



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
143.939

ficha
01

de Cotia - CNS: 11991-7
15 de **Abril** de **2021**

IMÓVEL: Casa nº 251, do condomínio residencial denominado "**BOSQUE DOS PÁSSAROS**", situado na Estrada das Palmeiras, nº 750, Bairro dos Pereiras, distrito de Caucaia do Alto, nos municípios de Vargem Grande Paulista e Cotia - SP, composta de pavimento térreo e superior, que assim se descreve: área real privativa coberta de **59,84 m2**; área comum coberta de **2,129 m2**, totalizando **61,969 m2** de área construída; área privativa descoberta de **51,020 m2**; área comum descoberta de **65,231 m2**; totalizando a área construída + descoberta de **178,220 m2** área de terreno de uso exclusivo (incluindo a projeção da construção) de **80,600 m2**; área de terreno comum de **67,360 m2** e área equivalente de terreno total de **147,960 m2**, correspondendo a fração ideal no terreno de **0,0028740**; fazendo frente para a Alameda dos Juruvierás (circulação interna) - Quadra G, confrontando, pela direita com o terreno de uso exclusivo da casa nº 252, pelo fundo confronta com o terreno de uso exclusivo da casa nº 262 e pela esquerda confronta com o terreno de uso exclusivo da casa nº 250; com direito a 01 (uma) vaga de garagem localizada no terreno de uso exclusivo.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: nº 23313.43.67.0001.00.000 (Cotia) e 23313.43.74.0001.00.000 (Vargem Grande Paulista).

REGISTRO ANTERIOR: Instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 323 da matrícula nº **107.485** e Convenção de Condomínio registrada sob nº **6.649** no Livro 03 - Registro Auxiliar, feitos em 15 de abril de 2021 deste Ofício Imobiliário.

PROPRIETÁRIA: **MARISA DE ALMEIDA CAMILLO**, brasileira, solteira, maior, pensionista, RG nº 46318185-SSP/SP, CPF/MF nº 404.431.678-34, residente e domiciliada na Rua Vespasiano, nº 829, Vila Romana, São Paulo-SP.

Escrevente autorizada, *Rosane* Rosane Aparecida Sereguin.
Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.
Prenotado sob nº 323.321, em 04/03/2021.
Selo digital: 119917311000000025678121B

Prenotado sob nº 323.321, em 04/03/2021.
AV.01, em 15 de abril de 2021.

ÔNUS.-

Procedo à presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do **BANCO**

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFUND-ZHVLB-K7TK8-57678>



Valide aqui
este documento

matrícula


143.939

ficha

01

verso

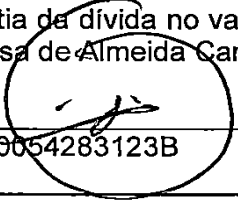
DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília-DF, por sua agência em Vargem Grande Paulista-SP, prefixo 3583-1, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/4046-08, para garantia do mútuo no valor de R\$ 114.648,30, que será pago no prazo total de 141 meses, a taxa anual de juros (normalidade): 8,16% ao ano (nominal), 8,472% ao ano (efetiva), Sistema de Amortização: PRICE-POS; período de amortização: 10/12/2018 à 10/04/2030; valor total da primeira prestação: R\$ 1.852,38; data prevista do vencimento da primeira prestação: 10/12/2018; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 215.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes do contrato, nos termos do registro nº 228 na matrícula 107.485 desta Serventia Imobiliária.

Escrevente autorizada,  Rosane Aparecida Sereguin.
Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.
Selo digital: 1199173E1000000025678221J

Prenotado sob nº 369.533, em 08/08/2023.
AV.02, em 15 de agosto de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 07 de agosto de 2023 (protocolo eletrônico: PH000478164), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Ofício Cível, Foro: LAPA - Foro Regional, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo 1010698-41.2020.8.26.0004, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Hoga Construcoes Ltda; procede-se à presente para constar que **os direitos** sobre imóvel desta matrícula pertencentes a Marisa de Almeida Camillo, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 122.140,67, tendo sido nomeado fiel depositário: Marisa de Almeida Camillo, já qualificada.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 119917321000000054283123B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFUND-ZHVLB-K7TK8-57678>



Valide aqui
este documento

Registro de imóveis da comarca de Cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **143.939**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 05 de setembro de 2025.

Emolumentos:	R\$ 44,20
Estado:	R\$ 12,56
Sec. da Faz.:	R\$ 8,60
Reg. Civil:	R\$ 2,33
Trib. Justiça:	R\$ 3,03
ISS:	R\$ 2,33
Min. Público:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 75,17
Protocolo	Nº 597189

Selo Digital: 1199173C300000079112625F



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFUND-ZHVLB-K7TK8-57678>