

Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário

DIRETORIA CÍVEL REGIONAL DO AGRESTE

R QUINTINO BOCAIUVA, S/N, - de 274/275 ao fim, QUINZE DE NOVEMBRO, GRAVATÁ - PE - CEP: 55641-670

1ª Vara Cível da Comarca de Gravatá

Processo nº 0002610-31.2023.8.17.2670

AUTOR - PROCESSO ORIGINÁRIO: ADVOCACIA PIETRO ARIBONI, ARIBONI, FABBRI E SCHMIDT SOCIEDADE DE ADVOGADOS

RÉU - PROCESSO ORIGINÁRIO: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO

MANDADO DE AVALIAÇÃO

O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível acima epigrafada, em virtude de lei, MANDA que o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, dirija-se ao local indicado ou onde lhe for apontado, jurisdição desta Comarca ou contígua, e depois de preenchidas todas as formalidades legais, **PROCEDA À AVALIAÇÃO** dos bens indicados:

Finalidade: Proceder à AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos nº 0001516-20.2021.8.26.0002 (12ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP), conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet. Imóveis objetos das matrículas n. R-4-M-5131, R-3-M 19585, R-4-M 13008, R-6-M 53 e R-2-M5496 do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial de Gravatá - PE, em nome do executado LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO, CPF nº 419.555.444-68, que fica nomeado como fiel depositário.

Descrição do Bem:

3. R-4-M 13008: partes de terra no lugar "Elesbão", deste Município, medindo 22,00m (10 braças) ao norte; 360,00m (164 braças) ao nascente; 90,00m (45 braças) ao sul; 235,00m (152 braças) ao poente, confrontando-se ao norte com terras dos herdeiros de Antônio José; ao sul "Olegário de Tal"; ao nascente José Flor e ao poente Bruno Mário Verne;

OBS.: Diante da dificuldade de localização dos imóveis, a Exequirente informa que seu representante, Dr. Bruno Bezerra de Souza (OAB/PE nº 19.352), telefone (81) 99631-4545, acompanhará os oficiais de justiça nas respectivas diligências, a fim de garantir seu efetivo cumprimento.

Prazo para cumprimento da diligência: 30 (trinta) dias.

Obs.: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico:

<https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam>

Toda a tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet:

<http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>

Destinatário(s):

Nome: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO

Endereço: Sítio Elesbão, Zona Rural, Gravatá - PE, CEP: 55640-000

Eu, ALEFFE PATRICIA DA SILVA, o digitei e o submeto à conferência e assinatura(s). GRAVATÁ, 14 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:38

Número do documento: 23081408395616300000137589595

<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081408395616300000137589595>

Assinado eletronicamente por: ALEFFE PATRICIA DA SILVA - 14/08/2023 08:39:56

Num. 140871670 - P

ALEFFE PATRICIA DA SILVA
Diretoria Cível
(Assinado eletronicamente)

ADVERTÊNCIA: a ofensa, através de palavras ou atos, que redunde em vexame, humilhação, desprestígio ou irreverência ao oficial de justiça poderá configurar o **crime de desacato**. (Instrução Normativa nº 9/2006, art. 41.)

A validade da assinatura deste documento poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco: www.tjpe.jus.br – PJe-Processo Judicial Eletrônico – Consulta Documento [<https://pje.tjpe.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>], utilizando o número do documento (código de barras) abaixo identificado.



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:38
Número do documento: 23081408395616300000137589595
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081408395616300000137589595>
Assinado eletronicamente por: ALEFFE PATRICIA DA SILVA - 14/08/2023 08:39:56

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (03.10.2023), na Cidade de Gravatá, onde em diligência me dirigi no endereço constante no mandado, eu Oficial de Justiça, abaixo-assinado e que este subscrevo, em cumprimento ao mandado retro de Avaliação, processo nº 000.2610.31.2023.8.17.2670, procedi com a Avaliação do bem a seguir descrito, qual seja: Uma parte de terra no lugar “ Elesbão “ medindo 22,00m (10 braças) ao norte; 360,00 m (164 braças) ao nascente; 90,00 m (45 braças) ao sul; 235,00m (152 braças) ao poente; confrontando-se ao norte com terras dos herdeiros de Antonio José; ao sul “ Olegário de Tal “ ao nascente José Flor e ao poente Bruno Mário Verme; somente a terra nua, sem benfeitorias e bastante acidentado, Avaliei no valor de R\$. 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Por fim, saliento que o valor atribuído a essa quantia, levou-se em consideração a sua localização, na qual o pode sofrer uma alteração de 10% para mais ou 10% para menos. Em seguida, estando feita a Avaliação com inteira observância das prescrições legais, para constar, lavrei o presente Auto que vai assinado por mim, Oficial de Justiça/Avaliador.

Ferreira da Silva

Rildo

Oficial de Justiça/ avaliador

Mat.. 177.552-9

CERTIDÃO

CERTIFICO EU, Rildo Ferreira da Silva, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao (s) endereço (s) constante ao mesmo, e sendo aí, DEI INTEIRO CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO, é no que consta em Auto de Avaliação acima. O referido é verdade, dou fé. Gravatá 03 de outubro de 2023.



Successfully created

ADU.
9.9103-5103



Rildo Ferreira da Silva
Oficial de Justiça TI/PE
Mat. 177.552-9

Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário

Rebelle 35.000,00

Populares 60.000,00

Adriano 40.000,00

DIRETORIA CÍVEL REGIONAL DO AGRESTE

R QUINTINO BOCAIÚVA, S/N, - de 274/275 ao fim, QUINZE DE NOVEMBRO, GRAVATÁ - PE - CEP: 55641-670

1ª Vara Cível da Comarca de Gravatá

Processo nº 0002610-31.2023.8.17.2670

AUTOR - PROCESSO ORIGINÁRIO: ADVOCACIA PIETRO ARIBONI, ARIBONI, FABBRI E SCHMIDT SOCIEDADE DE ADVOGADOS

RÉU - PROCESSO ORIGINÁRIO: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO

MANDADO DE AVALIAÇÃO

O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível acima epigrafada, em virtude de lei, MANDA que o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, dirija-se ao local indicado ou onde lhe for apontado, jurisdição desta Comarca ou contígua, e depois de preenchidas todas as formalidades legais, **PROCEDA À AVALIAÇÃO** dos bens indicados:

Finalidade: Proceder à **AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO** do bem a seguir descrito, penhorado nos autos nº 0001516-20.2021.8.26.0002 (12ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP), conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet. Imóveis objetos das matrículas n. R-4-M-5131, R-3-M 19585, R-4-M 13008, R-6-M 53 e R-2-M5496 do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial de Gravatá - PE, em nome do **executado LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO, CPF nº 419.555.444-68, que fica nomeado como fiel depositário.**

Descrição do Bem: *Terreno q foi de casa de Estímpio
n tem benfeitorias alguma*

3. R-4-M 13008: partes de terra no lugar "Elesbão", deste Município, medindo 22,00m (10 braças) ao norte; 360,00m (164 braças) ao nascente; 90,00m (45 braças) ao sul; 235,00m (152 braças) ao poente, confrontando-se ao norte com terras dos herdeiros de Antônio José; ao sul "Olegário de Tal"; ao nascente José Flor e ao poente Bruno Mário Verne;

OBS.: Diante da dificuldade de localização dos imóveis, a Exequente informa que seu representante, Dr. Bruno Bezerra de Souza (OAB/PE nº 19.352), telefone (81) 99631-4545, acompanhará os oficiais de justiça nas respectivas diligências, a fim de garantir seu efetivo cumprimento.

Prazo para cumprimento da diligência: 30 (trinta) dias.

Obs.: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam>
Toda a tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>

Destinatário(s):
Nome: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO
Endereço: Sítio Elesbão, Zona Rural, Gravatá - PE, CEP: 55640-000

Terra mata e acidentada

Eu, ALEFFE PATRICIA DA SILVA, o digitei e o submeto à conferência e assinatura(s). GRAVATÁ, 14 de agosto de 2023.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LELIO DENICOLI SCHMIDT e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/12/2023 às 15:12, sob o número WSTA23710605016 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001516-20.2021.8.26.0002 e código Hgy/Hn9p6.

ALEFFE PATRICIA DA SILVA
Diretoria Cível
(Assinado eletronicamente)

ADVERTÊNCIA: a ofensa, através de palavras ou atos, que redunde em vexame, humilhação, desprestígio ou irreverência ao oficial de justiça poderá configurar o crime de desacato. (Instrução Normativa nº 9/2006, art. 41.)

A validade da assinatura deste documento poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco: www.tjpe.jus.br – PJe-Processo Judicial Eletrônico – Consulta Documento [<https://pje.tjpe.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>], utilizando o número do documento (código de barras) abaixo identificado.



Assinado eletronicamente por: **ALEFFE PATRICIA DA SILVA**

14/08/2023 08:39:56

<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **140871670**



23081408395616300000137589595



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LELIO DENICOLI SCHMIDT e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/12/2023 às 15:12, sob o número WSTA23710605016. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001516-20.2021.8.26.0002 e código HgyHh9p6.

