

**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAIS DAMHA FIT IPIGUÁ**

**MEMORANDO JURÍDICO | 11/03/26**

**ACORDO EXTRAJUDICIAL** – *Cobrança de Taxa de Manutenção*

Associado: **EMP. IMOB. DAMHA IPIGUÁ SPE LTDA.**

**FIT I - LOTE “27” QUADRA “M” – 1M27**

Em síntese, serve o presente para informar a inadimplência das **TAXAS CONDOMINIAIS DO LOTE 1M27** vencidas e não pagas no período entre 15/03/21 a 15/02/26 (inclusas) que totaliza a quantia de R\$ 19.585,04 (dezenove mil quinhentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos).

O débito é composto da seguinte forma **(posição 11/03/26)**:

**R\$ 17.804,59** taxas condominiais vencidas no período

**R\$ 1.780,45** honorários advocatícios

**R\$ 19.585,04** total

Para corroborar o presente memorando, segue a planilha de débito anexo.



EDUARDO LEIRA VALDAMBRINI

OAB/SP 302.543

**Inadimplentes**

Valores atualizados até 11/03/2026

**27 1M - ANTONIO APARECIDO BARIA DE BRITO**

Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Honorários	Total
15/03/21	02/2021	1822	19403	199,07	127,54	3,98	0,00	330,59
15/04/21	03/2021	1791	19302	179,98	107,46	3,60	0,00	291,04
15/05/21	04/2021	1761	19200	169,51	105,66	3,39	0,00	278,56
15/06/21	05/2021	1730	19105	180,33	103,80	3,61	0,00	287,74
15/07/21	06/2021	1700	19005	183,17	102,00	3,66	0,00	288,83
15/08/21	07/2021	1669	18905	183,17	100,14	3,66	0,00	286,97
15/09/21	08/2021	1638	18803	183,17	98,28	3,66	0,00	285,11
15/10/21	09/2021	1608	18699	183,17	96,48	3,66	0,00	283,31
15/11/21	10/2021	1577	18591	183,17	94,62	3,66	0,00	281,45
15/12/21	11/2021	1547	18485	194,08	92,82	3,88	0,00	290,78
15/01/22	12/2021	1516	18378	194,18	90,96	3,88	0,00	289,02
15/02/22	01/2022	1485	18273	183,17	89,10	3,66	0,00	275,93
15/03/22	02/2022	1457	18161	198,92	101,99	3,98	0,00	304,89
15/04/22	03/2022	1426	18050	183,17	85,56	3,66	0,00	272,39
15/05/22	04/2022	1396	17939	199,05	97,72	3,98	0,00	300,75
15/06/22	05/2022	1365	17829	183,17	81,90	3,66	0,00	268,73
15/07/22	06/2022	1335	17718	199,20	93,45	3,98	0,00	296,63
15/08/22	07/2022	1304	17604	183,17	78,24	3,66	0,00	265,07
15/09/22	08/2022	1273	17486	183,17	76,38	3,66	0,00	263,21
15/10/22	09/2022	1243	17368	183,17	74,58	3,66	0,00	261,41
15/11/22	10/2022	1212	17247	183,17	72,72	3,66	0,00	259,55
15/12/22	11/2022	1182	17125	199,44	82,74	3,99	0,00	286,17
15/01/23	12/2022	1151	17002	199,49	80,57	3,99	0,00	284,05
15/03/23	02/2023	1092	16754	183,17	65,52	3,66	0,00	252,35
15/03/23	02/2023	1092	16755	200,82	76,44	4,02	0,00	281,28
15/05/23	04/2023	1031	16500	236,27	82,48	4,73	0,00	323,48
15/06/23	05/2023	1000	16372	218,32	70,00	4,37	0,00	292,69
15/07/23	06/2023	970	16247	218,32	67,90	4,37	0,00	290,59
15/08/23	07/2023	939	16119	218,32	65,73	4,37	0,00	288,42
15/09/23	08/2023	908	15993	236,54	72,64	4,73	0,00	313,91
15/10/23	09/2023	878	15867	218,32	61,46	4,37	0,00	284,15
15/11/23	10/2023	847	15740	236,63	67,76	4,73	0,00	309,12
15/12/23	11/2023	817	15609	218,32	57,19	4,37	0,00	279,88
15/01/24	12/2023	786	15482	218,32	55,02	4,37	0,00	277,71
15/02/24	01/2024	755	15355	266,83	67,95	5,34	0,00	340,12
15/03/24	02/2024	726	15228	266,83	65,34	5,34	0,00	337,51
15/04/24	03/2024	695	15095	268,47	62,55	5,37	0,00	336,39
15/05/24	04/2024	665	14964	275,05	59,85	5,50	0,00	340,40
15/06/24	05/2024	634	14832	275,31	57,06	5,51	0,00	337,88
15/07/24	06/2024	604	14680	250,00	48,32	5,00	0,00	303,32
15/08/24	08/2024	573	14464	250,00	45,84	5,00	0,00	300,84
15/09/24	09/2024	542	14281	250,00	43,36	5,00	0,00	298,36
09/10/24	09/2024	518	14186	179,24	31,08	3,58	0,00	213,90
15/10/24	10/2024	512	14104	250,00	40,96	5,00	0,00	295,96
15/11/24	11/2024	481	13931	250,00	38,48	5,00	0,00	293,48
15/12/24	11/2024	451	1363	275,81	40,59	5,52	0,00	321,92
15/01/25	12/2024	420	4858	275,85	37,80	5,52	0,00	319,17
15/02/25	01/2025	389	7108	275,90	35,01	5,52	0,00	316,43
15/03/25	02/2025	361	8644	250,00	28,88	5,00	0,00	283,88
15/04/25	03/2025	330	13422	275,90	29,70	5,52	0,00	311,12
15/05/25	04/2025	300	24870	300,99	30,00	6,02	0,00	337,01
15/06/25	05/2025	269	33783	310,00	26,90	6,20	0,00	343,10
15/07/25	06/2025	239	40310	275,00	21,51	5,50	0,00	302,01
15/08/25	07/2025	208	47759	275,00	18,72	5,50	0,00	299,22
15/09/25	08/2025	177	57348	275,00	15,93	5,50	0,00	296,43
15/10/25	09/2025	147	64502	275,00	13,23	5,50	0,00	293,73
15/11/25	10/2025	116	70762	310,00	11,60	6,20	0,00	327,80

15/12/25	11/2025	86	76996	310,00	8,60	6,20	0,00	324,80
15/01/26	12/2025	55	82790	275,00	4,95	5,50	0,00	285,45
15/02/26	01/2026	24	87248	310,00	2,40	6,20	0,00	318,60
<b>Total</b>				<b>13.765,82</b>	<b>3.763,46</b>	<b>275,31</b>	<b>0,00</b>	<b>17.804,59</b>
<b>1 unidade inadimplente (0,14%)</b>				<b>13.765,82</b>				<b>17.804,59</b>

