



SILVA SANTOS GESTAO CONDOMINIAL

RUA FREI VITAL 195 EMBARÉ SANTOS-SP

TEL.: 13-99117-8115

EMAIL: CONDOMINIO@SILVASANTOSADM.COM.BR

DEVEDORES ANALÍTICO

00000130 - CONDOMINIO EDIFICIO GUADALAJARA

UNIDADE: B-23 - EZEQUIEL FERRE NILO M. BRANCO FILHO

PERÍODO: À 30/04/2026

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	03/2014	15/04/14	MENSAL	291,20	5,82	830,71	276,02	1.403,75 J
P	04/2014	15/05/14	MENSAL	291,20	5,82	818,60	271,59	1.387,21 J
P	02/2014	05/06/14	MENSAL	1.650,00	33,00	4.588,26	1.519,67	7.790,93 J
P	05/2014	15/06/14	MENSAL	291,20	5,82	807,90	268,20	1.373,12 J
P	06/2014	15/07/14	MENSAL	291,20	5,82	800,20	266,73	1.363,95 J
P	07/2014	15/08/14	MENSAL	291,20	5,82	793,40	266,00	1.356,42 J
P	08/2014	15/09/14	MENSAL	291,20	5,82	786,22	264,99	1.348,23 J
P	09/2014	15/10/14	MENSAL	291,20	5,82	776,82	262,25	1.336,09 J
P	10/2014	15/11/14	MENSAL	291,20	5,82	768,15	260,13	1.325,30 J
P	11/2014	15/12/14	MENSAL	291,20	5,82	758,58	257,19	1.312,79 J
P	12/2014	15/01/15	MENSAL	291,20	5,82	748,24	253,78	1.299,04 J
P	01/2015	15/02/15	MENSAL	316,20	6,32	794,47	266,84	1.383,83 J
P	02/2015	15/03/15	MENSAL	316,20	6,32	779,89	260,08	1.362,49 J
P	03/2015	15/04/15	MENSAL	316,20	6,32	762,31	251,42	1.336,25 J
P	04/2015	15/05/15	MENSAL	316,20	6,32	751,24	247,37	1.321,13 J
P	05/2015	15/06/15	MENSAL	316,20	6,32	738,03	241,78	1.302,33 J
P	06/2015	15/07/15	MENSAL	316,20	6,32	726,79	237,47	1.286,78 J
P	07/2015	15/08/15	MENSAL	316,20	6,32	716,87	234,24	1.273,63 J
P	08/2015	15/09/15	MENSAL	316,20	6,32	709,39	232,85	1.264,76 J
P	09/2015	15/10/15	MENSAL	316,20	6,32	700,31	230,04	1.252,87 J
P	10/2015	15/11/15	MENSAL	316,20	6,32	689,29	225,81	1.237,62 J
P	11/2015	15/12/15	MENSAL	316,20	6,32	676,28	219,79	1.218,59 J
P	12/2015	15/01/16	MENSAL	316,20	6,32	664,70	214,96	1.202,18 J
P	01/2016	15/02/16	MENSAL	351,20	7,02	721,16	229,87	1.309,25 J
P	02/2016	15/03/16	MENSAL	351,20	7,02	708,74	224,34	1.291,30 J
P	03/2016	15/04/16	MENSAL	351,20	7,02	699,67	221,78	1.279,67 J
P	04/2016	15/05/16	MENSAL	351,20	7,02	689,49	218,10	1.265,81 J
P	05/2016	15/06/16	MENSAL	351,20	7,02	676,89	212,50	1.247,61 J
P	06/2016	15/07/16	MENSAL	351,20	7,02	668,08	209,83	1.236,13 J
P	07/2016	15/08/16	MENSAL	351,20	7,02	658,03	206,22	1.222,47 J
P	08/2016	15/09/16	MENSAL	351,20	7,02	650,24	204,48	1.212,94 J
P	09/2016	15/10/16	MENSAL	351,20	7,02	644,16	204,03	1.206,41 J
P	10/2016	15/11/16	MENSAL	350,00	7,00	635,15	202,38	1.194,53 J
P	11/2016	15/12/16	MENSAL	350,01	7,00	629,20	201,99	1.188,20 J
P	12/2016	15/01/17	MENSAL	350,00	7,00	622,61	201,21	1.180,82 J
P	01/2017	20/02/17	MENSAL	350,00	7,00	613,39	198,87	1.169,26 J
P	02/2017	25/03/17	MENSAL	350,00	7,00	605,89	197,54	1.160,43 J
P	03/2017	25/04/17	MENSAL	350,00	7,00	598,29	195,77	1.151,06 J
P	04/2017	25/05/17	MENSAL	350,00	7,00	592,36	195,33	1.144,69 J
P	05/2017	25/06/17	MENSAL	350,00	7,00	584,60	193,35	1.134,95 J
P	06/2017	25/07/17	MENSAL	350,00	7,00	580,94	195,01	1.132,95 J
P	07/2017	25/08/17	MENSAL	350,00	7,00	574,33	194,07	1.125,40 J
P	08/2017	25/09/17	MENSAL	350,00	7,00	568,88	194,23	1.120,11 J
P	09/2017	25/10/17	MENSAL	350,00	7,00	563,55	194,34	1.114,89 J
P	10/2017	25/11/17	MENSAL	350,00	7,00	555,85	192,31	1.105,16 J
P	11/2017	25/12/17	MENSAL	350,00	7,00	549,44	191,33	1.097,77 J
P	12/2017	25/01/18	MENSAL	350,00	7,00	542,42	189,90	1.089,32 J
P	01/2018	25/02/18	MENSAL	350,00	7,00	535,60	188,65	1.081,25 J
P	02/2018	25/03/18	MENSAL	365,00	7,30	552,31	195,71	1.120,32 J
P	03/2018	25/04/18	MENSAL	365,00	7,30	546,13	195,31	1.113,74 J

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA CARDOSO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2026 às 15:39, sob o número WST526701323162. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003509-96.2023.8.26.0562 e código igRvqmhl.



SILVA SANTOS GESTAO CONDOMINIAL

RUA FREI VITAL 195 EMBARÉ SANTOS-SP

TEL.: 13-99117-8115

EMAIL: CONDOMINIO@SILVASANTOSADM.COM.BR

DEVEDORES ANALÍTICO

00000130 - CONDOMINIO EDIFICIO GUADALAJARA

UNIDADE: B-23 - EZEQUIEL FERRE NILO M. BRANCO FILHO

PERÍODO: À 30/04/2026

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	04/2018	25/05/18	MENSAL	365,00	7,30	539,38	194,12	1.105,80 J
P	05/2018	25/06/18	MENSAL	365,00	7,30	531,30	191,70	1.095,30 J
P	06/2018	25/07/18	MENSAL	365,00	7,30	518,23	183,75	1.074,28 J
P	07/2018	25/08/18	MENSAL	365,00	7,30	511,27	182,36	1.065,93 J
P	08/2018	25/09/18	MENSAL	365,00	7,30	505,62	182,36	1.060,28 J
P	09/2018	25/10/18	MENSAL	365,00	7,30	498,63	180,70	1.051,63 J
P	10/2018	25/11/18	MENSAL	365,00	7,30	491,01	178,50	1.041,81 J
P	11/2018	25/12/18	MENSAL	365,00	7,30	486,82	179,88	1.039,00 J
P	12/2018	25/01/19	MENSAL	365,00	7,30	480,51	179,11	1.031,92 J
P	01/2019	25/02/19	MENSAL	365,00	7,30	473,17	177,13	1.022,60 J
P	02/2019	25/03/19	MENSAL	395,00	7,90	503,83	188,49	1.095,22 J
P	03/2019	25/04/19	MENSAL	395,00	7,90	493,95	183,98	1.080,83 J
P	04/2019	25/05/19	MENSAL	395,00	7,90	485,22	180,48	1.068,60 J
P	05/2019	25/06/19	MENSAL	395,00	7,90	478,55	179,60	1.061,05 J
P	06/2019	25/07/19	MENSAL	395,00	7,90	472,76	179,54	1.055,20 J
P	07/2019	25/08/19	MENSAL	395,00	7,90	466,35	178,96	1.048,21 J
P	08/2019	25/09/19	MENSAL	395,00	7,90	459,87	178,26	1.041,03 J
P	09/2019	25/10/19	MENSAL	395,00	7,90	454,14	178,26	1.035,30 J
P	10/2019	25/11/19	MENSAL	395,00	7,90	448,27	178,32	1.029,49 J
P	11/2019	25/12/19	MENSAL	395,00	7,90	440,13	175,20	1.018,23 J
P	12/2019	25/01/20	MENSAL	395,00	7,90	428,94	168,23	1.000,07 J
P	01/2020	25/02/20	MENSAL	421,95	8,44	451,12	178,55	1.060,06 J
P	02/2020	25/03/20	MENSAL	421,95	8,44	444,56	177,52	1.052,47 J
P	03/2020	25/04/20	MENSAL	421,95	8,44	437,58	176,43	1.044,40 J
P	04/2020	25/05/20	MENSAL	421,95	8,44	432,61	177,83	1.040,83 J
P	05/2020	25/06/20	MENSAL	421,95	8,44	427,50	179,35	1.037,24 J
P	06/2020	25/07/20	MENSAL	421,95	8,44	420,21	177,53	1.028,13 J
P	07/2020	25/08/20	MENSAL	421,95	8,44	412,18	174,86	1.017,43 J
P	08/2020	25/09/20	MENSAL	421,95	8,44	404,54	172,69	1.007,62 J
P	09/2020	25/10/20	MENSAL	421,95	8,44	395,12	167,49	993,00 J
P	10/2020	25/11/20	MENSAL	421,95	8,44	385,56	162,22	978,17 J
P	11/2020	25/12/20	MENSAL	421,95	8,44	376,09	156,64	963,12 J
P	12/2020	25/01/21	MENSAL	421,95	8,44	364,71	148,19	943,29 J
P	01/2021	25/02/21	MENSAL	420,00	8,40	356,20	145,96	930,56 J
P	02/2021	25/03/21	MENSAL	424,65	8,49	351,88	142,85	927,87 J
P	03/2021	25/04/21	MENSAL	424,65	8,49	343,02	137,94	914,10 J
P	05/2021	30/06/21	MENSAL	424,65	8,49	326,21	130,37	889,72 J
P	06/2021	25/07/21	MENSAL	424,65	8,49	319,64	127,01	879,79 J
P	07/2021	25/08/21	MENSAL	424,65	8,49	310,73	121,35	865,22 J
P	08/2021	25/09/21	MENSAL	424,65	8,49	302,39	116,51	852,04 J
P	09/2021	25/10/21	MENSAL	424,65	8,49	293,41	110,00	836,55 J
P	10/2021	25/11/21	MENSAL	424,65	8,49	284,53	103,77	821,44 J
P	11/2021	25/12/21	MENSAL	424,65	8,49	276,89	99,30	809,33 J
P	12/2021	25/01/22	MENSAL	424,70	8,49	269,51	95,45	798,15 J
P	01/2022	25/02/22	MENSAL	424,80	8,50	262,42	91,95	787,67 J
P	02/2022	25/03/22	MENSAL	432,10	8,64	259,39	88,24	788,37 J
P	03/2022	25/04/22	MENSAL	432,10	8,64	249,68	79,35	769,77 J
P	04/2022	25/05/22	MENSAL	432,10	8,64	242,01	73,99	756,74 J
P	05/2022	25/06/22	MENSAL	432,10	8,64	235,71	71,69	748,14 J
P	06/2022	25/07/22	MENSAL	435,24	8,70	230,89	69,03	743,86 J

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA CARDOSO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2026 às 15:39 , sob o número WST526701323162. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003509-96.2023.8.26.0562 e código igRvqmhl.



SILVA SANTOS GESTAO CONDOMINIAL

RUA FREI VITAL 195 EMBARÉ SANTOS-SP

TEL.: 13-99117-8115

EMAIL: CONDOMINIO@SILVASANTOSADM.COM.BR

DEVEDORES ANALÍTICO

00000130 - CONDOMINIO EDIFICIO GUADALAJARA

UNIDADE: B-23 - EZEQUIEL FERRE NILO M. BRANCO FILHO

PERÍODO: À 30/04/2026

TIPO	MES/ANO	DATA VENCTO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	07/2022	25/08/22	MENSAL	432,10	8,64	225,44	71,61	737,79 J
P	08/2022	25/09/22	MENSAL	432,10	8,64	220,93	73,20	734,87 J
P	09/2022	25/10/22	MENSAL	432,10	8,64	216,59	74,85	732,18 J
P	10/2022	30/11/22	MENSAL	434,99	8,70	210,91	72,92	727,52 J
P	11/2022	25/12/22	MENSAL	432,10	8,64	204,52	70,49	715,75 J
P	12/2022	25/01/23	MENSAL	435,99	8,72	199,72	67,59	712,02 J
P	01/2023	25/02/23	MENSAL	435,24	8,70	193,29	65,14	702,37 J
P	02/2023	25/03/23	MENSAL	432,35	8,65	185,91	60,84	687,75 J
P	03/2023	25/04/23	MENSAL	490,24	9,80	203,70	65,37	769,11 J
P	04/2023	25/05/23	MENSAL	490,24	9,80	197,09	62,39	759,52 J
P	05/2023	25/06/23	MENSAL	490,24	9,80	190,69	60,37	751,10 J
P	06/2023	25/07/23	MENSAL	490,34	9,81	185,41	60,94	746,50 J
P	07/2023	25/08/23	MENSAL	490,34	9,81	179,89	61,45	741,49 J
P	08/2023	25/09/23	MENSAL	490,34	9,81	173,84	60,33	734,32 J
P	09/2023	25/10/23	MENSAL	490,24	9,80	168,11	59,70	727,85 J
P	10/2023	25/11/23	MENSAL	490,34	9,81	162,27	59,04	721,46 J
P	11/2023	25/12/23	MENSAL	490,24	9,80	156,59	58,47	715,10 J
P	12/2023	25/01/24	MENSAL	490,24	9,80	150,09	55,41	705,54 J
P	01/2024	25/02/24	MENSAL	490,24	9,80	143,62	52,27	695,93 J
P	02/2024	25/03/24	MENSAL	602,45	12,05	168,67	58,78	841,95 J
P	03/2024	25/04/24	MENSAL	605,45	12,11	162,33	57,79	837,68 J
P	04/2024	25/05/24	MENSAL	605,45	12,11	155,12	55,30	827,98 J
P	05/2024	25/06/24	MENSAL	605,45	12,11	147,61	52,21	817,38 J
P	06/2024	25/07/24	MENSAL	605,55	12,11	140,70	50,55	808,91 J
P	07/2024	25/08/24	MENSAL	605,45	12,11	133,55	48,81	799,92 J
P	08/2024	25/09/24	MENSAL	605,55	12,11	126,58	47,56	791,80 J
P	09/2024	25/10/24	MENSAL	605,55	12,11	119,89	46,69	784,24 J
P	10/2024	25/11/24	MENSAL	605,55	12,11	112,54	43,12	773,32 J
P	11/2024	25/12/24	MENSAL	605,55	12,11	105,39	39,05	762,10 J
P	12/2024	25/01/25	MENSAL	605,55	12,11	98,40	36,83	752,89 J
P	01/2025	25/02/25	MENSAL	605,55	12,11	91,67	36,11	745,44 J
P	02/2025	25/03/25	MENSAL	652,55	13,05	91,19	30,35	787,14 J
P	03/2025	25/04/25	MENSAL	652,55	13,05	83,59	25,92	775,11 J
P	04/2025	25/05/25	MENSAL	655,55	13,11	76,83	23,07	768,56 J
P	05/2025	25/06/25	MENSAL	655,55	13,11	69,57	20,59	758,82 J
P	06/2025	25/07/25	MENSAL	655,55	13,11	62,65	18,80	750,11 J
P	07/2025	25/08/25	MENSAL	655,55	13,11	55,50	16,54	740,70 J
P	08/2025	25/09/25	MENSAL	655,55	13,11	48,64	17,50	734,80 J
P	09/2025	25/10/25	MENSAL	659,70	13,19	41,97	14,31	729,17 J
P	10/2025	25/11/25	MENSAL	656,70	13,13	34,79	13,02	717,64
P	11/2025	25/12/25	MENSAL	656,70	13,13	28,04	11,65	709,52
P	12/2025	25/01/26	MENSAL	655,55	13,11	21,05	9,94	699,65
P	02/2026	25/03/26	MENSAL	671,70	13,43	8,09	3,01	696,23
P	03/2026	25/04/26	MENSAL	671,70	13,43	1,12	0,00	686,25
				62.838,61	1.256,56	63.542,38	22.120,52	149.758,07
				62.838,61	1.256,56	63.542,38	22.120,52	149.758,07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA CARDOSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/04/2026 às 15:39, sob o número WST526701323162. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003509-96.2023.8.26.0562 e código igRvqmhl.

Imprimir

Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

EXECUÇÃO DE SENTENÇA - PROC.0003509-96.2023.8.26.0562 PROCESSO PRINCIPAL N.1024857 61.2020.8.26.0562 DA 12A VARA CÍVEL DE SANTOS - CONDOMINIO EDIFICIO GUADALAJARA x EZEQUIAS ALMEIDA FERRÉ E OUTROS

Data de atualização dos valores: abril/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1	DÉBITOS CONDOMINIAIS 02/14 ATÉ 03/26	30/04/2026	149.758,07	149.758,07	0,00	149.758,07
	TOTAIS		149.758,07	149.758,07	0,00	149.758,07
						Subtotal
						R\$ 149.758,07
						Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)
						R\$ 14.975,81
						Subtotal
						R\$ 164.733,88
						Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)
						R\$ 16.473,39
						Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)
						R\$ 16.473,39
						Subtotal
						R\$ 197.680,66
						custa judicial - 15/12/2020 - CITAÇÃO POSTAL - FLS.:09/11 - R\$ 208,00 (+)
						R\$ 283,70
						custa judicial - 13/01/2021 - CUSTAS INICIAIS - FLS.: 66/67 - R\$ 477,18 (+)
						R\$ 641,48
						custa judicial - 13/01/2021 - MANDATO - FLS.: 68/69 - R\$ 186,17 (+)
						R\$ 250,27
						custa judicial - 22/03/2021 - CITAÇÃO - FLS.:103/104 - R\$ 26,00 (+)
						R\$ 34,57
						custa judicial - 30/03/2021 - CARTA PRECATÓRIA - R\$ 102,58 (+)
						R\$ 136,41
						custa judicial - 23/04/2021 - CARTA PRECATÓRIA - COMPLEMENTO - R\$ 470,50 (+)
						R\$ 620,34
						custa judicial - 29/07/2021 - CITAÇÃO - FLS.:149/151 - R\$ 26,00 (+)
						R\$ 33,62
						custa judicial - 21/02/2022 - INTIMAÇÃO - FLS.:174/175 - R\$ 108,40 (+)
						R\$ 131,40
						Subtotal (custa judicial)
						R\$ 2.131,79
						despesa processual - 22/03/2021 - INFOJUD - FLS.:101/102 - R\$ 16,00 (+)
						R\$ 21,28
						despesa processual - 02/05/2022 - OFICIAL DE JUSTIÇA - FLS.:189/191 - R\$ 95,91 (+)
						R\$ 112,01
						despesa processual - 08/03/2023 - INTIMAÇÃO - R\$ 89,10 (+)
						R\$ 101,39
						despesa processual - 02/06/2023 - INTIMAÇÃO - R\$ 29,70 (+)
						R\$ 33,29
						despesa processual - 08/02/2024 - RMOLUMENTOS 20 CRI PENHORA - R\$ 70,42 (+)
						R\$ 77,78
						despesa processual - 06/05/2024 - CUSTAS PENHORA - R\$ 35,36 (+)
						R\$ 38,53
						despesa processual - 16/07/2024 - CUSTAS PENHORA - R\$ 695,76 (+)
						R\$ 752,70
						despesa processual - 18/10/2024 - CUSTAS PENHORA - R\$ 35,36 (+)
						R\$ 38,03
						despesa processual - 03/06/2025 - CUSTAS PENHORA - R\$ 37,02 (+)
						R\$ 38,16
						despesa processual - 24/11/2025 - CUSTAS PENHORA - R\$ 728,44 (+)
						R\$ 742,60
						despesa processual - 19/01/2026 - INTIMAÇÃO PENHORA - R\$ 68,20 (+)
						R\$ 69,21
						despesa processual - 03/03/2026 - INTIMAÇÃO PENHORA E AVALIAÇÃO FLS.:243/245 - R\$ 137,40 (+)
						R\$ 138,00
						Subtotal (despesa processual)
						R\$ 2.162,98
						TOTAL GERAL
						R\$ 201.975,43