

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	109037		APARTAMENTO nº52. DO EDIFÍCIO ANCHIETA.-			
MUNICÍPIO		3	C A D A S T R O			
São Vicente.			Quadra	Rua	N.º	Setor
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p>O APARTAMENTO nº52- G. 13, contendo vestibulo de entrada, sala, sacada, 03 dormitórios, com armários embutidos, 02 banheiros, de pensão, W.C. cosinha, e área de serviço, confrontando pela frente com a Av. Manoel da Nobrega, de um lado com a Av. Presidente Wilson, de outro com o Apartamento 51 e hall interno de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e fundos com o apartamento 55, com a área útil de 151,20ms2, área comum de 38,69ms2, área bruta de 189,89ms2, e a fração ideal no terreno de 16,390ms2, ou 1,02438% sendo vinculada ao mesmo a garagem nº13.-</p> <p>CONTRIBUINTE:-</p> <p>PROPRIETARIOS:- ADELINA KERWATNY CAMPOS, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Capital de São Paulo.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- M. 21.670 desta.-</p> <p>Av. 1- M.109037.- em 22 de janeiro de 1.986.- Pela Inscrição nº858, a proprietária compromissou o imóvel à ANCHUR DE LIMA PEREIRA e s/m. MARIA CONCEIÇÃO COUTINHO DE LIMA PEREIRA, (75,46%) e a H.S.CAIBY COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A. (24,54%).- Pela Av.1 de margem da Inscrição 858, ARTHUR DE LIMA PEREIRA e s/m, ODERAM metade de seus direitos a NELSON DALY CAIBY. PROTOCOLO Nº257455.R.1.190 AVERBADO POR:-</p> <p style="text-align: right;">Jonas Ramos de Oliveira Escrevente Microfilmado</p>						
<p>Pela Inscrição 1.120, foi efetuada a Promessa de Cessão à Walter Truffi.- PROTOCOLO Nº257455.- AVERBADO POR:-</p> <p style="text-align: right;">Jonas Ramos de Oliveira Escrevente Microfilmado</p>						
<p>R.2/M. 109037.- em 22 de janeiro de 1.986.- Pelo Formal de Partilha extraído dos autos de nº1650/79 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de WALTER TRUFFI, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital de São Paulo, aos 06 de dezembro de 1984, assinado pelo MM. - Juiz de Direito, Dr. Caetano Lagrasta Neto, OS DIREITOS sobre o imóvel no valor de Cr\$762.915, FORAM PARTILHADOS da seguinte forma:-METADE IDEAL no valor de Cr\$381.457 à viúva-mecira JANDYRA FONGELUPPI TRUFFI brasileira, do lar, RG.2.334.231.3P. Cic.040.310.338.00, residente e domiciliado em São Vicente, a Av. Manoel da Nobrega, 392, Apto.52; - e UMA DECIMA PARTE IDEAL no valor de Cr\$76.291 à cada um dos seguintes herdeiros filhos: LEVEDONIA MARIA TRUFFI ALVES, brasileira, do lar, RG.2.334.221, Cic.051.381.068.48, casada com RUBENS MARTINS ALVES, brasileiro, engenheiro mecânico, RG.2.084.717. Cic.609.909.208.20, residentes e domiciliados em Londrina, PR, a rua Santa Terezinha, 1164; HELOISA HELENA TRUFFI GONÇALVES, brasileira, do lar, RG.2.695.808, casada com -</p>						

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro

DECIO GONÇALVES, brasileiro, engenheiro, RG. 2.644.595, ambos com o Cic. 035.137.528.04, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a rua Purpurina, 293; MARIA CRISTINA TRUFFI FREIRE, brasileira, RG. nº 7.840.815, casada com CARLOS ALBERTO MARTINS FREIRE, brasileiro, RG. 3.133.113, Cic. de ambos 297.560.228.68, comerciantes, domiciliados e residentes na Capital de São Paulo, a rua Navarro de Andrade, 140; MARIA DA GRAÇA TRUFFI DE PAULA EDUARDO, brasileira, RG. 4.566.950, casada com MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, brasileiro, do comércio, RG. 570.780, ambos com o Cic. 164.764.848.34, residentes e domiciliados em Taquaritinga-SP, a rua Prudente de Moraes, 299, e JOSE EDUARDO TRUFFI, brasileiro, comerciante, RG. 2.610.705, casado com AICY ISABEL BASTOS TRUFFI, brasileira, do lar, RG. 3.264.419, ambos com o Cic. nº 94.860.708.49, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a rua Ferreira de Araujo, 286.-
PROCOLO Nº 257455. R. 490.-
REGISTRADO POR: - *[Assinatura]*

Jonas Ramos de Oliveira
Escrivente

Microfilmada.

Av.03, em 26 de abril de 2.006.

Do ofício circular nº 206/SATSL/ DEGE 2.2, Prot. CG 3.921/2006, de 02 de fevereiro de 2.006, recebido por intermédio da Corregedoria Permanente desta serventia, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 1183/03, com fundamento na Lei 8.429/92, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquaritinga, verifica-se que, foi comunicado ao Oficial desta serventia que por decisão proferida nos autos, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado, RG nº 570.780, CPF/MF. sob nº 164.764.848-34.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 375.950

ROLO Nº 6.445

Av.04, em 27 de junho de 2.006.

Do ofício circular nº 286/EC/DEGE 2.2, Prot. CG 3919/2006, de 13 de fevereiro de 2.006, recebido por intermédio da Corregedoria Permanente desta serventia, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 674/05, com fundamento na lei 8429/92, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquaritinga, verifica-se que, foi comunicado ao Oficial desta serventia que por sentença proferida nos autos, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado, RG nº 570.780, CPF/MF. sob nº 164.764.848-34, até o limite de R\$171.199,86.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 376.863

ROLO Nº 6.486

=CONTINUA NA FICHA Nº, 02=

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Registro de Imóveis de São Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

109037

ficha

02*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 5, em 28 de dezembro de 2.009.

Do comunicado nº. 1398/2009, de 27 de outubro de 2.009, enviado pelo Desembargador Antônio Luiz Reis Kuntz, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG. nº. 2009/75641, por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da AÇÃO CIVIL PÚBLICA (proc.1045/09), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, RG. 570780 e CPF/MF sob nº. 164.764.848-34, constrição esta até o montante de R\$288.929,73.

O OFICIAL, _____

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 401.967

Av.6, em 7 de janeiro de 2.010.

Do comunicado nº. 1383/2009, de 19 de outubro de 2.009, enviado pelo Desembargador Antônio Luiz Reis Kuntz, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG. nº. 2009.72164, por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da AÇÃO CIVIL PÚBLICA (proc.772/09), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, RG. 570780 e CPF/MF sob nº. 164.764.848-34, constrição esta até o montante de R\$101.929,10.

O OFICIAL, _____

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 402.353

Av.7, em 11 de agosto de 2010

Do comunicado nº 1279/2010, de 9 de agosto de 2010, enviado pelo Desembargador Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG nº 2006/3377 (antigo protocolado CG nº 3919/2006), por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da Ação Civil Pública, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (proc. 674/2005), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de levantamento de indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado inscrito no CPF/MF sob nº 164.764.848.34 e RG 570.780, objeto do Av. 4 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATA TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 407.993

CONTINUA NO VERSO

matrícula
109037ficha
02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 8, em 12 de dezembro de 2017.

Da certidão datada de 6 de dezembro de 2017, emitida por Cacilda de Siqueira Barros, escriturã judicial, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000192099), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0002728-98.2003.8.26.0619), em trâmite perante a 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos quais figuram como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF 01.468.760/0001-90, e como executado MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, CPF/MF 164.764.848-34, já qualificado, verifica-se que *os direitos sobre a parte ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado acima mencionado e sua mulher MARIA DA GRAÇA TRUFFI DE PAULA EDUARDO, foram PENHORADOS, para garantia da dívida de R\$3.391.443,36, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.*

O OFICIAL DESIGNADO,


WALTER MÜLLER JUNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 466.974

AV-9 / M – 109.037 - PENHORA**Averbado em 15 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 500.689 de 26/11/2021.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 26 de novembro de 2021, protocolo nº PH000395002, pelo escrivão diretor do 2º Ofício Judicial de Taquaritinga-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 00026113920058260619), movida por **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de **MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO**, CPF nº 164.764.848-34; procede-se esta averbação para consignar que a parte ideal de 10% dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** nos autos supra, sendo **R\$ 377.579,33** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO**. **Garante também a presente penhora os seguintes imóveis: matrícula nº 19.502, 19.271, 19.268, 16.942, 19.269, 15.490, 13.816 E 12.952 todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taquaritinga - SP.**

Matrícula nº 11.938, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Horizonte – SP;

=CONTINUA NA FICHA 3=

matricula

109037

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Matricula nº 16.949, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Urupês – SP e

Matricula nº 109.038, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São
Vicente – SP.

Bruna Osti Lazarin

pp.

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000011685321B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital