



Agência Cidade de Mococa  
Praça Major José Pedro, 67 Centro  
Mococa, SP, 13730-038

OF CIDADE DE MOCOCA, SP 0005/2025

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Mococa, 07 de Março de 2025.

À  
Sua Excelência o Senhor  
Gustavo de Castro Campos  
Município de Mococa  
Tribunal de Justiça de São Paulo  
2ª Vara - Foro de Mococa

Processo: 1002461-51.2019.8.26.0360  
Ref. Ofício fls 341

Senhor(a) Juiz(a),

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado:

1. Informamos que o saldo devedor, nesta data, do contrato habitacional nr. 844441916621, de titularidade de SERGIO HENRIQUE CARDOSO, CPF 37735947801, é R\$ 95.531,92 (Noventa e cinco mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), para liquidação com recursos próprios ou FGTS;
2. Segue em anexo a “posição da dívida para liquidação”;
3. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos;

Respeitosamente,

BRUNO SANTONI  
CODOGNO:3455  
5923847

Assinado de forma digital  
por BRUNO SANTONI  
CODOGNO:3455923847  
Dados: 2025.03.07  
09:29:40 -03'00'

Bruno Santoni Codogno  
Gerente Geral de Rede  
Ag. Cidade de Mococa/SP  
Caixa Econômica Federal



## POSIÇÃO DA DÍVIDA PARA LIQUIDAÇÃO

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Contrato: 844441916621 - 2 Credor: 1102 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL Data: 07/03/2025

### DADOS DO MUTUÁRIO

Nome: SERGIO HENRIQUE CARDOSO

CPF/CNPJ: 37735947801

Endereço: R ANTONIO ZULLI, 00061 CASA, JD.ALC.QUILICE,  
13.736-885, MOCOCA - SP

### DADOS DO CONTRATO

Unidade Operacional: 3220 - AG CIDADE MOCOCA

Garantia Atualizada: R\$ 122.308,91

Situacoes Especiais: 63 158 375 433 517 611 651

Taxa de Juros Nominal Anual: 5%

Data Escritura: 15/10/2018

Taxa de Juros Efetiva Anual: 5,1161%

Prazo Amortização: 360

Prazo Remanescente: 291

Encargo Total: R\$ 571,24

Prestação A+J: R\$ 547,54

### Posição da dívida em: 07/03/2025

Encargo em Atraso + Mora: R\$ 1.785,89

Saldo Devedor: R\$ 92.442,26

IOF Complementar: R\$ 0,00

Devolução do Desconto FGTS: R\$ 0,00

Diferença de Prestação: R\$ 319,36

Dívida Total: R\$ 92.596,33

Juros Diários: R\$ 154,07

Saldo FGTS/Sobra: R\$ 0,00

Seguro Mensal: R\$ 0,00

Desconto a ser Concedido: R\$ 0,00

Valores Complementares: R\$ 0,00

Despesas Recuperáveis: R\$ 830,34

Total da dívida Vencida: R\$ 2.259,32

Total de Isenções: R\$ 0,00

#### Total da dívida pra Liquidação:

Com Recursos Próprios/FGTS:	<b>R\$ 95.531,92</b>
Por IQ de Outras Instituições Financeiras / Portabilidade:	<b>R\$ 94.701,58</b>

### Informações Complementares

Aviso:

Contrato Passível de utilização de FGTS. Consulte HH022.

**Alô Caixa**

**SAC Caixa Pessoas com deficiência auditiva ou de fala: Ouvidoria:**

4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492

0800 725 7474

0800 104 0104 (Demais Regiões)

Usuário Emitente: C139813

**Data Emissão:** 07/03/2025 08:50:46

<https://eiweb4.extranet.caixa/eiweb2.0/Liquidacao/v034741002/>