

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	109038		GARAGEM Nº13. EDIFÍCIO ANCHIETA.-			
MUNICÍPIO		3	C A D A S T R O			
SAO VICENTE.-			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p>A GARAGEM nº13, agregada ao Apartamento 52, com a area bruta de 39,1 ms2, vem como a fração ideal no terreno de 3,382 ms2, confrontando pela frente com a área de manobras de veiculos, de um lado com a garagem 12, de outro com a garagem 14, e fundos com o terreno do condôminio com uma participação de 0,21138%.-</p> <p>CONTRIBUINTE:-</p> <p>PROPRIETARIOS:- ADELINA KERWARHY CAMPOS, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Capital de São Paulo.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR.- MATRÍCULA Nº 21.679, data.- <i>Jonas Ramos de Oliveira</i> <small>Escrevente</small> <i>Microfilmado</i></p> <hr/> <p>Av.1. M.109038.- em 22 de janeiro de 1.986.- Pela Inscrição 858, a proprietária comprometeu o imóvel a ARTHUR DE LIMA PEREIRA, e s/m MARIA CONCEIÇÃO COELHO DE LIMA PEREIRA, (75,46% e a H.S. CAIUBY COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A (24,54%).- Pela Av.1 a margem da Inscrição nº858, ARTHUR DE LIMA PEREIRA e s/m, CEDERAM metade de seus direitos a NESTOR DALY CAIUBY.- Pela Inscrição 1.120, foi efetuada a Promessa de Cessão à WALTER TRUFFI.-</p> <p>PROTOCOLO Nº257455.R.1.490.- <i>Jonas Ramos de Oliveira</i> <small>Escrevente</small> <i>Microfilmado</i></p> <p>AVERBADO POR:-</p> <hr/> <p>R.º N.109038.- em 22 de janeiro de 1.986.- Pelo Formal de Partilha extraído dos autos 1650/79 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de WALTER TRUFFI, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital, aos 06 de dezembro de 1984, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Caetano Lagrasta Neto, OS DIREITO sobre o imóvel, no valor de Cr\$ Cr\$762.915, FORAM PARTILHADOS da seguinte forma: METADE IDEAL no valor de Cr\$381.457 a viúva -moeira JANDYRA PONGELUFI TRUFFI, brasileira, do lar, RG.2.334.231.SP. Cic.040.310.338.00, residente e domiciliada em São Vicente, à Av.Manoel da Nobrega, 392. Apto.52. e UMA DECIMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$76.291, a cada um dos seguintes herdeiros filhos: LEVEDONIA MARIA TRUFFI ALVES, brasileira, do lar. RG 2.334.221. CIC.051.381.068.48, casada com RUBENS MARTINS ALVES, brasileiro, engenheiro mecanico, RG. 2.084.717.Cic.609.909.208.20, residentes e domiciliados em Londrina.Pr, a rua Sta. Teresinha, 1165. HELOISA HELENA TRUFFI GONÇALVES, brasileira, do lar, RG.2.695.808, casada com DECIO GONÇALVES, brasileiro, engenheiro. RG.2.644.595, ambos com o Cic.035.187.528.04, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, a rua Purpurina, 293; MARIA CRISTINA TRUFFI FREIRE, brasileira, RG.nº7.840.815, casada com CARLOS ALBERTO MARTINS FREIRE brasileiro, RG.3.183.113. Cic.de ambos 297.560.228.68, comerciantes, domiciliados e residentes na Capital a rua Navarro de Andrade, 140</p>						

Operador Nacional

MARIA DA GRACA TRUFFI DE PAULA EDUARDO, brasileira, RG.4.566.950, casada com MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, brasileiro, do comercio, RG.570.780, ambos vom o Cic.164.764.848-34, residentes e domicilia- dos em Taquaritinga.SP. a rua Prudente de Moraes, 259 e JOSE EDUARDO TRUFFI, brasileiro, comerciaro, RG. 2.619.705, casado com AICY IZA BEL BASTOS TRUFFI, brasileira, do lar, RG.3.264.419, ambos com o Cic. m2094.860.708.49, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo a rua Ferreira de Ardujo, 236.-
 PROTOCOLO Nº257455. R.1.440
 REGISTRADO POR:-

Jonas Ramos de Oliveira
 Escrevente

Microfilmado

Av.03, em 26 de abril de 2.006.

Do oficio circular nº 206/SATSL/ DEGE 2.2, Prot. CG 3.921/2006, de 02 de fevereiro de 2.006, recebido por intermédio da Corregedoria Permanente desta serventia, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 1183/03, com fundamento na Lei 8.429/92, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquaritinga, verifica-se que, foi comunicado ao Oficial desta serventia que por decisão proferida nos autos, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado, RG nº 570.780, CPF/MF. sob nº 164.764.848-34.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 375.950

ROLO Nº 6.445

Av.04, em 27 de junho de 2.006.

Do oficio circular nº 286/EC/DEGE 2.2, Prot. CG 3919/2006, de 13 de fevereiro de 2.006, recebido por intermédio da Corregedoria Permanente desta serventia, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 674/05, com fundamento na lei 8429/92, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquaritinga, verifica-se que, foi comunicado ao Oficial desta serventia que por sentença proferida nos autos, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado, RG nº 570.780, CPF/MF. sob nº 164.764.848-34, até o limite de R\$171.199,86.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 376.863

ROLO Nº 6.486

Av.05, em 28 de dezembro de 2.009

Do comunicado nº 1398/2009, de 27 de outubro de 2.009, enviado pelo Desembargador Antônio Luiz Reis Kuntz, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG. nº. 2009/75641, por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da AÇÃO CIVIL PÚBLICA (proc.1045/09), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de indisponibilidade

= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

109038

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, RG. 570780 e CPF/MF sob nº. 164.764.848-34, construção esta até o montante de R\$238.929,73.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 401.967

Av.6, em 7 de janeiro de 2010.

Do comunicado nº. 1383/2009, de 19 de outubro de 2.009, enviado pelo Desembargador Antônio Luiz Reis Kuntz, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG. nº. 2009/72164, por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da AÇÃO CIVIL PÚBLICA (proc.772/09), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, RG. 570780 e CPF/MF sob nº. 164.764.848-34, construção esta até o montante de R\$101.929,10.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 402.353

Av.7, em 11 de agosto de 2010.

Do comunicado nº 1279/2010, de 9 de agosto de 2010, enviado pelo Desembargador Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, encaminhado pelo portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo CG nº 2006/3377 (antigo protocolado CG nº 3919/2006), por solicitação da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos autos da Ação Civil Pública, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (proc. 674/2005), verifica-se que foi comunicado ao Oficial desta Serventia a decisão de levantamento de indisponibilidade dos bens de MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, casado inscrito no CPF/MF sob nº 164.764.848.34 e RG 570.780, objeto do Av. 4 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 407.995

CONTINUA NO VERSO

matrícula
109038ficha
02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 8, em 12 de dezembro de 2017.

Da certidão datada de 6 de dezembro de 2017, emitida por Cacilda de Siqueira Barros, escritã judicial, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000192099), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0002728-98.2003.8.26.0619), em trâmite perante a 2ª Vara da comarca de Taquaritinga/SP, nos quais figuram como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF 01.468.760/0001-90, e como executado MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO, CPF/MF 164.764.848-34, já qualificado, verifica-se que *os direitos* sobre a parte ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado acima mencionado e sua mulher MARIA DA GRAÇA TRUFFI DE PAULA EDUARDO, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$3.391.443,36, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO, _____


WALTER MÜLLER JUNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 466.974

AV-8 / M – 109.038 - PENHORA**Averbado em 15 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 500.689 de 26/11/2021.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 26 de novembro de 2021, protocolo nº PH000395002, pelo escrivão diretor do 2º Ofício Judicial de Taquaritinga-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 00026113920058260619), movida por **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de **MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO**, CPF nº 164.764.848-34; procede-se esta averbação para consignar que a parte ideal de 10% dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** nos autos supra, sendo **R\$ 377.579,33** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **MILTON ARRUDA DE PAULA EDUARDO**. **Garante também a presente penhora os seguintes imóveis: matrícula nº 19.502, 19.271, 19.268, 16.942, 19.269, 15.490, 13.816 E 12.952 todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taquaritinga - SP.**

Matrícula nº 11.938, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Horizonte – SP;

=CONTINUA NA FICHA 3=

matrícula

109038

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº 16.949, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Urupês – SP e

Matrícula nº 109.037, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente – SP.

Bruna Osti Lazzarin

Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 1236123E10000000116855217

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital