

PENDÊNCIAS

Data de cálculo 24/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Associação: 0320 - SOCIEDADE MELHORAMENTOS CHACARA FLORA

Quadra: 2 - RUA ALCATRAZES

Lote: 000233 - GILBERTO ROMANATO CPF: 006.320.688-92

Endereço: RUA ALCATRAZES 233 - CHACARA FLORA - São Paulo - SP - CEP: 04644-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 90182519	COND JUN/2017	10/06/2017	R\$ 2.144,03	2.144,03	42,88	2.274,39	2.304,43	6.765,73
J	30/30 FECH.CHAC (AMBIENTAL)	10/06/2017	R\$ 98,10	98,10	1,96	104,06	105,44	309,56
J	6/12 PARC RATEIO EXTRA	10/06/2017	R\$ 93,43	93,43	1,87	99,11	100,42	294,83
J	4/4RAT EXITO PROC FECHAMENTO	10/06/2017	R\$ 875,89	875,89	17,52	929,15	941,42	2.763,98
J 90182779	COND JUL/2017	10/07/2017	R\$ 2.144,03	2.144,03	42,88	2.252,52	2.313,39	6.752,82
J	7/12 PARC RATEIO EXTRA	10/07/2017	R\$ 93,43	93,43	1,87	98,16	100,81	294,27
J 90184071	COND JAN/2018	10/01/2018	R\$ 2.144,03	2.144,03	42,88	2.121,30	2.184,44	6.492,65
J	01/12 PARC RATEIO EXTRA	10/01/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	92,44	95,19	282,93
J 90184256	COND FEV/2018	10/02/2018	R\$ 2.144,03	2.144,03	42,88	2.099,43	2.158,75	6.445,09
J	02/12 PARC RATEIO EXTRA	10/02/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	91,49	94,07	280,86
J 90184468	COND MAR/2018	10/03/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.189,96	2.251,55	6.746,73
J	03/12 PARC RATEIO EXTRA	10/03/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	90,54	93,08	278,92
J 90184711	COND ABR/2018	10/04/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.166,91	2.235,31	6.707,44
J	04/12 PARC RATEIO EXTRA	10/04/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	89,58	92,41	277,29
J 90184918	COND MAI/2018	10/05/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.143,85	2.209,80	6.658,87
J	05/12 PARC RATEIO EXTRA5	10/05/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	88,63	91,36	275,29
J 90185223	COND JUN/2018	10/06/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.120,80	2.169,99	6.596,01
J	06/12 PARC RATEIO EXTRA	10/06/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	87,68	89,71	272,69
J 90185420	COND JUL/2018	10/07/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.097,75	2.066,18	6.469,15
J	07/12 PARC RATEIO EXTRA	10/07/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	86,72	85,42	267,44
J 90185630	COND AGO/2018	10/08/2018	R\$ 2.260,02	2.260,02	45,20	2.074,70	2.039,31	6.419,23
J	08/12 PARC RATEIO EXTRA8	10/08/2018	R\$ 93,43	93,43	1,87	85,77	84,31	265,38
J 90185839	COND SET/2018	10/09/2018	R\$ 2.261,33	2.261,33	45,23	2.052,84	2.029,76	6.389,16
J	08/12 PARC RATEIO EXTRA8	10/09/2018	R\$ 93,48	93,48	1,87	84,86	83,91	264,12
J 90186252	COND OUT/2018	10/10/2018	R\$ 2.254,16	2.254,16	45,09	2.023,33	1.993,66	6.316,24
J	09/12 PARC RATEIO EXTRA8	10/10/2018	R\$ 93,19	93,19	1,86	83,64	82,42	261,11
J 90186666	COND NOV/2018	10/11/2018	R\$ 2.279,75	2.279,75	45,60	2.023,05	1.980,26	6.328,66
J	1/2 PROV.13o.SALÁRIO	10/11/2018	R\$ 631,44	631,44	12,63	560,34	548,49	1.752,90
J	10/12 PARC RATEIO EXTRA	10/11/2018	R\$ 94,24	94,24	1,88	83,62	81,85	261,59
J 90186863	COND DEZ/2018	10/12/2018	R\$ 2.279,75	2.279,75	45,60	1.999,80	1.985,45	6.310,60
J	2/2 PROV.13o.SALÁRIO	10/12/2018	R\$ 631,44	631,44	12,63	553,90	549,93	1.747,90
J	11/12 PARC RATEIO EXTRA	10/12/2018	R\$ 94,24	94,24	1,88	82,66	82,07	260,85
J 90187055	COND JAN/2019	10/01/2019	R\$ 2.279,75	2.279,75	45,60	1.976,55	1.966,00	6.267,90
J	12/12 PARC RATEIO EXTRA	10/01/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	81,70	81,27	259,09
J 90187240	COND FEV/2019	10/02/2019	R\$ 2.279,75	2.279,75	45,60	1.953,29	1.933,01	6.211,65
J	01/12 PARC RATEIO EXTRA	10/02/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	80,74	79,90	256,76
J 90187474	COND MAR/2019	10/03/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	2.016,88	1.974,33	6.421,19
J	02/12 PARC RATEIO EXTRA	10/03/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	79,78	78,10	254,00
J 90187675	COND ABR/2019	10/04/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.992,58	1.914,75	6.337,31
J	PARC RATEIO EXTRA 03/12	10/04/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	78,82	75,74	250,68
J 90263553	COND MAI/2019	10/05/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.968,28	1.866,64	6.264,90
J	PARC RATEIO EXTRA 04/12	10/05/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	77,86	73,84	247,82
J 90305653	COND JUN/2019	10/06/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.943,98	1.846,99	6.220,95
J	PARC RATEIO EXTRA 05/12	10/06/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	76,90	73,06	246,08
J 90401391	COND JUL/2019	10/07/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.919,68	1.836,11	6.185,77
J	PARC RATEIO EXTRA 06/12	10/07/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	75,93	72,63	244,68
J 90451828	COND AGO/2019	10/08/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.895,38	1.819,71	6.145,07
J	PARC RATEIO EXTRA 07/12	10/08/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	74,97	71,98	243,07
J 90539452	COND SET/2019	10/09/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.871,08	1.802,16	6.103,22
J	PARC RATEIO EXTRA 08/12	10/09/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	74,01	71,29	241,42
J 90606677	COND OUT/2019	10/10/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.846,78	1.795,02	6.071,78
J	PARC RATEIO EXTRA 09/12	10/10/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	73,05	71,00	240,17
J 90714826	COND NOV/2019	10/11/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.822,49	1.782,41	6.034,88
J	PARC RATEIO EXTRA 10/12	10/11/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	72,09	70,50	238,71
J	PARC 13º SALARIO 1/2	10/11/2019	R\$ 670,01	670,01	13,40	512,56	501,29	1.697,26
J 90741863	COND DEZ/2019	10/12/2019	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.798,19	1.740,00	5.968,17
J	PARC RATEIO EXTRA 11/12	10/12/2019	R\$ 94,24	94,24	1,88	71,13	68,83	236,08
J	PARC 13º SALARIO 2/2	10/12/2019	R\$ 670,01	670,01	13,40	505,72	489,36	1.678,49
J 90785449	COND JAN/2020	10/01/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.773,89	1.658,48	5.862,35
J	PARC RATEIO EXTRA 12/12	10/01/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	70,17	65,60	231,89
J 90844399	COND FEV/2020	10/02/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.749,59	1.637,84	5.817,41
J	RATEIO EXTRA PARC 01/12	10/02/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	69,21	64,79	230,12
J 90901710	COND MAR/2020	10/03/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.725,29	1.618,50	5.773,77
J	RATEIO EXTRA PARC 02/12	10/03/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	68,25	64,02	228,39
J 90969052	COND ABR/2020	10/04/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.700,99	1.598,72	5.729,69
J	RATEIO EXTRA PARC 03/12	10/04/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	67,28	63,24	226,64
J 91016018	COND MAI/2020	10/05/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.676,69	1.602,80	5.709,47
J	RATEIO EXTRA PARC 04/12	10/05/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	66,32	63,40	225,84
J 91118919	COND JUN/2020	10/06/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.652,39	1.607,30	5.689,67
J	RATEIO EXTRA PARC 05/12	10/06/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	65,36	63,58	225,06
J 91177397	COND JUL/2020	10/07/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.628,09	1.580,71	5.638,78
J	RATEIO EXTRA PARC 06/12	10/07/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	64,40	62,53	223,05
J 91233245	COND AGO/2020	10/08/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.603,79	1.546,69	5.580,46
J	RATEIO EXTRA PARC 07/12	10/08/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	63,44	61,18	220,74
J 91277051	COND SET/2020	10/09/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.579,49	1.517,47	5.526,94
J	RATEIO EXTRA PARC 08/12	10/09/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	62,48	60,03	218,63
J 91337076	COND OUT/2020	10/10/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.555,19	1.460,89	5.446,06
J	RATEIO EXTRA PARC 09/12	10/10/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	61,52	57,79	215,43
J 91447170	COND NOV/2020	10/11/2020	R\$ 2.382,33	2.382,33	47,65	1.530,89	1.404,24	5.365,11
J	RATEIO EXTRA PARC 10/12	10/11/2020	R\$ 94,24	94,24	1,88	60,56	55,55	212,23

PENDÊNCIAS

Data de cálculo 24/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Associação: 0320 - SOCIEDADE MELHORAMENTOS CHACARA FLORA

Quadra: 2 - RUA ALCATRAZES

Lote: 000233 - GILBERTO ROMANATO CPF: 006.320.688-92

Endereço: RUA ALCATRAZES 233 - CHACARA FLORA - São Paulo - SP - CEP: 04644-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 91447170	13º SALARIO 1/2	10/11/2020	R\$ 689,76	689,76	13,80	443,24	406,57	1.553,37
J 91506131	COND DEZ/2020	10/12/2020	R\$ 2.361,57	2.361,57	47,22	1.493,46	1.333,72	5.235,97
J	RATEIO EXTRA PARC 11/12	10/12/2020	R\$ 93,42	93,42	1,87	59,08	52,76	207,13
J	13º SALARIO 2/2	10/12/2020	R\$ 683,75	683,75	13,68	432,41	386,16	1.516,00
J 91559281	COND JAN/2021	10/01/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.541,37	1.311,89	5.380,09
J	RATEIO EXTRA PARC 12/12	10/01/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	58,13	49,47	202,89
J 91615702	COND FEV/2021	10/02/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.516,10	1.289,34	5.332,27
J	RATEIO EXTRA PARC 01/12	10/02/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	57,17	48,62	201,08
J 91682345	COND MAR/2021	10/03/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.490,84	1.238,19	5.255,86
J	RATEIO EXTRA PARC 02/12	10/03/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	56,22	46,69	198,20
J 91717433	COND ABR/2021	10/04/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.465,57	1.185,86	5.178,26
J	RATEIO EXTRA PARC 03/12	10/04/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	55,27	44,72	195,28
J 91803022	COND MAI/2021	10/05/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.440,30	1.158,88	5.126,01
J	RATEIO EXTRA PARC 04/12	10/05/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	54,32	43,70	193,31
J 91822974	COND JUN/2021	10/06/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.415,03	1.103,07	5.044,93
J	RATEIO EXTRA PARC 05/12	10/06/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	53,36	41,60	190,25
J 91885203	COND JUL/2021	10/07/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.389,76	1.066,10	4.982,69
J	RATEIO EXTRA PARC 06/12	10/07/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	52,41	40,20	187,90
J 91962852	COND AGO/2021	10/08/2021	R\$ 2.477,29	2.477,29	49,54	1.364,49	1.009,23	4.900,55
J	RATEIO EXTRA PARC 07/12	10/08/2021	R\$ 93,42	93,42	1,87	51,46	38,06	184,81
J 92059084	COND SET/2021	10/09/2021	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.782,99	1.278,39	6.425,53
J	RATEIO EXTRA PARC 08/12	10/09/2021	R\$ 95,68	95,68	1,91	51,72	37,08	186,39
J 92094572	COND OUT/2021	10/10/2021	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.749,35	1.194,34	6.307,84
J	RATEIO EXTRA PARC 09/12	10/10/2021	R\$ 95,68	95,68	1,91	50,75	34,65	182,99
J 92225549	COND NOV/2021	10/11/2021	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,96	1.715,71	1.114,63	6.194,48
J	RATEIO EXTRA PARC 10/12	10/11/2021	R\$ 95,68	95,68	1,91	49,77	32,33	179,69
J	PROV 13º SALÁRIO 2021 1/2	10/11/2021	R\$ 784,80	784,80	15,70	408,26	265,23	1.473,99
J 92309411	COND DEZ/2021	10/12/2021	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,96	1.682,07	1.055,99	6.102,20
J	RATEIO EXTRA PARC 11/12	10/12/2021	R\$ 95,68	95,68	1,91	48,80	30,63	177,02
J	PROV 13º SALÁRIO 2021 2/2	10/12/2021	R\$ 784,80	784,80	15,70	400,25	251,27	1.452,02
J 92382333	COND JAN/2022	10/01/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.648,43	1.005,02	6.017,60
J	RATEIO EXTRA PARC 12/12	10/01/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	47,82	29,15	174,56
J 92382521	COND FEV/2022	10/02/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.614,79	958,49	5.937,43
J	RATEIO EXTRA PARC. 01/12	10/02/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	46,84	27,80	172,23
J 92482831	COND MAR/2022	10/03/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.581,15	893,63	5.838,93
J	RATEIO EXTRA PARC. 02/12	10/03/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	45,87	25,92	169,38
J 92582605	COND ABR/2022	10/04/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.547,50	790,05	5.701,70
J	RATEIO EXTRA PARC. 03/12	10/04/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	44,89	22,92	165,40
J 92679364	TX ASSOCIATIVA MAI/2022	10/05/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.513,86	726,35	5.604,36
J	RATEIO EXTRA PARC. 04/12	10/05/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	43,92	21,07	162,58
J 92754402	TAXA ASSOCIATIVA JUN/2022	10/06/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.480,22	696,41	5.540,78
J	RATEIO EXTRA PARC. 05/12	10/06/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	42,94	20,20	160,73
J 92827374	TAXA ASSOCIATIVA JUL/2022	10/07/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.446,58	691,57	5.502,30
J	RATEIO EXTRA PARC. 06/12	10/07/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	41,96	20,06	159,61
J 92914873	TAXA ASSOCIATIVA AGO/2022	10/08/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.412,94	685,85	5.462,94
J	RATEIO EXTRA PARC. 07/12	10/08/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	40,99	19,90	158,48
J 92996456	TAXA ASSOCIATIVA SET/2022	10/09/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.379,30	697,89	5.441,34
J	RATEIO EXTRA PARC. 08/12	10/09/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	40,01	20,24	157,84
J 93102579	TAXA ASSOCIATIVA OUT/2022	10/10/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,96	1.345,66	710,28	5.420,08
J	RATEIO EXTRA PARC. 09/12	10/10/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	39,04	20,61	157,24
J	NOVA PORTARIA 01/48	10/10/2022	R\$ 498,32	498,32	9,97	203,32	107,32	818,93
J 93217080	TAXA ASSOCIATIVA NOV/2022	10/11/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.312,01	680,03	5.356,19
J	RATEIO EXTRA PARC. 10/12	10/11/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	38,06	19,73	155,38
J	NOVA PORTARIA 02/48	10/11/2022	R\$ 498,32	498,32	9,97	198,23	102,75	809,27
J	PROV 13º SALÁRIO 2022 1/2	10/11/2022	R\$ 550,15	550,15	11,00	218,85	113,43	893,43
J 93270441	TAXA ASSOCIATIVA DEZ/2022	10/12/2022	R\$ 3.298,18	3.298,18	65,97	1.278,37	655,01	5.297,53
J	RATEIO EXTRA PARC. 11/12	10/12/2022	R\$ 95,68	95,68	1,91	37,08	19,00	153,67
J	NOVA PORTARIA 03/48	10/12/2022	R\$ 498,32	498,32	9,97	193,15	98,97	800,41
J	PROV 13º SALÁRIO 2022 2/2	10/12/2022	R\$ 550,15	550,15	11,00	213,24	109,26	883,65
J 93361918	TAXA ASSOCIATIVA JAN/2023	10/01/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.319,42	651,08	5.536,49
J	RATEIO EXTRA PARC. 12/12	10/01/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	36,11	17,82	151,52
J	NOVA PORTARIA 04/48	10/01/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	188,07	92,80	789,16
J 93366604	TAXA ASSOCIATIVA FEV/2023	10/02/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.283,76	621,16	5.470,91
J	RATEIO EXTRA PARC. 01/12	10/02/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	35,13	17,00	149,72
J	NOVA PORTARIA 05/48	10/02/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	182,98	88,54	779,81
J 93518479	TAXA ASSOCIATIVA MAR/2023	10/03/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.248,10	575,10	5.389,19
J	RATEIO EXTRA PARC. 02/12	10/03/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	34,16	15,74	147,49
J	NOVA PORTARIA 06/48	10/03/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	177,90	81,97	768,16
J 93611371	TAXA ASSOCIATIVA ABR/2023	10/04/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.212,44	536,82	5.315,25
J	RATEIO EXTRA PARC. 03/12	10/04/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	33,18	14,69	145,46
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 07/48	10/04/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	172,82	76,52	757,63
J 93708573	TAXA ASSOCIATIVA MAI/2023	10/05/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.176,78	505,00	5.247,77
J	RATEIO EXTRA PARC. 04/12	10/05/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	32,20	13,82	143,61
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 08/48	10/05/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	167,74	71,98	748,01
J 93801151	TAXA ASSOCIATIVA JUN/2023	10/06/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.141,12	482,52	5.189,63
J	RATEIO EXTRA PARC. 05/12	10/06/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	31,23	13,21	142,03
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 09/48	10/06/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	162,65	68,78	739,72
J 93905036	TAXA ASSOCIATIVA JUL/2023	10/07/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.105,46	478,86	5.150,31
J	RATEIO EXTRA PARC. 06/12	10/07/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	30,25	13,10	140,94
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 10/48	10/07/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	157,57	68,26	734,12

PENDÊNCIAS

Data de cálculo 24/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Associação: 0320 - SOCIEDADE MELHORAMENTOS CHACARA FLORA

Quadra: 2 - RUA ALCATRAZES

Lote: 000233 - GILBERTO ROMANATO CPF: 006.320.688-92

Endereço: RUA ALCATRAZES 233 - CHACARA FLORA - São Paulo - SP - CEP: 04644-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 93962034	TAXA ASSOCIATIVA AGO/2023	10/08/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.069,80	475,21	5.111,00
J	RATEIO EXTRA PARC. 07/12	10/08/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	29,28	13,01	139,88
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 11/48	10/08/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	152,49	67,74	728,52
J 94043514	TAXA ASSOCIATIVA SET/2023	10/09/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	1.034,14	471,06	5.071,19
J	RATEIO EXTRA PARC. 08/12	10/09/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	28,30	12,89	138,78
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 12/48	10/09/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	147,40	67,14	722,83
J 94153476	TAXA ASSOCIATIVA OUT/2023	10/10/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	998,48	461,88	5.026,35
J	RATEIO EXTRA PARC. 09/12	10/10/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	27,33	12,64	137,56
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 13/48	10/10/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	142,32	65,84	716,45
J 94260632	TAXA ASSOCIATIVA NOV/2023	10/11/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	962,82	452,29	4.981,10
J	RATEIO EXTRA PARC. 10/12	10/11/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	26,35	12,38	136,32
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 14/48	10/11/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	137,24	64,47	710,00
J	PROV 13º SALÁRIO 2023 1/2	10/11/2023	R\$ 666,80	666,80	13,34	183,64	86,27	950,05
J 94362784	TAXA ASSOCIATIVA DEZ/2023	10/12/2023	R\$ 3.496,07	3.496,07	69,92	927,16	443,80	4.936,95
J	RATEIO EXTRA PARC. 11/12	10/12/2023	R\$ 95,68	95,68	1,91	25,37	12,14	135,10
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 15/48	10/12/2023	R\$ 498,32	498,32	9,97	132,16	63,26	703,71
J	PROV 13º SALÁRIO 2023 2/2	10/12/2023	R\$ 594,36	594,36	11,89	157,63	75,45	839,33
J 94427258	TAXA ASSOCIATIVA JAN/2024	10/01/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	950,07	440,65	5.191,00
J	RATEIO EXTRA PARC. 12/12	10/01/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	24,40	11,32	133,31
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 16/48	10/01/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	127,07	58,94	694,30
J 94428662	TAXA ASSOCIATIVA FEV/2024	10/02/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	912,07	407,94	5.120,29
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 17/48	10/02/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	121,99	54,56	684,84
J	RATEIO EXTRA 01/12	10/02/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	23,42	10,48	131,49
J 94589231	TAXA ASSOCIATIVA MAR/2024	10/03/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	874,06	363,84	5.038,18
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 18/48	10/03/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	116,91	48,66	673,86
J	RATEIO EXTRA 02/12	10/03/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	22,45	9,34	129,38
J 94699376	TAXA ASSOCIATIVA ABR/2024	10/04/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	836,06	351,41	4.987,75
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 19/48	10/04/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	111,82	47,00	667,11
J	RATEIO EXTRA 03/12	10/04/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	21,47	9,02	128,08
J 94762484	TAXA ASSOCIATIVA MAI/2024	10/05/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	798,06	330,29	4.928,63
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 20/48	10/05/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	106,74	44,18	659,21
J	RATEIO EXTRA 04/12	10/05/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	20,49	8,48	126,56
J 94879679	TAXA ASSOCIATIVA JUN/2024	10/06/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	760,06	305,18	4.865,52
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 21/48	10/06/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	101,66	40,82	650,77
J	RATEIO EXTRA 05/12	10/06/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	19,52	7,84	124,95
J 94959073	TAXA ASSOCIATIVA JUL/2024	10/07/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	722,05	290,60	4.812,93
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 22/48	10/07/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	96,58	38,87	643,74
J	RATEIO EXTRA 06/12	10/07/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	18,54	7,46	123,59
J 95064792	TAXA ASSOCIATIVA AGO/2024	10/08/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	684,05	275,78	4.760,11
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 23/48	10/08/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	91,49	36,89	636,67
J	RATEIO EXTRA 07/12	10/08/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	17,57	7,08	122,24
J 95148810	TAXA ASSOCIATIVA SET/2024	10/09/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	577,54	269,40	4.647,22
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 24/48	10/09/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	77,25	36,03	621,57
J	RATEIO EXTRA 08/12	10/09/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	14,83	6,92	119,34
J 95257995	TAXA ASSOCIATIVA OUT/2024	10/10/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	551,78	242,08	4.594,14
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 25/48	10/10/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	73,80	32,38	614,47
J	RATEIO EXTRA 09/12	10/10/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	14,17	6,22	117,98
J 95334939	TAXA ASSOCIATIVA NOV/2024	10/11/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	524,76	222,84	4.547,88
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 26/48	10/11/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	70,19	29,81	608,29
J	RATEIO EXTRA 10/12	10/11/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	13,48	5,72	116,79
J	PROV 13º SALÁRIO 2024 1/2	10/11/2024	R\$ 734,51	734,51	14,69	103,45	43,93	896,58
J 95481546	TAXA ASSOCIATIVA DEZ/2024	10/12/2024	R\$ 3.725,76	3.725,76	74,52	498,25	198,10	4.496,63
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 27/48	10/12/2024	R\$ 498,32	498,32	9,97	66,64	26,50	601,43
J	RATEIO EXTRA 11/12	10/12/2024	R\$ 95,68	95,68	1,91	12,80	5,09	115,48
J	PROV 13º SALÁRIO 2024 2/2	10/12/2024	R\$ 734,51	734,51	14,69	98,23	39,05	886,48
J 95514194	TAXA ASSOCIATIVA JAN/2025	10/01/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	506,84	203,95	4.795,95
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 28/48	10/01/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	63,06	25,38	596,73
J	RATEIO EXTRA 12/12	10/01/2025	R\$ 95,68	95,68	1,91	12,11	4,87	114,57
J 95655132	TAXA ASSOCIATIVA FEV/2025	10/02/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	474,57	140,93	4.700,66
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 29/48	10/02/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	59,05	17,54	584,88
J 95764674	TAXA ASSOCIATIVA MAR/2025	10/03/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	438,87	113,86	4.637,89
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 30/48	10/03/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	54,61	14,17	577,07
J 95866246	TAXA ASSOCIATIVA ABR/2025	10/04/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	401,65	93,23	4.580,04
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 31/48	10/04/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	49,98	11,60	569,87
J 95935913	TAXA ASSOCIATIVA MAI/2025	10/05/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	365,15	80,69	4.531,00
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 32/48	10/05/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	45,43	10,04	563,76
J	RATEIO EXTRA 01/12	10/05/2025	R\$ 96,10	96,10	1,92	8,76	1,94	108,72
J 96074220	TAXA ASSOCIATIVA JUN/2025	10/06/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	329,49	69,28	4.483,93
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 33/48	10/06/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	41,00	8,62	557,91
J	RATEIO EXTRA 02/12	10/06/2025	R\$ 96,10	96,10	1,92	7,91	1,66	107,59
J 96164261	TAXA ASSOCIATIVA JUL/2025	10/07/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	297,40	57,23	4.439,79
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 34/48	10/07/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	37,00	7,12	552,41
J	RATEIO EXTRA 03/12	10/07/2025	R\$ 96,10	96,10	1,92	7,14	1,37	106,53
J 96246424	TAXA ASSOCIATIVA AGO/2025	10/08/2025	R\$ 4.005,06	4.005,06	80,10	262,02	61,62	4.408,80
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 35/48	10/08/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	32,60	7,67	548,56
J	RATEIO EXTRA 04/12	10/08/2025	R\$ 96,10	96,10	1,92	6,29	1,48	105,79
J 96350504	TAXA ASSOCIATIVA SET/2025	10/09/2025	R\$ 4.003,34	4.003,34	80,07	218,59	40,14	4.342,14
J	IMÓVEL NOVA PORTARIA 36/48	10/09/2025	R\$ 498,32	498,32	9,97	27,21	5,00	540,50
J	RATEIO EXTRA 05/12	10/09/2025	R\$ 96,10	96,10	1,92	5,25	0,96	104,23
J 96418660	TAXA ASSOCIATIVA OUT/2025	10/10/2025	R\$ 4.003,34	4.003,34	80,07	172,53	35,85	4.291,79

PENDÊNCIAS

Data de cálculo 24/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Associação: 0320 - SOCIEDADE MELHORAMENTOS CHACARA FLORA

Quadra: 2 - RUA ALCATRAZES

Lote: 000233 - GILBERTO ROMANATO CPF: 006.320.688-92

Endereço: RUA ALCATRAZES 233 - CHACARA FLORA - São Paulo - SP - CEP: 04644-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96418660	IMOVEL NOVA PORTARIA 37/48	10/10/2025	R\$	498,32	498,32	9,97	21,48	4,46	534,23
	RATEIO EXTRA 06/12	10/10/2025	R\$	96,10	96,10	1,92	4,14	0,86	103,02
96511477	TAXA ASSOCIATIVA NOV/2025	10/11/2025	R\$	4.003,34	4.003,34	80,07	137,79	27,91	4.249,11
	IMOVEL NOVA PORTARIA 38/48	10/11/2025	R\$	498,32	498,32	9,97	17,15	3,47	528,91
	RATEIO EXTRA 07/12	10/11/2025	R\$	96,10	96,10	1,92	3,31	0,67	102,00
	PROV 13º SALÁRIO 2025 1/2	10/11/2025	R\$	874,99	874,99	17,50	30,12	6,10	928,71
96642902	TAXA ASSOCIATIVA DEZ/2025	10/12/2025	R\$	4.003,34	4.003,34	80,07	96,44	13,79	4.193,64
	IMOVEL NOVA PORTARIA 39/48	10/12/2025	R\$	498,32	498,32	9,97	12,00	1,72	522,01
	RATEIO EXTRA 08/12	10/12/2025	R\$	96,10	96,10	1,92	2,32	0,33	100,67
	PROV 13º SALÁRIO 2025 2/2	10/12/2025	R\$	874,99	874,99	17,50	21,08	3,01	916,58
96675971	TAXA ASSOCIATIVA JAN/2026	10/01/2026	R\$	4.003,34	4.003,34	80,07	60,31	0,00	4.143,72
	IMOVEL NOVA PORTARIA 40/48	10/01/2026	R\$	498,32	498,32	9,97	7,51	0,00	515,80
	RATEIO EXTRA 09/12	10/01/2026	R\$	96,10	96,10	1,92	1,45	0,00	99,47
96795369	TAXA ASSOCIATIVA FEV/2026	10/02/2026	R\$	4.003,34	4.003,34	80,07	19,65	0,00	4.103,06
	IMOVEL NOVA PORTARIA 41/48	10/02/2026	R\$	498,32	498,32	9,97	2,45	0,00	510,74
	RATEIO EXTRA 10/12	10/02/2026	R\$	96,10	96,10	1,92	0,47	0,00	98,49
Subtotal:				345.206,12	345.206,12	6.904,19	149.144,29	115.385,60	616.640,20
Total geral:									616.640,20

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Honorários Advocatícios - 20% sentença.....	R\$ 123.328,04
Honorários Advocatícios - 10% execução art. 523/CPC	R\$ 61.664,02
Multa 10% art. 523/CPC.....	R\$ 61.644,02
Custas Judiciais.....	R\$ 2.319,34
Total.....	R\$ 865.615,62