



Estado de São Paulo
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 1 / 3
 Data: 03/02/2026
 Hora: 15:26:34
 Usuário:

Contribuinte: **JOAO CAETANO**
 CPF/CNPJ: 089.268.178-06 Nome social/Fantasia:
 Endereço: Rua DIONISIO PIZZO MAROSTICA, 384, CASA - JD SANTA CATARINA - 14.745-000

Imóveis 2270

Rua DIONISIO PIZZO MAROSTICA, 404 - JD SANTA CATARINA - 14745-000 2270.1

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Pr	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	29/02/2016	27,69	0,00	17,91	54,26	4,56	104,42	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/03/2016	27,69	0,00	17,91	53,81	4,56	103,97	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/04/2016	27,69	0,00	17,91	53,35	4,56	103,51	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/05/2016	27,69	0,00	17,91	52,90	4,56	103,06	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/06/2016	27,69	0,00	17,91	52,44	4,56	102,60	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/07/2016	27,69	0,00	17,91	51,98	4,56	102,14	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/08/2016	27,69	0,00	17,91	51,53	4,56	101,69	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/09/2016	27,69	0,00	17,91	51,07	4,56	101,23	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/10/2016	27,69	0,00	17,91	50,62	4,56	100,78	Aberta		0,00	0,00	
2016/1	IPTU	N	10/11/2016	27,67	0,00	17,90	50,13	4,56	100,26	Aberta		0,00	0,00	
2016/2	IPTU	N	14/08/2016	44,30	0,00	28,65	82,43	7,30	162,68	Aberta		0,00	0,00	
2016/3	IPTU	N	14/09/2016	44,30	0,00	28,65	81,70	7,30	161,95	Aberta		0,00	0,00	
2016/4	IPTU	N	14/10/2016	44,30	0,00	28,65	80,97	7,30	161,22	Aberta		0,00	0,00	
2016/5	IPTU	N	14/11/2016	44,30	0,00	28,65	80,25	7,30	160,50	Aberta		0,00	0,00	
2016/6	IPTU	N	14/12/2016	44,30	0,00	28,65	79,52	7,30	159,77	Aberta		0,00	0,00	
2016/7	IPTU	S	14/01/2017	44,30	0,00	28,65	78,79	7,30	159,04	Aberta		0,00	0,00	
2016/8	IPTU	S	14/02/2017	44,30	0,00	24,40	73,51	6,87	149,08	Aberta		0,00	0,00	
2016/9	IPTU	S	14/03/2017	44,30	0,00	24,40	72,82	6,87	148,39	Aberta		0,00	0,00	
2016/10	IPTU	S	14/04/2017	44,30	0,00	24,40	72,14	6,87	147,71	Aberta		0,00	0,00	
2016/11	IPTU	S	14/05/2017	44,30	0,00	24,40	71,45	6,87	147,02	Aberta		0,00	0,00	
2016/12	IPTU	S	14/06/2017	44,30	0,00	24,40	70,76	6,87	146,33	Aberta		0,00	0,00	
2016/13	IPTU	S	14/07/2017	44,30	0,00	24,40	70,07	6,87	145,64	Aberta		0,00	0,00	
2016/14	IPTU	S	14/08/2017	44,30	0,00	24,40	69,39	6,87	144,96	Aberta		0,00	0,00	
2016/15	IPTU	S	14/09/2017	44,30	0,00	24,40	68,70	6,87	144,27	Aberta		0,00	0,00	
2016/16	IPTU	S	14/10/2017	44,30	0,00	24,40	68,01	6,87	143,58	Aberta		0,00	0,00	
2016/17	IPTU	S	14/11/2017	44,30	0,00	24,40	67,33	6,87	142,90	Aberta		0,00	0,00	
2016/18	IPTU	S	14/12/2017	44,30	0,00	24,40	66,64	6,87	142,21	Aberta		0,00	0,00	
2016/19	IPTU	S	14/01/2018	44,30	0,00	24,40	65,95	6,87	141,52	Aberta		0,00	0,00	
2016/20	IPTU	S	14/02/2018	44,30	0,00	22,38	63,35	6,67	136,70	Aberta		0,00	0,00	
2016/21	IPTU	S	14/03/2018	44,30	0,00	22,38	62,68	6,67	136,03	Aberta		0,00	0,00	
2016/22	IPTU	S	14/04/2018	44,30	0,00	22,38	62,01	6,67	135,36	Aberta		0,00	0,00	
2016/23	IPTU	S	14/05/2018	44,30	0,00	22,38	61,35	6,67	134,70	Aberta		0,00	0,00	
2016/24	IPTU	S	14/06/2018	44,30	0,00	22,38	60,68	6,67	134,03	Aberta		0,00	0,00	
2016/25	IPTU	S	14/07/2018	44,30	0,00	22,38	60,01	6,67	133,36	Aberta		0,00	0,00	
2016/26	IPTU	S	14/08/2018	44,30	0,00	22,38	59,35	6,67	132,70	Aberta		0,00	0,00	
2016/27	IPTU	S	14/09/2018	44,30	0,00	22,38	58,68	6,67	132,03	Aberta		0,00	0,00	
2016/28	IPTU	S	14/10/2018	44,30	0,00	22,38	58,01	6,67	131,36	Aberta		0,00	0,00	
2016/29	IPTU	S	14/11/2018	44,30	0,00	22,38	57,34	6,67	130,69	Aberta		0,00	0,00	
2016/30	IPTU	S	14/12/2018	44,30	0,00	22,38	56,68	6,67	130,03	Aberta		0,00	0,00	
2016/31	IPTU	S	14/01/2019	44,30	0,00	22,38	56,01	6,67	129,36	Aberta		0,00	0,00	
2016/32	IPTU	S	14/02/2019	44,30	0,00	19,96	53,34	6,43	124,03	Aberta		0,00	0,00	
2016/33	IPTU	S	14/03/2019	44,30	0,00	19,96	52,69	6,43	123,38	Aberta		0,00	0,00	
2016/34	IPTU	S	14/04/2019	44,30	0,00	22,38	54,01	6,67	127,36	Aberta		0,00	0,00	
2016/35	IPTU	S	14/05/2019	44,30	0,00	22,38	53,34	6,67	126,69	Aberta		0,00	0,00	
2016/36	IPTU	S	14/06/2019	44,19	0,00	19,91	50,64	6,41	121,15	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **1.827,27** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **5.951,39**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Pr	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	S	28/04/2017	32,20	0,00	17,73	52,43	4,99	107,35	Aberta		0,00	0,00	
2017/2	IPTU	S	10/05/2017	32,20	0,00	17,73	51,93	4,99	106,85	Aberta		0,00	0,00	
2017/3	IPTU	S	10/06/2017	32,20	0,00	17,73	51,43	4,99	106,35	Aberta		0,00	0,00	
2017/4	IPTU	S	10/07/2017	32,20	0,00	17,73	50,93	4,99	105,85	Aberta		0,00	0,00	
2017/5	IPTU	S	10/08/2017	32,20	0,00	17,73	50,43	4,99	105,35	Aberta		0,00	0,00	
2017/6	IPTU	S	10/09/2017	32,20	0,00	17,73	49,93	4,99	104,85	Aberta		0,00	0,00	
2017/7	IPTU	S	10/10/2017	32,20	0,00	17,73	49,43	4,99	104,35	Aberta		0,00	0,00	
2017/8	IPTU	S	10/11/2017	32,20	0,00	17,73	48,93	4,99	103,85	Aberta		0,00	0,00	
2017/9	IPTU	S	10/12/2017	32,24	0,00	17,76	48,50	5,00	103,50	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **289,84** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **948,30**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Pr	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
----------	---------	-------	----------	-------	-----------	----------	-------	-------	-------	----------	------------	----------	----------	-------

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de São Paulo
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA
Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: **JOAO CAETANO**
 CPF/CNPJ: **089.268.178-06** Nome social/Fantasia:
 Endereço: **Rua DIONISIO PIZZO MAROSTICA, 384, CASA - JD SANTA CATARINA - 14.745-000**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	S	20/03/2018	29,64	0,00	14,98	41,94	4,46	91,02	Aberta		0,00	0,00	
2018/2	IPTU	S	20/04/2018	29,64	0,00	14,98	41,50	4,46	90,58	Aberta		0,00	0,00	
2018/3	IPTU	S	20/05/2018	29,64	0,00	14,98	41,05	4,46	90,13	Aberta		0,00	0,00	
2018/4	IPTU	S	20/06/2018	29,64	0,00	14,98	40,60	4,46	89,68	Aberta		0,00	0,00	
2018/5	IPTU	S	20/07/2018	29,64	0,00	14,98	40,16	4,46	89,24	Aberta		0,00	0,00	
2018/6	IPTU	S	20/08/2018	29,64	0,00	14,98	39,71	4,46	88,79	Aberta		0,00	0,00	
2018/7	IPTU	S	20/09/2018	29,64	0,00	14,98	39,27	4,46	88,35	Aberta		0,00	0,00	
2018/8	IPTU	S	20/10/2018	29,64	0,00	14,98	38,82	4,46	87,90	Aberta		0,00	0,00	
2018/9	IPTU	S	20/11/2018	29,64	0,00	14,98	38,37	4,46	87,45	Aberta		0,00	0,00	
2018/10	IPTU	S	20/12/2018	29,60	0,00	14,96	37,88	4,46	86,90	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **296,36** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **890,04**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	S	12/04/2019	30,48	0,00	15,40	37,16	4,59	87,63	Aberta		0,00	0,00	
2019/2	IPTU	S	20/04/2019	30,48	0,00	15,40	37,16	4,59	87,63	Aberta		0,00	0,00	
2019/3	IPTU	S	20/05/2019	30,48	0,00	15,40	36,70	4,59	87,17	Aberta		0,00	0,00	
2019/4	IPTU	S	20/06/2019	30,48	0,00	13,73	34,93	4,42	83,56	Aberta		0,00	0,00	
2019/5	IPTU	S	20/07/2019	30,48	0,00	13,73	34,48	4,42	83,11	Aberta		0,00	0,00	
2019/6	IPTU	S	20/08/2019	30,48	0,00	13,73	34,04	4,42	82,67	Aberta		0,00	0,00	
2019/7	IPTU	S	20/09/2019	30,48	0,00	13,73	33,60	4,42	82,23	Aberta		0,00	0,00	
2019/8	IPTU	S	20/10/2019	30,48	0,00	13,73	33,16	4,42	81,79	Aberta		0,00	0,00	
2019/9	IPTU	S	20/11/2019	30,48	0,00	13,73	32,72	4,42	81,35	Aberta		0,00	0,00	
2019/10	IPTU	S	20/12/2019	30,44	0,00	13,71	32,23	4,42	80,80	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **304,76** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **837,94**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	S	20/04/2020	31,32	0,00	12,23	30,05	4,36	77,96	Aberta		0,00	0,00	
2020/2	IPTU	S	20/04/2020	31,32	0,00	12,23	30,05	4,36	77,96	Aberta		0,00	0,00	
2020/3	IPTU	S	20/05/2020	31,32	0,00	12,23	29,61	4,36	77,52	Aberta		0,00	0,00	
2020/4	IPTU	S	22/06/2020	31,32	0,00	12,23	29,18	4,36	77,09	Aberta		0,00	0,00	
2020/5	IPTU	S	20/07/2020	31,32	0,00	12,23	28,74	4,36	76,65	Aberta		0,00	0,00	
2020/6	IPTU	S	20/08/2020	31,32	0,00	12,23	28,31	4,36	76,22	Aberta		0,00	0,00	
2020/7	IPTU	S	21/09/2020	31,32	0,00	12,23	27,87	4,36	75,78	Aberta		0,00	0,00	
2020/8	IPTU	S	20/10/2020	31,32	0,00	12,23	27,44	4,36	75,35	Aberta		0,00	0,00	
2020/9	IPTU	S	20/11/2020	31,32	0,00	12,23	27,00	4,36	74,91	Aberta		0,00	0,00	
2020/10	IPTU	S	21/12/2020	31,27	0,00	12,21	26,52	4,35	74,35	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **313,15** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **763,79**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2021/1	IPTU	S	20/04/2021	35,81	0,00	11,83	27,15	4,76	79,55	Aberta		0,00	0,00	
2021/2	IPTU	S	20/05/2021	35,81	0,00	11,83	26,68	4,76	79,08	Aberta		0,00	0,00	
2021/3	IPTU	S	21/06/2021	35,81	0,00	11,83	26,20	4,76	78,60	Aberta		0,00	0,00	
2021/4	IPTU	S	20/07/2021	35,81	0,00	11,83	25,73	4,76	78,13	Aberta		0,00	0,00	
2021/5	IPTU	S	20/08/2021	35,81	0,00	11,83	25,25	4,76	77,65	Aberta		0,00	0,00	
2021/6	IPTU	S	20/09/2021	35,81	0,00	11,83	24,77	4,76	77,17	Aberta		0,00	0,00	
2021/7	IPTU	S	20/10/2021	35,81	0,00	11,83	24,30	4,76	76,70	Aberta		0,00	0,00	
2021/8	IPTU	S	22/11/2021	35,81	0,00	11,83	23,82	4,76	76,22	Aberta		0,00	0,00	
2021/9	IPTU	S	20/12/2021	35,85	0,00	11,85	23,37	4,77	75,84	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **322,33** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **698,94**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2022/1	IPTU	N	14/05/2022	38,17	0,00	8,02	20,32	4,62	71,13	Aberta		0,00	0,00	
2022/2	IPTU	N	14/05/2022	38,17	0,00	8,02	20,32	4,62	71,13	Aberta		0,00	0,00	
2022/3	IPTU	N	14/06/2022	38,17	0,00	8,02	19,86	4,62	70,67	Aberta		0,00	0,00	
2022/4	IPTU	N	14/07/2022	38,17	0,00	8,02	19,41	4,62	70,22	Aberta		0,00	0,00	
2022/5	IPTU	N	14/08/2022	38,17	0,00	8,02	18,93	4,62	69,74	Aberta		0,00	0,00	
2022/6	IPTU	N	14/09/2022	38,17	0,00	8,02	18,48	4,62	69,29	Aberta		0,00	0,00	
2022/7	IPTU	N	14/10/2022	38,17	0,00	8,02	18,01	4,62	68,82	Aberta		0,00	0,00	
2022/8	IPTU	N	14/11/2022	38,17	0,00	8,02	17,55	4,62	68,36	Aberta		0,00	0,00	
2022/9	IPTU	N	14/12/2022	38,33	0,00	8,06	17,17	4,64	68,20	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **343,69** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **627,56**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2023/1	IPTU	N	14/04/2023	39,70	0,00	5,67	14,97	4,54	64,88	Aberta		0,00	0,00	
2023/2	IPTU	N	14/05/2023	39,70	0,00	5,67	14,51	4,54	64,42	Aberta		0,00	0,00	
2023/3	IPTU	N	14/06/2023	39,70	0,00	5,67	14,06	4,54	63,97	Aberta		0,00	0,00	
2023/4	IPTU	N	14/07/2023	39,70	0,00	5,67	13,61	4,54	63,52	Aberta		0,00	0,00	

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de São Paulo
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA
Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: **JOAO CAETANO**
 CPF/CNPJ: **089.268.178-06** Nome social/Fantasia:
 Endereço: **Rua DIONISIO PIZZO MAROSTICA, 384, CASA - JD SANTA CATARINA - 14.745-000**

2023/5	IPTU	N	14/08/2023	39,70	0,00	5,67	13,16	4,54	63,07	Aberta	0,00	0,00
2023/6	IPTU	N	14/09/2023	39,70	0,00	5,67	12,71	4,54	62,62	Aberta	0,00	0,00
2023/7	IPTU	N	14/10/2023	39,70	0,00	5,67	12,25	4,54	62,16	Aberta	0,00	0,00
2023/8	IPTU	N	14/11/2023	39,70	0,00	5,67	11,80	4,54	61,71	Aberta	0,00	0,00
2023/9	IPTU	N	14/12/2023	39,88	0,00	5,70	11,40	4,56	61,54	Aberta	0,00	0,00

Valor Lançado: **357,48** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **567,89**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2024/1	IPTU	N	08/03/2024	36,89	0,00	3,42	8,86	4,04	53,21	Aberta		0,00	0,00	
2024/2	IPTU	N	08/04/2024	36,89	0,00	3,42	8,47	4,04	52,82	Aberta		0,00	0,00	
2024/3	IPTU	N	08/05/2024	36,89	0,00	3,42	8,06	4,04	52,41	Aberta		0,00	0,00	
2024/4	IPTU	N	10/06/2024	36,89	0,00	3,42	7,66	4,04	52,01	Aberta		0,00	0,00	
2024/5	IPTU	N	08/07/2024	36,89	0,00	3,42	7,26	4,04	51,61	Aberta		0,00	0,00	
2024/6	IPTU	N	08/08/2024	36,89	0,00	3,42	6,85	4,04	51,20	Aberta		0,00	0,00	
2024/7	IPTU	N	09/09/2024	36,89	0,00	3,42	6,45	4,04	50,80	Aberta		0,00	0,00	
2024/8	IPTU	N	08/10/2024	36,89	0,00	3,42	6,05	4,04	50,40	Aberta		0,00	0,00	
2024/9	IPTU	N	08/11/2024	36,89	0,00	3,42	5,64	4,04	49,99	Aberta		0,00	0,00	
2024/10	IPTU	N	09/12/2024	36,90	0,00	3,42	5,24	4,04	49,60	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **368,91** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **514,05**

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2025/1	IPTU	N	20/03/2025	38,16	0,00	1,61	3,99	3,98	47,75	Aberta		0,00	0,00	
2025/2	IPTU	N	22/04/2025	38,14	0,00	1,60	3,59	3,98	47,31	Aberta		0,00	0,00	
2025/3	IPTU	N	20/05/2025	38,14	0,00	1,60	3,17	3,98	46,89	Aberta		0,00	0,00	
2025/4	IPTU	N	20/06/2025	38,14	0,00	1,60	2,78	3,98	46,50	Aberta		0,00	0,00	
2025/5	IPTU	N	21/07/2025	38,14	0,00	1,60	2,38	3,98	46,10	Aberta		0,00	0,00	
2025/6	IPTU	N	20/08/2025	38,14	0,00	1,60	1,99	3,98	45,71	Aberta		0,00	0,00	
2025/7	IPTU	N	22/09/2025	38,14	0,00	1,60	1,59	3,98	45,31	Aberta		0,00	0,00	
2025/8	IPTU	N	20/10/2025	38,14	0,00	1,60	1,20	3,98	44,92	Aberta		0,00	0,00	
2025/9	IPTU	N	21/11/2025	38,14	0,00	1,60	0,79	3,98	44,51	Aberta		0,00	0,00	
2025/10	IPTU	N	22/12/2025	38,14	0,00	1,60	0,40	3,98	44,12	Aberta		0,00	0,00	

Valor Lançado: **381,42** Pagamentos do Ano: **0,00** Valor Pendente do Ano: **459,12**

Total Referente: **4.805,21** Pagamentos do Referente: **0,00** Valor Pendente Referente: **12.259,02**

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	12.259,02	0,00	12.259,02
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Total Pagtos: 0,00

Valor Pendente Total: 12.259,02

Valores em aberto do contribuinte

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	12.259,02	0,00	12.259,02
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00