

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tableiã e Oficial

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-B7, e do mesmo às fls. 1, a matrícula sob o nº. R-4-M-13008, datada de 21.09.2011, com o seguinte teor: " IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Parte de terras no lugar Elesbão, deste município, medindo 22,00 m (10 braças) ao norte; 360,00 m (164 braças); ao nascente, 90,00 m (45 braças); ao sul, 235,00 m (152 braças); ao poente e se limitando: ao norte, com terras dos herdeiros de Antônio José; ao sul, Olegário de Tal; ao nascente, José Flor e ao poente, Bruno Mário Verne. COMPRADOR - Luiz Gonzaga Granja Filho, brasileiro, médico, solteiro, CPF nº. 419555444-68, CI nº. 1807744 SSP/PE, residente em Recife-PE. TRANSMITENTE - João Manoel Marinho, CPF nº. 846394744-15 e s/m. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro 445, fls. 147, de 18.02.2011, no valor de R\$ 15.000,00. ITBI recolhido. Certifico finalmente que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. O referido é verdade. Dou fé. Gravatá, 11 de maio de 2022 / 14 : 13. Conferida por [assinatura]

Tab. Substituta (o): Orlie Roselie Nascimento Menezes :

Selo digital 0077123.BEZ12202102.03642 - 11/05/2022 / 14:31:11 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:38,27 Tsnr:12,24 ferc: 6,12 Ferc: 0,62 Funseg: 12,26 iss:3,066, Total:RS 51,47

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Digitalizado com CamScanner

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

fls. 283 105B95A4



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-B7**, e do mesmo às fls. **1**, a matrícula sob o nº. **13008**, datada de **28.07.1998**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Parte de terras no lugar Elesbão, deste município, medindo 22,00 m (10 braças) ao norte; 360,00 m (164 braças); ao nascente, 90,00 m (45 braças); ao sul, 235,00 m (152 braças); ao poente e se limitando: ao norte, com terras dos herdeiros de Antônio José; ao sul, Olegário de Tal; ao nascente, José Flor e ao poente, Bruno Mário Verne. **PROPRIETÁRIO(S)** - João Elias Francisco, casado eclesiasticamente, residente neste município. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Escritura particular de C/V, datada de 20 de agosto de 1958, registrada sob o nº. 13183, livro 3-S, fls. 25/26, em 07.01.1959. ". **Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - R-1-M-13008 (COMPRA E VENDA) - Datado de 28.07.1998 - COMPRADOR - Manoel Clemente da Silva, casado, residente nesta cidade. TRANSMITENTE - João Elias Francisco, casado eclesiasticamente, residente neste município. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura pública de C/V, neste cartório, livro 103, fls. 15/17v, datada de 23 de maio de 1961. R-2-M-13008 (COMPRA E VENDA) - Datado de 28.07.1998 - COMPRADOR - José Joaquim de Lima, casado, residente nesta cidade. TRANSMITENTE - Manoel Clemente da Silva e s/m Josefa Maria da Silva, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura pública de C/V, datada de 22.06.1963, livro 130, fls. 184v/186, em notas do 2º Ofício desta comarca. R-3-M-13008 (COMPRA E VENDA) - Datado de 28.07.1998 - ADQUIRENTE - João Manoel Marinho, casado, residente neste município. TRANSMITENTES - José Joaquim de Lima e s/m Amara Maria de Lima. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura particular de C/V, datada de 24/12/1965. R-4-M-13008 (COMPRA E VENDA) - Datado de 21.09.2011 - COMPRADOR - Luiz Gonzaga Granja Filho, brasileiro, médico, solteiro, CPF nº. 419555444-68, CI nº. 1807744 SSP/PE, residente em Recife-PE. TRANSMITENTE - João Manoel Marinho, CPF nº. 846394744-15 e s/m. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura Pública de C/V, em notas deste

.ONR


Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



cartório, livro 445, fls. 147, de 18.02.2011, no valor de R\$ 15.000,00. ITBI recolhido. R-5-M-13008 - (PENHORA) - Datado de 19.10.2022. - O Imóvel no lugar Elesbão, deste município, acima registrado, foi PENHORADO tendo em vista o termo de Penhora e Depósito, datado de 21.09.2022, processo digital nº 0001516-20.2021.8.26.0002, que tem curso no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro regional II - Santo Amaro 12ª Vara Cível, tendo como EXEQUENTE: Advocacia Pietro Ariboni S/C e Outro; EXECUTADO: Luiz Gonzaga Granja Filho. Valor da Causa: R\$ 232.670,49 junto com outros Imóveis. ***O referido é verdade.*** Dou fé. Gravata, **21 de novembro de 2022.** Conferida por _____.

Madalena Medeiros do Nascimento
Tabeliã e Oficial

Selo digital 0077123.QZF05202202.03741 - 21/11/2022 / 08:52:42  Consulte autenticidade em [w www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)".
Emol:55,10 Tsnr:12,24 ferc: 6,12 Ferm: 0,62 Funseg: 12,26 iss:3,066. Total:R\$ 78,36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 723c36c3-73c8-4083-b1c8-1014b2ea2c90

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:35
Número do documento: 23060115394951700000131577213
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115394951700000131577213>
Assinado eletronicamente por: LELIO DENICOLI SCHMIDT - 01/06/2023 15:39:49

Este documento é eletrônico e não possui validade jurídica se não for assinado eletronicamente pelo Tabelião. Para conferir o original, acesse o site <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 723c36c3-73c8-4083-b1c8-1014b2ea2c90