

Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário

DIRETORIA CÍVEL REGIONAL DO AGRESTE

R QUINTINO BOCAIUVA, S/N, - de 274/275 ao fim, QUINZE DE NOVEMBRO, GRAVATÁ - PE - CEP: 55641-670

1ª Vara Cível da Comarca de Gravatá

Processo nº 0002610-31.2023.8.17.2670

AUTOR - PROCESSO ORIGINÁRIO: ADVOCACIA PIETRO ARIBONI, ARIBONI, FABBRI E SCHMIDT SOCIEDADE DE ADVOGADOS

RÉU - PROCESSO ORIGINÁRIO: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO

MANDADO DE AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível acima epigrafada, em virtude de lei, MANDA que o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, dirija-se ao local indicado ou onde lhe for apontado, jurisdição desta Comarca ou contígua, e depois de preenchidas todas as formalidades legais, **PROCEDA À AVALIAÇÃO E O PRACEAMENTO** dos bens indicados:

Finalidade: Proceder à AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos nº 0001516-20.2021.8.26.0002 (12ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP), conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet. Imóveis objetos das matrículas n. R-4-M-5131, R-3-M 19585, R-4-M 13008, R-6-M 53 e R-2-M5496 do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial de Gravatá - PE, em nome do **executado LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO, CPF nº 419.555.444-68, que fica nomeado como fiel depositário.**

Descrição do Bem:

- **R-4-M-5131:** duas partes de terras anexas e contíguas, formando um só imóvel no lugar "Limeira", neste Município, medindo 8,4 hectares, confrontando-se ao norte com terras de José Alexandre e Luiz Joaquim; ao sul com terras de Pedro Laurentino dos Santos; ao leste com terras de Antonio Mendes e ao oeste com terras de José Laurentino, tudo por marco de pedras.

OBS.: Diante da dificuldade de localização dos imóveis, a Exequente informa que seu representante, Dr. Bruno Bezerra de Souza (OAB/PE nº 19.352), telefone (81) 99631-4545, acompanhará os oficiais de justiça nas respectivas diligências, a fim de garantir seu efetivo cumprimento.

Prazo para cumprimento da diligência: 30 (trinta) dias.

Obs.: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico:

<https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam>

Toda a tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet:

<http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>

Destinatário(s):**Nome:** LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO**Endereço:** Sítio Limeira, Zona Rural, Gravatá - PE, CEP: 55640-000

Eu, ALEFFE PATRICIA DA SILVA, o digitei e o submeto à conferência e assinatura(s). GRAVATÁ, 14 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:37

Número do documento: 23081408234422000000137586629

<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081408234422000000137586629>

Assinado eletronicamente por: ALEFFE PATRICIA DA SILVA - 14/08/2023 08:23:44

Num. 140868602 - P

ALEFFE PATRICIA DA SILVA
Diretoria Cível
(Assinado eletronicamente)

ADVERTÊNCIA: a ofensa, através de palavras ou atos, que redunde em vexame, humilhação, desprestígio ou irreverência ao oficial de justiça poderá configurar o **crime de desacato**. (Instrução Normativa nº 9/2006, art. 41.)

A validade da assinatura deste documento poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco: www.tjpe.jus.br – PJe-Processo Judicial Eletrônico – Consulta Documento [<https://pje.tjpe.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>], utilizando o número do documento (código de barras) abaixo identificado.



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:37
Número do documento: 23081408234422000000137586629
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081408234422000000137586629>
Assinado eletronicamente por: ALEFFE PATRICIA DA SILVA - 14/08/2023 08:23:44



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GRAVATÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de outubro do ano de 2023 (04/10/2023) em cumprimento ao Mandado de Avaliação, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravatá, nos Autos do Processo nº 0002610-31.2023.8.17.2670, em que são autores ADVOCACIA PIETRO ARIBONI e outros, e como requerido LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO dirige-me ao local onde se encontrava o bem objeto deste mandado ID 140868602 e, após cumpridas as formalidades legais, avaliei-o da seguinte forma:

- *Duas partes de terra anexas e contíguas, formando um só imóvel no lugar Limeira , neste município, confrontando-se ao norte com terras de José Alexandre e Luiz Joaquim; ao sul com terras de Pedro Laurentino dos Santos; ao Leste com terras de Antonio Mendes e ao oeste com terras de José Laurentin, tudo por marco de pedras, medindo 8,4 hectares, a casa está em mal estado de conservação, consultado os valores por populares da localidade e pela imobiliária Rabelo chega-se ao valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais, podendo variar em 10% para mais ou para menos.*

Feita a avaliação do bem descrito no Mandado de Avaliação ID 140868602, que totalizou em R\$ 280,000,00 (duzentos e oitenta mil reais), encerro o presente *LAUDO DE AVALIAÇÃO*, o qual vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça-Avaliador.


Sandra Regina de Melo da Silva
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. 1823345





Samsung Triple Camera
 Fotografia/ meu Galaxy M23 5G



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILIO DENICOLI SCHMIDT e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/12/2023 às 15:12, sob o número WJSTA 23106605016. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000143563728 e código 146989795.



Samsung Triple Camera
Fotog. c/ meu Galaxy M23 5G





Este documento foi gerado pelo usuário 007.***-28 em 01/12/2023 10:46:39
Número do documento: 23100420282139500000143563740
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23100420282139500000143563740>
Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA DE MELO DA SILVA - 04/10/2023 20:28:21



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***-28 em 01/12/2023 10:46:39
Número do documento: 23100420282157000000143563741
<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23100420282157000000143563741>
Assinado eletronicamente por: SANDRA REGINA DE MELO DA SILVA - 04/10/2023 20:28:21