577,04	215,52	1.178,12
J 00631697	CONDOMINIO	10/06/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	562,97	207,04	1.155,57
J 00631698	CONDOMINIO	10/07/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	555,65	205,56	1.146,77
J 00631699	CONDOMINIO	10/08/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	549,74	205,56	1.140,86
J 00631700	CONDOMINIO	10/09/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	542,21	203,80	1.131,57
J 00631701	CONDOMINIO	10/10/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	534,18	201,45	1.121,19
J 00631702	CONDOMINIO	10/11/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	528,31	201,45	1.115,32
J 00631703	CONDOMINIO	10/12/2018	R\$ 378,00	378,00	7,56	521,71	200,63	1.107,90
J 00631704	CONDOMINIO	10/01/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	513,99	198,52	1.098,07
J 00631705	CONDOMINIO	10/02/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	505,43	195,39	1.086,38
J 00631706	CONDOMINIO	10/03/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	495,80	190,95	1.072,31
J 00631707	CONDOMINIO	10/04/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	487,11	187,51	1.060,18
J 00631708	CONDOMINIO	10/05/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	478,51	184,09	1.048,16
J 00631709	CONDOMINIO	10/06/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	472,10	183,24	1.040,90
J 00631710	CONDOMINIO	10/07/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	466,37	183,18	1.035,11
J 00631711	CONDOMINIO	10/08/2019	R\$ 378,00	378,00	7,56	460,22	182,61	1.028,39

Relatório Débitos Atualizado

Data de cálculo 15/05/2026

Índice econômico: 31 - INPC-IBGE

Índices econômicos - Juros: 0004 - TAXA LEGAL - ATM: 0003 - IPCA

Condomínio: 0525 - COND. SAN GIACOMO II

Bloco: 02 - 02

Unidade: 31 - DANIELA DE FREITAS TENGAN CPF: 272.307.978-37

Endereço: Avenida Taboão 925 Bl. 02 - Unid. 31 - Taboão - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09655-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00631712	CONDOMINIO	10/09/2019	R\$	378,00	378,00	7,56	453,99	181,93	1.021,48
J 00631713	CONDOMINIO	10/10/2019	R\$	378,00	378,00	7,56	448,32	181,93	1.015,81
J 00631714	CONDOMINIO	10/11/2019	R\$	378,00	378,00	7,56	442,47	181,71	1.009,74
J 00631715	CONDOMINIO	10/12/2019	R\$	378,00	378,00	7,56	434,45	178,66	998,67
J 00631716	CONDOMINIO	10/01/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	426,50	175,63	987,69
J 00631717	CONDOMINIO	10/02/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	415,82	168,87	970,25
J 00631718	CONDOMINIO	10/03/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	409,49	167,81	962,86
J 00631719	CONDOMINIO	10/04/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	403,27	166,87	955,70
J 00631720	CONDOMINIO	10/05/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	397,04	165,88	948,48
J 00631721	CONDOMINIO	10/06/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	391,52	165,88	942,96
J 00631722	CONDOMINIO	10/07/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	384,85	164,23	934,64
J 00631723	CONDOMINIO	10/08/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	377,69	161,82	925,07
J 00631724	CONDOMINIO	10/09/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	370,89	159,86	916,31
J 00631725	CONDOMINIO	10/10/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	362,28	155,16	903,00
J 00631726	CONDOMINIO	10/11/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	353,73	150,39	889,68
J 00631727	CONDOMINIO	10/12/2020	R\$	378,00	378,00	7,56	345,09	145,34	875,99
J	FUNDO RESERVA	10/12/2020	R\$	1,75	1,75	0,04	1,60	0,67	4,06
J 00631728	CONDOMINIO	10/01/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	334,89	137,70	858,15
J 00631729	CONDOMINIO	10/02/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	328,77	136,29	850,62
J 00631730	CONDOMINIO	10/03/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	320,92	132,05	838,53
J 00631731	CONDOMINIO	10/04/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	313,05	127,64	826,25
J 00631732	CONDOMINIO	10/05/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	306,75	125,69	818,00
J 00631733	CONDOMINIO	10/06/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	298,77	120,83	805,16
J 00631734	CONDOMINIO	10/07/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	291,95	117,81	795,32
J	PINTURA	10/07/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	38,62	15,58	105,20
J 00631735	CONDOMINIO	10/08/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	284,03	112,73	782,32
J	PINTURA	10/08/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	37,57	14,91	103,48
J 00631736	CONDOMINIO	10/09/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	276,61	108,38	770,55
J	PINTURA	10/09/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	36,59	14,34	101,93
J 00631737	CONDOMINIO	10/10/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	268,45	102,53	756,54
J	PINTURA	10/10/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	35,51	13,56	100,07
J 00631738	CONDOMINIO	10/11/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	260,54	96,93	743,03
J	PINTURA	10/11/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	34,46	12,82	98,28
J 00631739	CONDOMINIO	10/12/2021	R\$	378,00	378,00	7,56	253,59	92,91	732,06
J	PINTURA	10/12/2021	R\$	50,00	50,00	1,00	33,54	12,29	96,83
J 00631740	CONDOMINIO	10/01/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	294,05	106,48	859,53
J	PINTURA	10/01/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	81,96	29,68	239,57
J 00631741	CONDOMINIO	10/02/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	286,48	102,72	848,20
J	PINTURA	10/02/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	79,85	28,63	236,41
J 00631742	CONDOMINIO	10/03/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	278,08	97,15	834,23
J	PINTURA	10/03/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	77,51	27,08	232,52
J 00631743	CONDOMINIO	10/04/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	267,93	87,80	814,73
J	PINTURA	10/04/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	74,68	24,47	227,08
J 00631744	CONDOMINIO	10/05/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	259,77	82,18	800,95
J	PINTURA	10/05/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	72,40	22,90	223,23
J 00631745	CONDOMINIO	10/06/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	253,21	79,75	791,96
J	PINTURA	10/06/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	70,58	22,23	220,74
J 00631746	CONDOMINIO	10/07/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	246,30	76,43	781,73
J	PINTURA	10/07/2022	R\$	125,42	125,42	2,51	68,65	21,30	217,88
J 00631747	CONDOMINIO	10/08/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	242,40	79,66	781,06
J	PINTURA	10/08/2022	R\$	75,42	75,42	1,51	40,63	13,35	130,91
J 00631748	CONDOMINIO	10/09/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	237,75	81,34	778,09
J 00631749	CONDOMINIO	10/10/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	233,09	83,07	775,16
J 00631750	CONDOMINIO	10/11/2022	R\$	450,00	450,00	9,00	226,61	80,54	766,15
J 00631751	13º SALARIO	21/11/2022	R\$	82,00	82,00	1,64	41,29	14,68	139,61
J 00631752	13º SALARIO	10/12/2022	R\$	82,00	82,00	1,64	40,16	14,30	138,10
J	CONDOMINIO	10/12/2022	R\$	478,55	478,55	9,57	234,35	83,47	805,94
J 00631753	13º SALARIO	10/01/2023	R\$	82,00	82,00	1,64	39,00	13,85	136,49
J	CONDOMINIO	10/01/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	227,59	80,86	796,57
J 00631754	13º SALARIO	10/02/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	8,74	3,04	31,16
J	CONDOMINIO	10/02/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	220,21	76,51	784,84
J	RATEIO EXTRA	10/02/2023	R\$	51,00	51,00	1,02	23,47	8,15	83,64
J 00631755	13º SALARIO	10/03/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	8,47	2,90	30,75
J	CONDOMINIO	10/03/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	213,20	72,92	774,24
J	RATEIO EXTRA	10/03/2023	R\$	51,00	51,00	1,02	22,72	7,77	82,51
J 00631756	13º SALARIO	10/04/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	8,20	2,78	30,36
J	CONDOMINIO	10/04/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	206,49	69,96	764,57
J	RATEIO EXTRA	10/04/2023	R\$	59,00	59,00	1,18	25,46	8,63	94,27
J 00631757	13º SALARIO	10/05/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	7,95	2,70	30,03
J	CONDOMINIO	10/05/2023	R\$	470,55	470,55	9,41	196,84	66,82	743,62
J	RATEIO EXTRA	10/05/2023	R\$	16,00	16,00	0,32	6,69	2,27	25,28
J 00631758	13º SALARIO PC 06/12	10/07/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	7,52	2,74	29,64
J	CONDOMINIO JULHO/2023	10/07/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	189,43	69,02	746,57
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/07/2023	R\$	16,00	16,00	0,32	6,33	2,31	24,96
J 00631759	13º SALARIO PC 07/12	10/08/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	7,29	2,70	29,37
J	CONDOMINIO AGOSTO/2023	10/08/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	183,49	67,91	739,52
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/08/2023	R\$	16,00	16,00	0,32	6,13	2,27	24,72
J 00631760	13º SALARIO PC 08/12	10/09/2023	R\$	19,00	19,00	0,38	7,06	2,67	29,11
J	CONDOMINIO SETEMBRO/2023	10/09/2023	R\$	478,55	478,55	9,57	177,73	67,29	733,14
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/09/2023	R\$	16,00	16,00	0,32	5,94	2,25	24,51

Relatório Débitos Atualizado

Data de cálculo 15/05/2026

Índice econômico: 31 - INPC-IBGE

Índices econômicos - Juros: 0004 - TAXA LEGAL - ATM: 0003 - IPCA

Condomínio: 0525 - COND. SAN GIACOMO II

Bloco: 02 - 02

Unidade: 31 - DANIELA DE FREITAS TENGAN CPF: 272.307.978-37

Endereço: Avenida Taboão 925 Bl. 02 - Unid. 31 - Taboão - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09655-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00631761	13º SALARIO PC 09/12	10/10/2023	R\$ 19,00	19,00	0,38	6,83	2,65	28,86
J	CONDOMINIO OUTUBRO/2023	10/10/2023	R\$ 478,55	478,55	9,57	171,97	66,63	726,72
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/10/2023	R\$ 16,00	16,00	0,32	5,75	2,23	24,30
J 00631762	13 SALARIO PC 10/12	10/11/2023	R\$ 19,00	19,00	0,38	6,60	2,62	28,60
J	CONDOMINIO NOVEMBRO/2023	10/11/2023	R\$ 478,55	478,55	9,57	166,26	66,07	720,45
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/11/2023	R\$ 16,00	16,00	0,32	5,56	2,21	24,09
J 00631763	13º SALARIO PC 11/12	10/12/2023	R\$ 19,00	19,00	0,38	6,35	2,50	28,23
J	CONDOMINIO DEZEMBRO/2023	10/12/2023	R\$ 478,55	478,55	9,57	159,84	63,04	711,00
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/12/2023	R\$ 16,00	16,00	0,32	5,34	2,11	23,77
J 00631764	COBERT. SALDO DEV. ORD. 1/2	10/01/2024	R\$ 38,10	38,10	0,76	12,22	4,77	55,85
J	CONDOMINIO JANEIRO/2024	10/01/2024	R\$ 478,55	478,55	9,57	153,45	59,92	701,49
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/01/2024	R\$ 16,00	16,00	0,32	5,13	2,00	23,45
J 00631765	COBERT. SALDO DEV. ORD. 2/2	10/02/2024	R\$ 38,10	38,10	0,76	11,69	4,42	54,97
J	CONDOMINIO FEVEREIRO/2024	10/02/2024	R\$ 478,55	478,55	9,57	146,78	55,52	690,42
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/02/2024	R\$ 16,00	16,00	0,32	4,91	1,86	23,09
J 00631766	CONDOMINIO MARÇO/2024	10/03/2024	R\$ 478,55	478,55	9,57	141,08	54,48	683,68
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/03/2024	R\$ 16,00	16,00	0,32	4,72	1,82	22,86
J 00631767	CONDOMINIO ABRIL/2024	10/04/2024	R\$ 478,55	478,55	9,57	135,15	52,48	675,75
J	DESPESAS EVENTUAIS	10/04/2024	R\$ 16,00	16,00	0,32	4,52	1,75	22,59
J	FÉRIAS ANTONIO	10/04/2024	R\$ 55,00	55,00	1,10	15,53	6,03	77,66
J	FÉRIAS MARCOS	10/04/2024	R\$ 77,00	77,00	1,54	21,75	8,44	108,73
J 00631768	CONDOMINIO MAIO/2024	10/05/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	148,44	57,48	766,92
J 00631769	CONDOMINIO JUNHO/2024	10/06/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	141,89	55,93	758,82
J 00631770	CONDOMINIO JULHO/2024	10/07/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	135,37	54,33	750,70
J 00631771	CONDOMINIO AGOSTO/2024	10/08/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	129,40	55,20	745,60
J 00631772	CONDOMINIO SETEMBRO/2024	10/09/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	84,08	54,66	699,74
J 00631773	CONDOMINIO OUTUBRO/2024	10/10/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	79,46	51,23	691,69
J 00631774	CONDOMINIO NOVEMBRO/2024	10/11/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	75,40	48,86	685,26
J 00631775	CONDOMINIO DEZEMBRO/2024	10/12/2024	R\$ 550,00	550,00	11,00	73,06	45,70	679,76
J 00631776	RATEIO EXTRA 1/2	20/12/2024	R\$ 97,45	97,45	1,95	12,89	8,10	120,39
J 00631777	CONDOMINIO JANEIRO/2025	10/01/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	71,17	44,73	676,90
J	RATEIO EXTRA 2/2	10/01/2025	R\$ 97,45	97,45	1,95	12,61	7,93	119,94
J 00631778	CONDOMINIO FEVEREIRO/2025	10/02/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	66,02	36,90	663,92
J 00631779	CONDOMINIO MARÇO/2025	10/03/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	62,01	33,57	656,58
J 00631780	CONDOMINIO ABRIL/2025	10/04/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	61,17	31,02	653,19
J 00631781	CONDOMINIO MAIO/2025	10/05/2025	R\$ 557,30	557,30	11,14	59,39	29,88	657,71
J	DESC DIFERENÇA TERCERIZADA	10/05/2025	R\$ 31,31	31,31	0,63	3,34	1,68	36,96
J	FUNDO DE OBRAS PC 1/6	10/05/2025	R\$ 58,99	58,99	1,18	6,29	3,16	69,62
J 00631782	CONDOMINIO JUNHO/2025	10/06/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	54,50	28,07	643,57
J	DESC DIFERENÇA TERCERIZADA	10/06/2025	R\$ -31,31	-31,31	-0,63	-3,10	-1,60	-36,64
J	FUNDO DE OBRAS PC 2/6	10/06/2025	R\$ 58,99	58,99	1,18	5,85	3,01	69,03
J	PERITO JUDICIAL PC 1/3	10/06/2025	R\$ 19,33	19,33	0,39	1,92	0,99	22,63
J	VALOR COBR A MAIOR COTA COND	10/06/2025	R\$ -7,30	-7,30	-0,15	-0,72	-0,37	-8,54
J 00631783	CONDOMINIO JULHO/2025	10/07/2025	R\$ 550,00	550,00	11,00	49,74	26,55	637,29
J	FUNDO DE OBRAS PC 3/6	10/07/2025	R\$ 58,99	58,99	1,18	5,34	2,85	68,36
J	PERITO JUDICIAL PC 2/3	10/07/2025	R\$ 19,33	19,33	0,39	1,75	0,93	22,40
Subtotal:			73.685,47	73.685,47	1.473,70	126.724,75	43.499,41	245.383,33
Total geral:								245.383,33

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Honorários Sentença - R\$ 24.538,33

Custas - R\$ 14.506,60

Multa Execução - R\$ 28.442,83

Honorários Execução - R\$ 28.442,83

Custas Finais - R\$ 6.826,28

VALOR TOTAL - R\$ 348.140,20