



# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 13/03/2026  
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMINIO EDIFICIO AUGUSTUS I

Bloco: 0 - AUGUSTUS I

Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87

Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 65715760	Condomínio SET/17	10/09/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	307,32	106,25	<b>608,61</b>
J	Fundo de Reserva	10/09/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	46,08	15,93	<b>91,26</b>
J	Reforma elevador parc. 31/35	10/09/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	51,86	17,93	<b>102,70</b>
J 65715761	Condomínio OUT/17	10/10/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	303,82	105,77	<b>604,63</b>
J	Fundo de Reserva	10/10/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	45,56	15,86	<b>90,67</b>
J	Reforma elevador parc. 32/35	10/10/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	51,27	17,85	<b>102,03</b>
J 65715763	Condomínio NOV/17	10/11/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	299,55	104,51	<b>599,10</b>
J	Fundo de Reserva	10/11/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	44,92	15,67	<b>89,84</b>
J	Reforma elevador parc. 33/35	10/11/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	50,54	17,63	<b>101,08</b>
J 65715765	Condomínio JAN/18	10/01/2018	R\$	191,22	191,22	3,82	291,45	102,36	<b>588,85</b>
J	Fundo de Reserva	10/01/2018	R\$	28,68	28,68	0,57	43,71	15,35	<b>88,31</b>
J	Reforma elevador parc. 35/35	10/01/2018	R\$	32,26	32,26	0,65	49,18	17,27	<b>99,36</b>
J 65748835	Condomínio JUL/2019	10/07/2019	R\$	196,00	196,00	3,92	229,94	87,51	<b>517,37</b>
J	Fundo de Reserva	10/07/2019	R\$	29,40	29,40	0,59	34,50	13,13	<b>77,62</b>
J 65823645	CONDOMÍNIO JAN/2020	10/01/2020	R\$	196,00	196,00	3,92	208,47	81,79	<b>490,18</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2020	R\$	29,40	29,40	0,59	31,27	12,27	<b>73,53</b>
J 65841820	CONDOMÍNIO FEV/2020	10/02/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	212,98	84,27	<b>504,73</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	31,94	12,64	<b>75,70</b>
J 65849865	CONDOMÍNIO MAR/2020	10/03/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	209,53	83,54	<b>500,55</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	31,43	12,53	<b>75,08</b>
J 65868663	CONDOMÍNIO MAI/2020	10/05/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	204,20	84,24	<b>495,92</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	30,63	12,64	<b>74,39</b>
J 65881668	CONDOMÍNIO JUN/2020	10/06/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	202,06	85,36	<b>494,90</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	30,30	12,80	<b>74,22</b>
J 65894585	CONDOMÍNIO JUL/2020	10/07/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	198,61	84,60	<b>490,69</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	29,79	12,69	<b>73,60</b>
J 65905263	CONDOMÍNIO AGO/2020	10/08/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	194,99	83,55	<b>486,02</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	29,25	12,53	<b>72,90</b>
J 65915298	CONDOMÍNIO SET/2020	10/09/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	191,62	82,85	<b>481,95</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	28,74	12,43	<b>72,29</b>
J 65927990	CONDOMÍNIO OUT/2020	10/10/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	187,52	81,01	<b>476,01</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	28,13	12,15	<b>71,40</b>
J 65947420	CONDOMÍNIO NOV/2020	10/11/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	185,64	78,55	<b>471,67</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	27,84	11,78	<b>70,74</b>
J 65966847	CONDOMÍNIO DEZ/2020	10/12/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	181,16	76,02	<b>464,66</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	27,17	11,40	<b>69,69</b>
J 65983697	CONDOMÍNIO JAN/2021	10/01/2021	R\$	203,41	203,41	4,07	175,87	72,25	<b>455,60</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2021	R\$	30,51	30,51	0,61	26,38	10,84	<b>68,34</b>
J 66002949	CONDOMÍNIO FEV/2021	10/02/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	188,30	78,08	<b>492,80</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	18,83	7,81	<b>49,28</b>
J 66012627	CONDOMÍNIO MAR/2021	10/03/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	183,87	75,48	<b>485,77</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	18,39	7,55	<b>48,58</b>
J 66023756	CONDOMÍNIO ABR/2021	10/04/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	179,09	72,70	<b>478,21</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	17,91	7,27	<b>47,82</b>
J 66036713	CONDOMÍNIO MAI/2021	10/05/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	175,56	71,78	<b>473,76</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	17,56	7,18	<b>47,38</b>
J 66050460	CONDOMÍNIO JUN/2021	10/06/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	171,06	69,32	<b>466,80</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	17,10	6,93	<b>46,67</b>
J 66067461	CONDOMÍNIO JUL/2021	10/07/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	167,22	67,76	<b>461,40</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	16,72	6,78	<b>46,14</b>
J 66084266	CONDOMÍNIO AGO/2021	10/08/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	162,63	64,97	<b>454,02</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	16,26	6,50	<b>45,40</b>
J 66098216	CONDOMÍNIO SET/2021	10/09/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	158,24	62,45	<b>447,11</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	15,82	6,24	<b>44,70</b>
J 66113110	CONDOMÍNIO OUT/2021	10/10/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	153,57	59,14	<b>439,13</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	15,35	5,91	<b>43,90</b>
J 66129942	CONDOMÍNIO NOV/2021	10/11/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	148,77	55,62	<b>430,81</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	14,87	5,56	<b>43,07</b>
J 66141860	CONDOMÍNIO DEZ/2021	10/12/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	144,57	52,96	<b>423,95</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	14,46	5,30	<b>42,40</b>
J 66161758	CONDOMÍNIO JAN/2022	10/01/2022	R\$	221,98	221,98	4,44	140,67	50,94	<b>418,03</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2022	R\$	22,20	22,20	0,44	14,06	5,09	<b>41,79</b>
J 66179598	CONDOMÍNIO FEV/2022	10/02/2022	R\$	221,98	221,98	4,44	137,06	49,45	<b>412,93</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2022	R\$	22,20	22,20	0,44	13,70	4,94	<b>41,28</b>
J 66190262	CONDOMÍNIO MAR/2022	10/03/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	146,46	51,36	<b>446,88</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,65	5,14	<b>44,70</b>
J 66207472	CONDOMÍNIO ABR/2022	10/04/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	141,07	46,57	<b>436,70</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,11	4,66	<b>43,68</b>
J 66220186	CONDOMÍNIO MAI/2022	10/05/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	136,67	43,47	<b>429,20</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	13,67	4,35	<b>42,93</b>
J 66235959	CONDOMÍNIO JUN/2022	10/06/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	133,02	42,10	<b>424,18</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	13,30	4,21	<b>42,42</b>
J 66251485	CONDOMÍNIO JUL/2022	10/07/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	129,25	40,16	<b>418,47</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	12,93	4,02	<b>41,86</b>
J 66265941	CONDOMÍNIO AGO/2022	10/08/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	127,13	42,14	<b>418,33</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	12,71	4,21	<b>41,83</b>
J 66279106	CONDOMÍNIO SET/2022	10/09/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	124,57	43,19	<b>416,82</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	12,46	4,32	<b>41,69</b>
J 66294018	CONDOMÍNIO OUT/2022	10/10/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	122,00	44,04	<b>415,10</b>
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	12,20	4,40	<b>41,51</b>



# Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 13/03/2026  
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMINIO EDIFICIO AUGUSTUS I

Bloco: 0 - AUGUSTUS I

Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87

Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66313393	CONDOMÍNIO NOV/2022	10/11/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	118,28	42,32	409,66
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	11,83	4,23	40,97
J 66329062	CONDOMÍNIO DEZ/2022	10/12/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	114,90	41,13	405,09
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	11,49	4,11	40,51
J 66344525	CONDOMÍNIO JAN/2023	10/01/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	111,21	39,35	399,62
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	11,12	3,94	39,97
J 66360548	CONDOMÍNIO FEV/2023	10/02/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	107,67	37,83	394,56
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	10,77	3,78	39,46
J 66374414	CONDOMÍNIO MAR/2023	10/03/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	103,26	33,09	385,41
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	10,33	3,31	38,55
J 66393792	CONDOMÍNIO ABR/2023	10/04/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	99,64	31,10	379,80
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	9,97	3,11	37,99
J 66405594	CONDOMÍNIO MAI/2023	10/05/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	96,25	29,41	374,72
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	9,63	2,94	37,48
J 66421407	CONDOMÍNIO JUN/2023	10/06/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	93,17	28,77	371,00
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	9,32	2,88	37,11
J 66437822	CONDOMÍNIO JUL/2023	10/07/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	94,99	30,44	386,95
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	9,50	3,04	38,69
J 66455905	CONDOMÍNIO AGO/2023	10/08/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	91,86	30,09	383,47
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	9,19	3,01	38,35
J 66471356	CONDOMÍNIO SET/2023	10/09/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	88,65	29,42	379,59
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	8,86	2,94	37,95
J 66488448	CONDOMÍNIO OUT/2023	10/10/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	85,52	28,67	375,71
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	8,55	2,87	37,57
J 66505812	CONDOMÍNIO NOV/2023	10/11/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	82,33	27,97	371,82
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	8,23	2,80	37,18
J 66525381	CONDOMÍNIO DEZ/2023	10/12/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	79,21	27,16	367,89
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	7,92	2,72	36,79
J 66543515	CONDOMÍNIO JAN/2024	10/01/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	75,81	25,56	362,89
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	7,58	2,56	36,29
J 66557254	CONDOMÍNIO FEV/2024	10/02/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	72,54	24,35	358,41
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	7,25	2,44	35,84
J 66577229	CONDOMÍNIO MAR/2024	10/03/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	69,20	22,00	352,72
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,92	2,20	35,27
J 66593270	CONDOMÍNIO ABR/2024	10/04/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	66,17	21,55	349,24
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,62	2,15	34,92
J 66611235	CONDOMÍNIO MAI/2024	10/05/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	63,10	20,48	345,10
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,31	2,05	34,51
J 66628493	CONDOMÍNIO JUN/2024	10/06/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	59,92	19,19	340,63
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	5,99	1,92	34,06
J 66645115	CONDOMÍNIO JUL/2024	10/07/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	56,99	18,60	337,11
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	5,70	1,86	33,71
J 66665025	CONDOMÍNIO AGO/2024	10/08/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	53,90	17,54	332,96
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	5,39	1,75	33,29
J 66681590	CONDOMÍNIO SET/2024	10/09/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	51,03	17,59	330,14
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	5,10	1,76	33,01
J 66704448	CONDOMÍNIO OUT/2024	10/10/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	48,03	16,37	325,92
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	4,80	1,64	32,59
J 66721187	CONDOMÍNIO NOV/2024	10/11/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	44,91	14,82	321,25
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	4,49	1,48	32,12
J 66737352	CONDOMÍNIO DEZ/2024	10/12/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	41,98	13,75	317,25
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	4,20	1,37	31,72
J 66752700	CONDOMÍNIO JAN/2025	10/01/2025	R\$	256,39	256,39	5,13	38,94	12,32	312,78
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2025	R\$	25,64	25,64	0,51	3,89	1,23	31,27
J 66769966	CONDOMÍNIO FEV/2025	10/02/2025	R\$	256,39	256,39	5,13	36,05	11,89	309,46
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2025	R\$	25,64	25,64	0,51	3,61	1,19	30,95
J 66787301	CONDOMÍNIO MAR/2025	10/03/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	34,39	8,69	315,06
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	3,44	0,87	31,50
J 66806584	CONDOMÍNIO ABR/2025	10/04/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	31,32	7,12	310,42
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	3,13	0,71	31,03
J 66825119	CONDOMÍNIO MAI/2025	10/05/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	28,41	5,93	306,32
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,84	0,59	30,62
J 66840101	CONDOMÍNIO JUN/2025	10/06/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	25,45	4,93	302,36
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,54	0,49	30,22
J 66856004	CONDOMÍNIO JUL/2025	10/07/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	22,63	4,27	298,88
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,26	0,43	29,88
J 66874122	CONDOMÍNIO AGO/2025	10/08/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	19,73	3,55	295,26
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	1,97	0,36	29,52
J 66889140	CONDOMÍNIO SET/2025	10/09/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	16,90	3,86	292,74
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	1,69	0,39	29,27
J 66905953	CONDOMÍNIO OUT/2025	10/10/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	14,08	2,54	288,60
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	1,41	0,25	28,85
J 66925680	CONDOMÍNIO NOV/2025	10/11/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	11,23	2,29	285,50
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	1,12	0,23	28,54
J 66938730	CONDOMÍNIO DEZ/2025	10/12/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	8,48	1,80	282,26
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	0,85	0,18	28,22
J 66951431	CONDOMÍNIO JAN/2026	10/01/2026	R\$	266,64	266,64	5,34	5,63	0,90	278,51
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2026	R\$	26,66	26,66	0,53	0,56	0,09	27,84
J 66963024	CONDOMÍNIO FEV/2026	10/02/2026	R\$	266,64	266,64	5,34	2,81	0,00	274,79
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2026	R\$	26,66	26,66	0,53	0,28	0,00	27,47



## Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 13/03/2026  
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMINIO EDIFICIO AUGUSTUS I

Bloco: 0 - AUGUSTUS I

Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87

Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
66975577	CONDOMÍNIO MAR/2026	10/03/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	0,30	0,00	<b>304,91</b>
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	0,03	0,00	<b>30,49</b>
<b>Subtotal:</b>				<b>20.993,20</b>	<b>20.993,20</b>	<b>419,83</b>	<b>10.646,61</b>	<b>3.914,31</b>	<b>35.973,95</b>

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	4.835,72
Honorários advocatícios	3.597,40
<b>Total:</b>	<b>8.433,12</b>

**Total geral:**

**44.407,07**