



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-A17, e do mesmo às fls. 14, a matrícula sob o nº. R-6-M-53, datada de 29.04.2011, com o seguinte teor: " IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Sítio Elesbão - Uma parte de terras no lugar Elesbão, deste município. Confrontações: nascente com terras de Antonio José do Nascimento e Cícero Nazário, por marcos de pedras; ao norte, com terras da Fazenda Cruzeiro, pertencente a Bruno Mário Verri e Sebastião Cândido, por marcos de pedras; ao sul, ainda com terras da Fazenda Cruzeiro, pertencente a Bruno Mario Verri, por marcos de pedras; ao poente, ainda a Fazenda Cruzeiro de Bruno Mario Verri, por marcos de pedras. Contendo 01 casa de alvenaria, de tijolos e cobertã de telhas, piso de cimento. Área: 36 hectares, cadastrada no Incri sob o nº. 1102017-04301, com área total 36,0; módulos 58,0; nº. de módulos 0,62; fração min. de parcelamento 36 e recadastrada sob o nº. 228.087.002.437. COMPRADOR - Luiz Gonzaga Granja Filho, brasileiro, médico, solteiro, CPF nº. 419555444-68, CI nº. 1807744 SSP/PE, residente em Recife-Pe. TRANSMITENTES - Arnaldo de Souza Roza, brasileiro, economista, CPF nº. 002076404-91, CI nº. 468038 SSp/PE, casado com Marília de Andrade Roza, CPF nº. 002076324-72, professora, residente em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro 445, fls. 149, de 18.02.2011, no valor de R\$ 30.000,00. Certifico finalmente que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. O referido é verdade. Dou fé. Gravatá, 11 de maio de 2022 / 14 : 13. Conferida por [assinatura]

Tab. Substituta (o): Orlina Roselie Nascimento Menezes :

Selo digital 0077123.YHG12202102.03643 - 11/05/2022 / 14:31:24 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:38,27 Tsm:12,24 ferc: 6,12 Ferm: 0,62 Funseg: 12,26 Iar:3,066. Total:R\$ 51,47

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Digitalizado com CamScanner



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:35
Número do documento: 23060115394951700000131577213
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115394951700000131577213
Assinado eletronicamente por: LELIO DENICOLI SCHMIDT - 01/06/2023 15:39:49

(setenta mil cruzeiros). ITBI pago pela quitação nº. 52/73 de 15.01.1976. R-2-M-53 - Datado de 06.12.1976 - Cédula rural Hipotecária nº. EPI76/1339. prot/Pecro. Vencimento em 03.12.1984. Imóvel Elesbão deste município. CREDOR - Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade, CGC nº. 00000000/0976-83. EMITENTES - Amaro Coutinho da Camara e s/m Maria Ester da Silva Câmara, brasileiros, casados, residentes em Recife-PE. TÍTULO - Cédula Rural Hipotecária, datada de 06.12.1976, no valor de Cr\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos cruzeiros). R-4-M-53 - Datado de 11.02.1980 - Em 3ª e especial hipoteca o imóvel Sítio Elesbão, no lugar Elesbão, deste município, com área de 36 hectares, registrado no incra sob o nº. 228.087.002.437, acima matriculado. CREDITADOS - Arnaldo de Souza Roza e s/m Marília de Andrade Roza, CPF nº. 002076404-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele economista, ela professora, residentes em Recife-PE. INTERVENIENTES - Amaro Coutinho da Câmara e s/m Maria Ester da Silva Câmara, CPF nº. 005036144-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes em Recife-PE. CREDITADOR - Banco do Brasil, CGC nº. 00000000/0976-83, legalmente representado. TÍTULO - Escritura Pública de pacto adjetivo de hipoteca, datada de 06.02.1980, livro 191, fls. 191v/198, neste cartório, no valor de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). AV-2 do R-1-M-53 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Datada de 29.04.2003 - Tendo em vista a autorização adiante transcrita, fornecida pelo Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade, fica CANCELADA a inscrição hipotecária nº. R-2-M-53 deste livro 2-A, relativa ao contrato EPI/76-1339 Prot. Pecro com vencimento para 03.12.1984, conforme autorização referida do seguinte teor: Banco do Brasil - Baixa Registro Cartório do registro de Imóveis de Gravatá-PE. Local e data - Gravatá 04.09.2000. Sr. Oficial: Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de crédito a seguir caracterizado: Responsabilidade - Mutuano: Amaro Coutinho. prefixo ano nº. dv. EPI-76/1339. Data: 03.12.1984. Registro nº: R-2-M-53. Folha: 28. Livro 2-A. Data: 06.12.1976. Banco do Brasil S/A. a) David Batista de Lima, gerente de expediente. Danilo Valença Mota - 2268210-4. Firmas reconhecidas no 2º ofício desta comarca. (Transportado para o livro 2-A17, fls. 14). AV-3 do R-4-M-53 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Datada de 29.04.2003 - Tendo em vista a autorização do Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade, adiante transcrita, fica cancelada a 3ª e especial hipoteca, registrada sob o nº. R-4-M-53, fls. 28, livro 2-A, em transporte neste livro, em que são creditados Arnaldo de Souza Rosa e s/m Maria de Andrade Rosa. INTERVENIENTES GAR. - Amaro Coutinho da Câmara e s/m , tudo conforme autorização a saber: Banco do Brasil S/A. Baixa de registro. Cartório de Registro de Imóveis. Gravatá-PE. Local e data. Gravatá-PE. 04.09.2000. Sr. oficial. Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de crédito a seguir caracterizado. Mutuário responsabilidade - Arnaldo de Souza Rosa. Prefixo - ano- nº. dv. Escritura P. de Hipoteca. Data: 06.02.1980. Registro nº. R-4-M-53 Fls. 28. Livro 2-A. Data: 11.02.1980. Banco do Brasil S/A. a) David Batista de Lima, gerente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c1beaeeef-0e74-4de6-a857-27c415dbd70d

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

ONR



Este documento é eletrônico e não possui validade jurídica, assinado eletronicamente pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:35. Para conferir o original, acesse o site <https://pje.tjepe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115394951700000131577213>, ou seja, o endereço eletrônico do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco, sob o número de registro de acesso eletrônico 1266BD8E.

