

matrícula

25.694

ficha

01

Em 11 de junho de 1987.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 214, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO AUGUSTUS I, situado à Avenida D. Pedro II, - no perímetro urbano desta Comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 27,2250 m2, área comum de 7,8822 m2, e área total de 35,1072 m2, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente à 4,32689 m2 do todo.

CONTRIBUINTE: 2 03 28 001 001 0214-6 Exercício de 1987.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO RODRIGUES NETTO, brasileiro, solteiro, maior, securitário, RG nº 1.459.294-SSP/SP, CPF/MF. nº... 005.395.628-15, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Paula Ney, nº 477, aptº 26.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 54.799, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/25.694 Em 11 de junho de 1987.

ÔNUS: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de promessa de venda e compra quitada, - de 10 de dezembro de 1986, livro nº 2.321, fls. 81, do 22º - Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, o proprietário, JOSÉ ANTONIO RODRIGUES NETTO, já qualificado, comprou - missou o imóvel a AMIN CURTI, comerciante, RG nº 5.220.330-SSP SP, CPF/MF nº 678.991.108-15, e a MARIA JOSÉ CRYSOSTOMO DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 11.299.868-SSP/SP, CPF/MF nº 022.247.098-46, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e > domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Vitório Primon, nº - 43.

"continua no verso"

matrícula

25.694

ficha

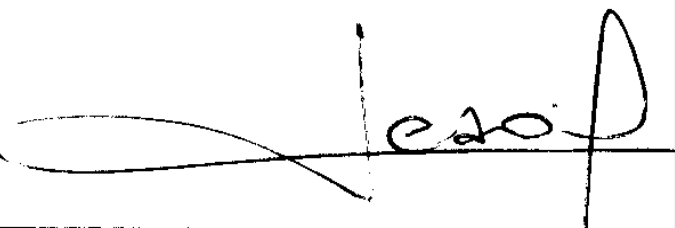
01

verso

VALOR: CZ\$ 180.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



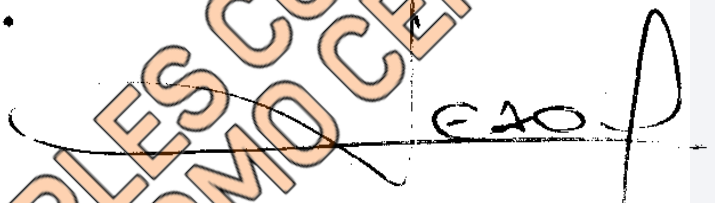
AV.02/25.694

Em 11 de junho de 1987.

A presente averbação é feita "ex officio", para ficar constando que a Avenida D. Pedro II, também denominada Avenida Beira Mar, denomina-se atualmente Avenida Presidente Castelo Branco, conforme Decreto nº 15, de 27 de julho de 1.967, mencionado na certidão nº 4.042/86, expedida em 19 de setembro de 1986, pela Prefeitura local.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



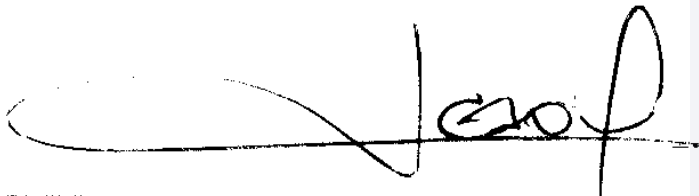
AV.03/ 25.694

Em 11 de junho de 1987.

Por requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de junho de 1987, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o Edifício Augustus I situa-se na Avenida Presidente Castelo Branco, esquina com a Rua Nicarágua, conforme certidão mencionada na AV.02.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



AV.04/25.694

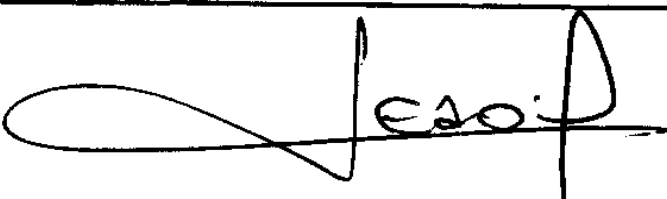
Em 11 de junho de 1987.

Pelo requerimento referido na AV.03, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o Edifício Augustus I recebeu o nº 49 da Rua Nicarágua, conforme certidão mencionada na AV.02.

"continua na ficha 02"

| | | | |
|---------------------|-------------|----------------|----------|
| matrícula 25.694 | ficha 02 | Em 11 de junho | de 1987. |
|---------------------|-------------|----------------|----------|

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



R.05/25.694

Em 05 de abril de 1990.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura pública de venda e compra, de 20 de fevereiro de 1990, do 3º Cartório de Notas da Comarca de São Vicente-SP livro 66, fls. 140 à 144, o proprietário JOSÉ ANTONIO RODRIGUES NETTO, vendeu o imóvel a AMIN CURI e MARIA JOSÉ CRYSTOSTOMO DE OLIVEIRA, todos já qualificados.

VALOR: NCZ\$ 180,00

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



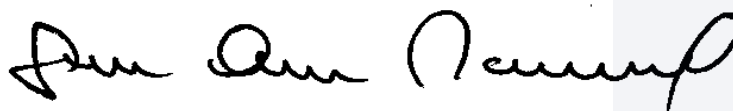
R.06- Em 09 de setembro de 1.992.-

Por escritura de 21 de agosto de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro nº 501, fls. 342, os proprietários, AMIN CURI e MARIA JOSE CRYSTOSTOMO DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel a MARCOS ANTONIO CAVALHEIRO, comerciante, RG.nº 9.822.675-SSP/SP, CIC. nº 871.458.558-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Coronel Fawcett nº 704, Vila Moraes, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com GUIMARI GARCIA CAVALHEIRO, do lar, RG. nº 10.840.653-SSP/SP, brasileiros.

VALOR: CR\$ 6.000.000,00

Microfilme nº 82.080 .

O Oficial Interventor:
(Luis Carmo Pascoal).



“ continue no verso ”

matrícula

25.694

ficha

02

verso

AV.07/25.694 - Praia Grande, 28 de julho de 2.011.

Nos termos da certidão expedida aos 24 de março de 2.011, pela Sra. Araci Garcia Ernandes, Coordenadora do Cartório do 2º Ofício Cível do Fórum desta Comarca, nos autos da Ação de Procedimento Sumário, Processo número 477.01.2007.020553-0/000000-000, Ordem número 2582/2007, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AUGUSTUS I, inscrito no CNPJ sob número 54.345.020/0001-23, localizado nesta cidade, na Rua Nicarágua, número 49, Vila Sarita, move contra MARCOS ANTONIO CAVALHEIRO e sua mulher GUIMARI GARCIA CAVALHEIRO, já qualificados, no valor de R\$ 3.077,92, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositários Marcos Antonio Cavalheiro e Guimari Garcia Cavalheiro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**