

MATRÍCULA

154.921

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 27 da quadra M, situado no RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de Ipiгуá e comarca de São José do Rio Preto, Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Nove; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 26; do lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 28 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 15, encerrando a área de 225,00 metros quadrados. Distante 51,60 metros da esquina da Rua Sete.

**PROPRIETÁRIA:** EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42, com sede no município de Ipiгуá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva, Km 7,5, Jardim Santa Maria. **REGISTRO ANTERIOR:** R.003 da Matrícula nº 132.952 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 09 de Junho de 2.015. O OFICIAL, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.1/154921 - Protocolo nº 553.636 de 15/01/2020 (selo digital: 1114273E1000000019468820N):- Por certidão, expedida em 15 de janeiro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo da 4ª Vara Cível desta comarca, nos autos de Execução Civil (Processo nº 209208), movida por APARECIDA LUCIANA GARÇON, CPF/MF nº.070.677.298/90 e JOSÉ PAULO FORTUNATO, CPF/MF nº.052.726.348/61, contra EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUA I-SPE LTDA (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$55.893,92 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos).- São José do Rio Preto, 20 de janeiro de 2020. O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.2/154921 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E10000000453453218):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202104.0811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº 00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I/SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250.- São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021.- O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.3/154921 - Protocolo nº 582.021 de 01/06/2021 (selo digital: 111427331000000046653321P):- Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 2, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico Imóveis

MATRÍCULA

154.921

VERSO

001

CNI

11.142-7

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0154921-07

AV.4/154921 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J40000001165856255):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827 - São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.5/154921 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116606525L):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-681, extraído do Processo nº 00096523020218260576, e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis do Rio Preto  
[www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital