

fernando@vivaleiloes.com.br

De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 15 de junho de 2026 14:18
Para: Academia do Arrematante
Assunto: Fwd: Débito condominial - Ap. 44, Bloco 10, Conjunto Residencial Jardim Tropical (L4160.26)

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



----- Forwarded message -----

De: <auvic@auvic.com.br>
Date: seg., 15 de jun. de 2026 às 13:35
Subject: RES: Débito condominial - Ap. 44, Bloco 10, Conjunto Residencial Jardim Tropical (L4160.26)
To: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Ola, boa tarde !!

A referida unidade não possui pendencias condominiais com o Bloco 10.

Não sei informar se a unidade está ocupada.

O valor da Taxa Condominial atual é de R\$ 340,00

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Liquidado
044					
NORBERTO BARBOSA					
Fundo de Reserva	06/2026	10/06/2026	05/06/2026	10,00	10,00
Taxa Condominial	06/2026	10/06/2026	05/06/2026	330,00	330,00
			Subtotal	340,00	340,00
			Total:	340,00	340,00

A disposição.



De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 15 de junho de 2026 13:00

Para: auvic@auvic.com.br

Assunto: Débito condominial - Ap. 44, Bloco 10, Conjunto Residencial Jardim Tropical (L4160.26)

Prezado Augusto, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão eletrônico, nos autos do processo judicial abaixo:

4ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP.

Processo nº 0013302-53.2024.8.26.0003 – Cumprimento de sentença

Autor: Norberto Barbosa

Ré: Solange Gomes de Oliveira

Bem a ser leilado:

Apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Bloco 10, integrante do Conjunto Residencial Jardim Tropical, situado à Rua Sebastião Sarmiento Nena nº 326, na Saúde – 21º Subdistrito, com área útil de 50,16m², área comum de 21,9748m², com a área total de 72,1348m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,192307692%, cabendo-lhe uma vaga de garagem indeterminada, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, cuja área está incluída na área comum do apartamento. Contribuinte 119.343.0508-0. Matrícula 82.745 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Endereço: Rua Sebastião Sarmiento Mena, 326, Bloco 10, ap. 44, Edifício Jardim Tropical, Sacomã, São Paulo/SP, CEP 04176-180.

Para que possamos finalizar o edital de leilão, peço a gentileza que nos informe:

- o valor do débito condominial atualizado e eventuais ações judiciais em curso;
- o valor da quota mensal condominial;
- se os imóvel está ocupados (caso positivo, quem o ocupa, se o proprietário (os) ou eventual terceiro/locatário).

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



Augusto