

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DO CRÉDITO EXECUTADO (CPC ARTIGO 798 - INCISO I - ALINEA B)

PROCESSO Nº **1003933-22.2025.8.26.0152**
EXEQUENTE: **CONDOMÍNIO BOSQUE DOS PASSAROS**
EXECUTADO: **MARISA DE ALMEIRACAMILO**
UNIDADE/APTO: **CASA 251**

DATA DA CITAÇÃO: **NÃO SE APLICA**
DATA DO CÁLCULO: **10/09/2025**
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO: **100,853841**

DESCRIÇÃO	PRINCIPAL	VENCIMENTO	ÍNDICE ATM	VALOR ATZDO	JUROS DE 1,0% A.M.	MULTA (2,0%)	PARCELA	
COTA	R\$ 377,14	10/04/2024	94,638077	R\$ 401,91	17,00%	R\$ 68,32	R\$ 478,27	
COTA	R\$ 376,68	10/05/2024	94,988237	R\$ 399,94	16,00%	R\$ 63,99	R\$ 471,93	
COTA	R\$ 354,97	10/06/2024	95,425182	R\$ 375,16	15,00%	R\$ 56,27	R\$ 438,93	
COTA	R\$ 354,23	10/07/2024	95,663744	R\$ 373,45	14,00%	R\$ 52,28	R\$ 433,20	
COTA	R\$ 357,81	10/08/2024	95,912469	R\$ 376,24	13,00%	R\$ 48,91	R\$ 432,67	
COTA	R\$ 354,77	10/09/2024	96,094702	R\$ 372,34	12,00%	R\$ 44,68	R\$ 424,47	
COTA	R\$ 367,18	10/10/2024	96,219625	R\$ 384,86	11,00%	R\$ 42,33	R\$ 434,89	
COTA	R\$ 367,86	10/11/2024	96,73921	R\$ 383,51	10,00%	R\$ 38,35	R\$ 429,53	
COTA	R\$ 363,54	10/12/2024	97,338993	R\$ 376,67	9,00%	R\$ 33,90	R\$ 418,10	
COTA	R\$ 371,64	10/01/2025	97,669945	R\$ 383,75	8,00%	R\$ 30,70	R\$ 422,13	
COTA	R\$ 399,01	10/02/2025	97,777381	R\$ 411,56	7,00%	R\$ 28,81	R\$ 448,60	
COTA	R\$ 414,19	10/03/2025	98,980042	R\$ 422,03	6,00%	R\$ 25,32	R\$ 455,79	
COTA	R\$ 412,04	10/04/2025	99,613514	R\$ 417,17	5,00%	R\$ 20,86	R\$ 446,37	
COTA	R\$ 421,11	10/05/2025	100,041852	R\$ 424,53	4,00%	R\$ 16,98	R\$ 450,00	
COTA	R\$ 421,73	10/06/2025	100,402002	R\$ 423,63	3,00%	R\$ 12,71	R\$ 444,81	
COTA	R\$ 439,36	10/07/2025	100,663047	R\$ 440,19	2,00%	R\$ 8,80	R\$ 457,79	
COTA	R\$ 444,73	10/08/2025	100,995235	R\$ 444,11	1,00%	R\$ 4,44	R\$ 457,43	
COTA	R\$ 456,12	10/09/2025	100,853841	R\$ 456,12	0,00%	R\$ -	R\$ 465,24	
PRINCIPAL	R\$ 7.054,11					R\$ 597,65	R\$ 8.010,15	
001	ONR CERTIDÃO CRI	R\$ 75,17	21/02/2025	97,777381	R\$ 77,54	0,00%	R\$ -	R\$ 77,54
002	CUSTAS DARE 2306 (*)	R\$ 185,10	01/04/2025	99,613514	R\$ 187,40	0,00%	R\$ -	R\$ 187,40
003	CITAÇÃO GDOJ 0184	R\$ 111,06	01/04/2025	99,613514	R\$ 112,44	0,00%	R\$ -	R\$ 112,44
004	CUSTAS DARE 2306 (*)	R\$ 23,02	29/05/2025	100,041852	R\$ 23,21	0,00%	R\$ -	R\$ 23,21
005	GUIA FEDTJ 434-1	R\$ 185,10	01/09/2025	100,853841	R\$ 185,10	0,00%	R\$ -	R\$ 185,10
CUSTAS E DESPESAS	R\$ 579,45			R\$ 585,69	0,00%	R\$ -	R\$ 585,69	
VALOR DA DÍVIDA COM ACRÉSCIMO DAS CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS							R\$ 8.595,84	
ACRESCE: HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CPC ARTIGO 827)					R\$ 8.010,15	10,0000%	R\$ 801,02	
VALOR TOTAL A SER SATISFEITO PELO EXECUTADO COM ATUALIZAÇÃO ATÉ O DIA							10/09/25	R\$ 9.396,86