

MATRICULA N.º 12418

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRICULA N.º **12418** F. 01
CRUZEIRO
OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito **CRUZEIRO**
Município **CRUZEIRO**

Urbano C.P.M. **3.106.0276.001**
Rural **INCRA**

Localização **RUA CAPITÃO NELCY ROCHA PIRES, Nº 86**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Prédio situado nesta cidade à rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº 86 e seu respectivo terreno constituído do remanescente de maior área que mede 8,40 metros de largura na frente, divisando com a referida via pública; 15,15 metros da frente aos fundos por um lado, onde divisa com o prédio nº 11 da rua José Abílio Ferreira; 16,80 metros da frente aos fundos por outro lado, onde divisa com o prédio nº 102 da rua Capitão Nelcy Rocha Pires e finalmente 8,60 metros de largura nos fundos, divisando com o prédio nº 37 da rua José Abílio Ferreira. PROPRIETÁRIOS:- PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, portador da Carteira Profissional nº 59494, Série 105, filho de Arthur Ribeiro de Oliveira e Julia Gonçalves Torres, CIC n. 315.033.578-72 e sua esposa MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da Carteira Profissional número 065809, Série 438a., filha de Francisco Gomes de Oliveira e Maria Rita da Conceição, CIC n. 050.256.828/35, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Nelcy Rocha Pires, nº 86, Vila Canevari. TÍTULO AQUISITIVO: ~~3-N fig 118 nº15.678. Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989. O oficial maior,~~ (Nilton Helio Peres Campeão).

R-1/M-12418 Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989

DOADORES:- PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, supra qualificados. DONATÁRIOS:- HELIETE DE OLIVEIRA / PINTO, brasileira, do lar, portadora da Carteira Profissional número - 064971, Série 277, filha de Pedro Gonçalves de Oliveira e Maria José Gonçalves de Oliveira e seu marido HELIO FERREIRA PINTO, brasileiro, desenhista, RG/SP n. 12.184.593, CIC n. 581.111.668-34, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Nelcy Rocha Pires, nº 86, Vila Canevari; SANDRA ELISETTE DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, do lar, RG/SP n. 9.121.321, CIC número - 832.155.508/04 e seu marido FERNANDO JOSÉ SOARES, brasileiro, industrial, RG/SP n. 9.964.418, CIC em comum, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Antonio Castro Alves, nº 116, Bosque da Saúde, em Taubaté, SP; EVANIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SP 11.347.086, CIC número - 937.675.108/63, residente e domiciliado na rua Antonio Castro Alves, nº 116, Bosque da Saúde, Taubaté, SP; HERIVELTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, digitador, RG/SP n. 14.712.282, CIC n. 019.532.978-38, residente e domiciliado a rua Vitória, nº 395, 6º Andar, Aptº 603, Santa Efigênia, em São Paulo, Capital; e EVAIR ARTUR DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, RG/SP n. 18.844.736, CIC n. 050.256.968-95 e sua esposa MARIA AUXILIADORA LEME DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG/SP n.

(Continua no verso)

RG/SP n. 17.858.906, casados sob o regime da comunhão parcial de bens de --
pois da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Laudelino Nogueira, nº
100, Bela Vista, em São José dos Campos, SP. TITULO: Doação com reserva de
usufruto vitalício. FORMA DO TITULO:- Escritura publica, datada de 15 de de
zembro de 1988, lavrada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro -
153, às folhas 173. VALOR:- CZ\$ 67.575,90. O oficial maior,
(Nilton Helio Peres Campelo).

EMOL. CRS	18000,00
EST. CRS	4860,00
PROV. CRS	3600,00
GUIA	10/89

R-2/M-12.418 Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989

Nos mesmos termos da escritura publica de doação com reserva de usufruto vi-
talício, datada de 15 de dezembro de 1988, lavrada pelo 2º Cartório de Notas
desta Comarca, no livro 153, às folhas 173, objeto do R-1 desta matrícula, --
os doadores PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA JOSE GONÇALVES DE
OLIVEIRA, retro qualificados, reservaram para si sobre o imóvel desta matricu-
la, o respectivo usufruto vitalício. O oficial maior,
(Nilton Helio Peres Campelo).

EMOL. CRS	18000,00
EST. CRS	4860,00
PROV. CRS	3600,00
GUIA	10/89

AV-3/M-12.418 Cruzeiro, 29 de julho de 2015.

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão de Óbito apresen-
tada por cópia devidamente autenticada, referente ao Termo nº 12.195 do Livro
nº C-34, fls. 197, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de In-
terdições e Tutelas da Sede - 1º Subdistrito, desta Comarca, fica averbado o
óbito do usufrutuário PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA. O Substituto do Oficial,
(José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-X/66.325, de 08 de ju-
lho de 2015).

R-4/M-12.418 Cruzeiro, 29 de julho de 2015.

Conforme escritura pública de compra e venda, datada de 06 de novembro de --
2008, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, no livro nº 221, pá-
ginas 377/380, o co-proprietário HERIVELTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro,
funcionário público, portador do RG/SSP/SP nº 14.712.282-X, e do CPF/MF nº -
019.532.978-38, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Nelcy Ro-
cha Pires, nº 86, Centro, transmitiu a parte ideal correspondente a 1/5 (um
quinto) do imóvel objeto desta matrícula a EVANIR DE OLIVEIRA, brasileiro, -
solteiro, maior, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 11.347.086-1, e do -
CPF/MF nº 937.675.108-63, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capi-
tão Nelcy Rocha Pires, nº 86, Centro, pela importância de R\$ 1.978,00 (hum -
mil, novecentos e setenta e oito reais) (valor venal R\$ 3.350,88); tendo co-
mo anuente usufrutuária MARIA JOSE GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva,
do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 36.203.795-4, e do CPF/MF nº 050.256.828-38
residente e e domiciliada nesta cidade, à Rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº
86, Centro. O Substituto do Oficial, (José Carlos Ribeiro).
(Protocolo 1-X/66.325, de 08 de julho de 2015).

(Continua na ficha N.º)

23 de janeiro de 2020

matrícula
12.418

ficha
02

AV.05/12.418 – Em 23 de janeiro de 2020.
Ref. Prenotação nº 76.968, de 20 de janeiro de 2020.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Por requerimento formalizado nesta serventia registral, aos 20 de janeiro de 2020, instruído com certidão de óbito matrícula 115550.01.55.2018.4.00061.147.0022895.00, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Cruzeiro (SP); faço a presente averbação para constar que a usufrutuária **MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificada, **faleceu** aos 10/02/2018, em Cruzeiro (SP); ficando extinto o usufruto constituído no R.02/12.418, de 13 de janeiro de 1989.

Selo Digital: 1208573310000AV5M1241820G
José Carlos Ribeiro
Substituto do Oficial § 4º

AV.06 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

ÓBITO: Por Escritura Pública de Inventário, lavrada, em 14 de março de 2022, à página 057 do Livro 82 do Tabelião de Notas de Lavrinhas (SP), averbo que o coproprietário **HELIO FERREIRA PINTO**, já qualificado, **faleceu** em 20/06/2015, em Cruzeiro (SP), conforme assento de óbito de matrícula nº 115550 01 55 2015 4 00058 001 0021403 85 do Oficial de Registro Civil e Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Cruzeiro (SP).

Selo Digital: 1208573310000AV6M1241822A
Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

R.07 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

PARTILHA: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, registro que, por força do falecimento de **HELIO FERREIRA PINTO**, a **fração ideal correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 15.052,67 (quinze mil, cinquenta e dois reais e sessenta e sete centavos), foi partilhado da seguinte forma: **1) a fração ideal de 10% do imóvel** foi atribuída a **HELIETE DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 36.699.829-8 SSP/SP, CPF: 286.774.268-41, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada em Cruzeiro (SP), na Rua João Bosco Varajão, nº 190, Lagoa Dourada 2, a título de meação; **2) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **ÉRICK ARTHUR DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 40.003.666 SSP/SP, CPF: 315.598.188-16, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Odette de Oliveira Lacourt, nº 344, Jardim da Penha, a título de herança; e **3) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **EVANIR DE OLIVEIRA**, RG: 11.347.086 SSP/SP, CPF: 937.675.108-63, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Taubaté (SP), na Rua Antônio Castro Alves, nº 116, no Bairro Bosque da Saúde, a título de cessão.

Selo Digital: 1208573210000R7M1241822Y
Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

AV.08 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

ÓBITO: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, averbo que a coproprietária **HELIETE DE OLIVEIRA PINTO**, já qualificada, **faleceu** em 04/04/2021, em Cruzeiro (SP), conforme assento de óbito de matrícula nº 115550 01 55 2021 4 00067 014 0025029 13 do Oficial de Registro Civil e Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Cruzeiro (SP).

Selo Digital: 1208573310000AV8M12418226
Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

R.09 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

PARTILHA: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, registro que, por força do falecimento de **HELIETE DE OLIVEIRA PINTO**, a **fração ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 7.526,36 (sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos), foi partilhado da seguinte forma: **1) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **ÉRICK ARTHUR DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 40.003.666 SSP/SP, CPF: 315.598.188-16, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Odette de Oliveira Lacourt, nº 344, Jardim da Penha, a título de herança; e **2) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **EVANIR DE OLIVEIRA**, RG: 11.347.086 SSP/SP, CPF: 937.675.108-63, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Taubaté (SP), na Rua Antônio Castro Alves, nº 116, no Bairro Bosque da Saúde, a título de cessão.

Selo Digital: 1208573210000R9M1241822U
Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º