

## AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – SP

**Processo nº:** 0002092-08.2019.8.26.0576

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUA 1 SPE LTDA** qualificada nos autos, na ação movida por **APARECIDA LUCIANA GARÇON** vem, por seus procuradores habilitados, informar e requerer o que segue:

A Executada manifesta expressamente sua anuência à penhora requerida do lote 27M, do Loteamento Damha Fit I e, na mesma oportunidade acosta aos autos a avaliação do bem no total de R\$ 123.750,00.

Por fim, requer que seja determinado que toda e qualquer intimação seja levada a efeito em nome do advogado **Diogo Dantas De Moraes Furtado, OAB/PE 33.668 e OAB/BA 68.669**, sob pena de nulidade.

Termos em que pede deferimento.



São José do Rio Preto/SP, 3 de março de 2026.

**Diogo Dantas de Moraes Furtado**

**OAB/PE 33.668**

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

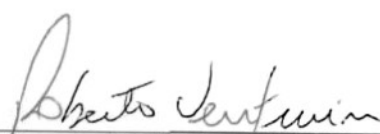
Eu, **Roberto Venturin**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador do RG Nº 40.535.261 SSP/SP, inscrito no CPF Nº 324.508.538-98, **CRECI Nº. 250.577 - 2ª Região/SP**, **A QUEM POSSA INTERESSAR**, procedo a avaliação do seguinte imóvel:

**Dados do Imóvel:** Lote nº 27 da Quadra M do Loteamento Damha Fit I, situado no perímetro urbano deste município de Ipiguá e comarca de São Jose do Rio Preto/SP, matrícula 154.921

**FRENTE:** Medindo 10,00m confrontando com a RUA 09; **LADO DIREITO:** Medindo 22,50m confrontando com o Lote 26; **LADO ESQUERDO:** Medindo 22,50m confrontando com o Lote 28; **FUNDOS:** Medindo 10,00m confrontando com o Lote 15, perfazendo uma área de 225,00m<sup>2</sup>.

Considerando a sua localização e conforme pesquisas com outros terrenos neste empreendimento, chegamos à conclusão que o seu valor para venda é de aproximadamente; **R\$ 123.750,00 (cento e vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais).**

São José do Rio Preto SP, 25 de fevereiro de 2.026.



ROBERTO VENTURIN