

AO D. JUÍZO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP

Processo: 0000644-94.2023.8.26.0564

Cumprimento de Sentença

MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

já devidamente qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** no qual figura como Executada: **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, feito supra epigrafado, por seu Advogado "*in fine*" assinado, vem, sempre respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o quanto segue.

Conforme solicitado às fls. 223, requer a juntada do débito atualizado, que perfaz a quantia de **R\$ 55.268,60 (cinquenta e cinco mil, duzentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos)**.

Importante esclarecer, que a planilha abaixo deduziu os valores bloqueados nas contas bancárias da Executada, dos quais foram atualizados desde a data do bloqueio (10/03/2023).

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de junho de 2025.

Valnei Aparecido de Sousa Reis Junior
OAB/SP 359.630

DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO

Processo nº 0000644-94.2023.8.26.0564 (Cumprimento de sentença)

Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 47.686.555/0001-00)

Executada: Maria Aparecida de Souza (CPF 140.067.398-42)

Valor Atualizado do Débito R\$ 42.058,12

R\$ 25.678,91 (Taxa de Conservação) + R\$ 16.379,21 (Melhoramentos) = R\$ 42.058,12

Honorários Advocatícios R\$ 4.205,81

10% do valor da condenação

Custas ProcessuaisR\$ 627,30

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
CUSTAS INICIAIS	17/12/2021	R\$ 194,72	R\$ 231,37
INTIMAÇÃO 120-1	18/01/2023	R\$ 29,70	R\$ 33,07
FEDJT – 434-1	23/02/2023	R\$ 137,04	R\$ 151,90
INTIMAÇÃO 120-1	11/05/2023	R\$ 29,70	R\$ 32,29
INTIMAÇÃO 120-1	22/08/2023	R\$ 31,35	R\$ 34,03
OFICIAL DE JUSTIÇA	16/11/2023	R\$ 102,78	R\$ 111,08
INTIMAÇÃO 120-1	24/01/2025	R\$ 32,75	R\$ 33,56
TOTAL:			R\$ 627,30

(A) SUBTOTAL DO VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO..... R\$ 46.891,23

(B) Multa 10% (art.523, §1º do NCPC) R\$ 4.689,12

Valor atualizado R\$ 46.891,23 x 10 % = R\$ 4.689,12

(C) Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC) R\$ 4.689,12

Valor atualizado R\$ 46.891,23 x 10 % = R\$ 4.689,12

(D) Valor bloqueado (fls. 46-49 – R\$ 906,61 em 10/03/2023) R\$ 1.000,87

TOTAL (A + B + C -D) R\$ 55.268,60

Relação de ParcelasTipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - DN - 23 140.067.398-42 - MARIA APARECIDA DE SOUZA

N

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 07 - Taxa de Conservação

VENCIDAS

266	20/08/2021		243,93	0,00	446,41	62,05	30,60	0,00	782,99					
267	20/09/2021		243,93	0,00	428,35	59,71	30,36	0,00	762,35					
268	20/10/2021		243,93	0,00	411,28	57,71	30,16	0,00	743,08					
269	20/11/2021		243,93	0,00	397,30	57,71	30,16	0,00	729,10					
270	20/12/2021		243,93	0,00	381,12	55,77	29,97	0,00	710,79					
271	20/01/2022		243,93	0,00	367,69	55,71	29,96	0,00	697,29					
272	20/02/2022		243,93	0,00	351,59	53,13	29,71	0,00	678,36					
273	20/03/2022		243,93	0,00	332,79	47,82	29,18	0,00	653,72					
274	20/04/2022		243,93	0,00	314,75	42,56	28,65	0,00	629,89					
275	20/05/2022		243,93	0,00	297,88	37,72	28,17	0,00	607,70					
276	20/06/2022		243,93	0,00	282,46	33,77	27,77	0,00	587,93					
277	20/07/2022		290,94	0,00	322,16	38,58	32,95	0,00	684,63					
278	20/08/2022		290,94	0,00	307,57	36,62	32,76	0,00	667,89					
279	20/09/2022		290,94	0,00	294,50	35,94	32,69	0,00	654,07					
280	20/10/2022		290,94	0,00	282,31	35,94	32,69	0,00	641,88					
281	20/11/2022		290,94	0,00	270,37	35,94	32,69	0,00	629,94					
282	20/12/2022		290,94	0,00	258,66	35,94	32,69	0,00	618,23					
283	20/01/2023		290,94	0,00	247,18	35,94	32,69	0,00	606,75					
284	20/02/2023		290,94	0,00	234,87	34,48	32,54	0,00	592,83					
285	20/03/2023		290,94	0,00	223,39	33,79	32,47	0,00	580,59					
286	20/04/2023		290,94	0,00	212,64	33,79	32,47	0,00	569,84					
287	20/05/2023		290,94	0,00	202,03	33,63	32,46	0,00	559,06					
288	20/06/2023		290,94	0,00	191,71	33,63	32,46	0,00	548,74					
289	20/07/2023		311,82	0,00	194,56	36,02	34,78	0,00	577,18					
290	20/08/2023		311,82	0,00	183,93	36,02	34,78	0,00	566,55					
291	20/09/2023		311,82	0,00	173,50	36,02	34,78	0,00	556,12					
292	20/10/2023		311,82	0,00	163,28	36,02	34,78	0,00	545,90					
293	20/11/2023		311,82	0,00	152,72	34,76	34,66	0,00	533,96					

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO
 Status Parcela: TAXA DE CONSERVAÇÃO

Cliente: 13 - DN - 23 140.067.398-42 - MARIA APARECIDA DE SOUZA

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 07 - Taxa de Conservação

VENCIDAS

294	20/12/2023		311,82	0,00	142,24	33,03	34,49	0,00	521,58					
295	20/01/2024		311,82	0,00	131,89	31,03	34,29	0,00	509,03					
296	20/02/2024		311,82	0,00	121,69	28,51	34,03	0,00	496,05					
297	20/03/2024		311,82	0,00	112,55	28,26	34,01	0,00	486,64					
298	20/04/2024		311,82	0,00	103,67	28,26	34,01	0,00	477,76					
299	20/05/2024		311,82	0,00	94,97	28,26	34,01	0,00	469,06					
300	20/06/2024		311,82	0,00	86,17	27,20	33,90	0,00	459,09					
301	20/07/2024		332,71	0,00	82,31	25,83	35,85	0,00	476,70					
302	20/08/2024		332,71	0,00	73,06	22,96	35,57	0,00	464,30					
303	20/09/2024		332,71	0,00	64,27	20,79	35,35	0,00	453,12					
304	20/10/2024		332,71	0,00	55,91	19,78	35,25	0,00	443,65					
305	20/11/2024		332,71	0,00	47,63	17,61	35,03	0,00	432,98					
306	20/12/2024		332,71	0,00	39,21	12,37	34,51	0,00	418,80					
307	20/01/2025		332,71	0,00	31,28	7,94	34,07	0,00	406,00					
308	20/02/2025		332,71	0,00	23,75	4,76	33,75	0,00	394,97					
309	20/03/2025		332,71	0,00	16,63	3,85	6,73	0,00	359,92					
310	20/04/2025		332,71	0,00	9,60	0,32	6,66	0,00	349,29					
311	20/05/2025		332,71	0,00	2,89	0,35	6,66	0,00	342,61					

Total Vencidas.: 13.576,16 0,00 9.166,72 1.507,83 1.428,20 0,00 25.678,91

Total Acum.(pagas + vencidas): 13.576,16 0,00 9.166,72 1.507,83 1.428,20 0,00 25.678,91

Total por Tipo Parcela.: 13.576,16 0,00 9.166,72 1.507,83 1.428,20 0,00 25.678,91

Total Acum.(todas)..: 13.576,16 0,00 9.166,72 1.507,83 1.428,20 0,00 25.678,91

Relação de Parcelas

Tipo Parcela: MELHORAMENTOS

Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - DN - 23 140.067.398-42 - MARIA APARECIDA DE SOUZA

N

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 17 - Melhoramentos

VENCIDAS**Melhoramentos de 2017**

052	20/08/2021		175,97	27,40	372,20	51,75	25,51	0,00	652,83				002/52	
053	20/09/2021		175,97	27,40	357,02	49,71	25,31	0,00	635,41				002/53	
054	20/10/2021		175,97	27,40	342,85	48,08	25,15	0,00	619,45				002/54	
055	20/11/2021		175,97	27,40	331,20	48,08	25,15	0,00	607,80				002/55	
056	20/12/2021		175,97	27,40	317,77	46,49	24,99	0,00	592,62				002/56	
057	20/01/2022		175,97	27,40	306,58	46,43	24,98	0,00	581,36				002/57	
058	20/02/2022		175,97	27,40	293,12	44,26	24,76	0,00	565,51				002/58	
059	20/03/2022		175,97	27,40	277,44	39,86	24,32	0,00	544,99				002/59	
060	20/04/2022		219,35	31,82	324,13	43,85	29,50	0,00	648,65				002/60	

Melhoramentos de 2022

001	20/01/2023		206,74	33,26	203,87	29,66	26,97	0,00	500,50				003/01	
002	20/02/2023		206,74	33,26	193,77	28,42	26,84	0,00	489,03				003/02	
003	20/03/2023		206,74	33,26	184,25	27,88	26,79	0,00	478,92				003/03	
004	20/04/2023		206,74	33,26	175,39	27,88	26,79	0,00	470,06				003/04	
005	20/05/2023		206,74	33,26	166,65	27,75	26,78	0,00	461,18				003/05	
006	20/06/2023		206,74	33,26	158,14	27,75	26,78	0,00	452,67				003/06	
007	20/07/2023		206,74	33,26	149,79	27,75	26,78	0,00	444,32				003/07	
008	20/08/2023		206,74	33,26	141,60	27,75	26,78	0,00	436,13				003/08	
009	20/09/2023		206,74	33,26	133,57	27,75	26,78	0,00	428,10				003/09	
010	20/10/2023		206,74	33,26	125,70	27,75	26,78	0,00	420,23				003/10	
011	20/11/2023		206,74	33,26	117,53	26,75	26,68	0,00	410,96				003/11	
012	20/12/2023		206,74	33,26	109,44	25,42	26,54	0,00	401,40				003/12	
013	20/01/2024		206,74	33,26	101,49	23,86	26,39	0,00	391,74				003/13	
014	20/02/2024		206,74	33,26	93,64	21,90	26,19	0,00	381,73				003/14	
015	20/03/2024		206,74	33,26	86,62	21,73	26,17	0,00	374,52				003/15	
016	20/04/2024		206,74	33,26	79,79	21,73	26,17	0,00	367,69				003/16	
017	20/05/2024		206,74	33,26	73,10	21,73	26,17	0,00	361,00				003/17	
018	20/06/2024		206,74	33,26	66,31	20,94	26,09	0,00	353,34				003/18	

Relação de ParcelasTipo Parcela: MELHORAMENTOS
Status Parcela: MELHORAMENTOS

Cliente: 13 - DN - 23 140.067.398-42 - MARIA APARECIDA DE SOUZA

Nº PARC	VENCIMENTO	PAGAMENTO	VALOR PARCELA	VALOR TAXA ADM.	JUROS	CORR. MONET.	MULTA	DESCONTO	VALOR DEVIDO	VALOR PAGO	BANCO	NÚMERO PROTOCOLO	NÚMERO MELHORAMENTO	OBSERVAÇÕES
---------	------------	-----------	---------------	-----------------	-------	--------------	-------	----------	--------------	------------	-------	------------------	---------------------	-------------

Tipo Parcela.: 17 - Melhoramentos

VENCIDAS

019	20/07/2024		206,74	33,26	59,37	18,63	25,86	0,00	343,86				003/19	
020	20/08/2024		206,74	33,26	52,71	16,56	25,66	0,00	334,93				003/20	
021	20/09/2024		206,74	33,26	46,36	15,00	25,50	0,00	326,86				003/21	
022	20/10/2024		206,74	33,26	40,34	14,26	25,43	0,00	320,03				003/22	
023	20/11/2024		206,74	33,26	34,35	12,70	25,27	0,00	312,32				003/23	
024	20/12/2024		206,74	33,26	28,29	8,92	24,89	0,00	302,10				003/24	
025	20/01/2025		212,21	33,26	23,08	5,85	25,13	0,00	299,53				003/25	
026	20/02/2025		212,21	33,26	17,53	3,51	24,90	0,00	291,41				003/26	
027	20/03/2025		212,21	33,26	12,28	2,84	4,97	0,00	265,56				003/27	
028	20/04/2025		212,21	33,26	7,08	0,24	4,91	0,00	257,70				003/28	
029	20/05/2025		212,21	33,26	2,13	0,26	4,91	0,00	252,77				003/29	

Total Vencidas.:			7.649,92	1.215,56	5.606,48	981,68	925,57	0,00	16.379,21					
-------------------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	------------------	--	--	--	--	--

Total Acum.(pagas + vencidas):			7.649,92	1.215,56	5.606,48	981,68	925,57	0,00	16.379,21					
---------------------------------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	------------------	--	--	--	--	--

Total por Tipo Parcela.:			7.649,92	1.215,56	5.606,48	981,68	925,57	0,00	16.379,21					
---------------------------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	------------------	--	--	--	--	--

Total Acum.(todas)...:			7.649,92	1.215,56	5.606,48	981,68	925,57	0,00	16.379,21					
-------------------------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	------------------	--	--	--	--	--