



Prefeitura Municipal de Ipigua

Rua do Comércio, 171 Bairro: Centro

CNPJ: 01.528.506/0001-30 Fone: 17 3269 9000 / Ipigua-SP

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS N.º 863/2026

Requerente: 5238-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA RG.: CPF:
Finalidade: TODAS

Data da Emissão: 27/02/2026

Válida Até: 28/05/2026

Protocolo:

Dados do Cadastro

Cadastro: 3447

Inscrição Municipal/Matrícula: 3447

Contribuinte: 5238-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS MACHADO IPIGUA-I SPE LTDA

CPF/CNPJ: 16694415000142

Endereço: Rua 09, N.º 121

Bairro: Residencial Ipigua

Cidade: Ipigua - SP

CEP: 15109-740

Dados Adicionais - 2-IPTU

Matrícula: Valor Venal Terreno: 23.340,15 Valor Venal Predial: 0,00 Valor Venal Total: 23.340,15

Quadra: M Lote: 27 Área do Terreno: 225,00 m² Área Edificada: 0,00 m² Testada Imóvel: 10,00 m

Data de Cadastro: 11/12/2025

Relação de Débito(s) pendente(s) de pagamento para com o Município. Valor Atualizado até a Validade do Documento.

2016

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2016	3	1	0	0	15/03/2016	R\$ 48,49	R\$ 0,00	R\$ 4,85	R\$ 63,47	R\$ 116,81
Subtotal:								48,49	0,00	4,85	63,47	116,81

2017

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2017	3	1	0	0	15/03/2017	R\$ 52,18	R\$ 0,00	R\$ 5,22	R\$ 61,42	R\$ 118,82
2-IPTU	3447	2017	4	2	0	0	15/04/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 60,67	R\$ 117,91
2-IPTU	3447	2017	5	3	0	0	15/05/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 60,10	R\$ 117,34
2-IPTU	3447	2017	6	4	0	0	15/06/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 59,53	R\$ 116,77
2-IPTU	3447	2017	7	5	0	0	15/07/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 58,96	R\$ 116,20
2-IPTU	3447	2017	8	6	0	0	15/08/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 58,38	R\$ 115,62
2-IPTU	3447	2017	9	7	0	0	15/09/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 57,81	R\$ 115,05
2-IPTU	3447	2017	10	8	0	0	15/10/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 57,24	R\$ 114,48
2-IPTU	3447	2017	11	9	0	0	15/11/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 56,67	R\$ 113,91
2-IPTU	3447	2017	12	10	0	0	15/12/2017	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 5,20	R\$ 56,10	R\$ 113,34
Subtotal:								520,54	0,00	52,02	586,88	1.159,44

2018

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2018	3	1	0	0	15/03/2018	R\$ 53,44	R\$ 0,00	R\$ 5,34	R\$ 55,84	R\$ 114,62
2-IPTU	3447	2018	4	2	0	0	15/04/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 55,34	R\$ 114,21
2-IPTU	3447	2018	5	3	0	0	15/05/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 54,75	R\$ 113,62
2-IPTU	3447	2018	6	4	0	0	15/06/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 54,16	R\$ 113,03
2-IPTU	3447	2018	7	5	0	0	15/07/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 53,57	R\$ 112,44
2-IPTU	3447	2018	8	6	0	0	15/08/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 52,98	R\$ 111,85
2-IPTU	3447	2018	9	7	0	0	15/09/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 52,39	R\$ 111,26



Prefeitura Municipal de Ipiguá

Rua do Comércio, 171 Bairro: Centro

CNPJ: 01.528.506/0001-30 Fone: 17 3269 9000 / Ipiguá-SP

2-IPTU	3447	2018	10	8	0	0	15/10/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 51,81	R\$ 110,68
2-IPTU	3447	2018	11	9	0	0	15/11/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 51,22	R\$ 110,09
2-IPTU	3447	2018	12	10	0	0	15/12/2018	R\$ 53,52	R\$ 0,00	R\$ 5,35	R\$ 50,63	R\$ 109,50

Subtotal: 535,12 0,00 53,49 532,69 1.121,30

2019

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vlr. Atualizado
2-IPTU	3447	2019	3	1	0	0	15/03/2019	R\$ 55,70	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 50,85	R\$ 112,12
2-IPTU	3447	2019	4	2	0	0	15/04/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 50,22	R\$ 111,46
2-IPTU	3447	2019	5	3	0	0	15/05/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 49,60	R\$ 110,84
2-IPTU	3447	2019	6	4	0	0	17/06/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 48,99	R\$ 110,23
2-IPTU	3447	2019	7	5	0	0	15/07/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 48,38	R\$ 109,62
2-IPTU	3447	2019	8	6	0	0	15/08/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 47,77	R\$ 109,01
2-IPTU	3447	2019	9	7	0	0	16/09/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 47,15	R\$ 108,39
2-IPTU	3447	2019	10	8	0	0	15/10/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 46,54	R\$ 107,78
2-IPTU	3447	2019	11	9	0	0	15/11/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 45,93	R\$ 107,17
2-IPTU	3447	2019	12	10	0	0	16/12/2019	R\$ 55,67	R\$ 0,00	R\$ 5,57	R\$ 45,32	R\$ 106,56

Subtotal: 556,73 0,00 55,70 480,75 1.093,18

2020

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vlr. Atualizado
2-IPTU	3447	2020	3	1	0	0	20/03/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 44,12	R\$ 106,26
2-IPTU	3447	2020	4	2	0	0	15/04/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 43,50	R\$ 105,64
2-IPTU	3447	2020	5	3	0	0	15/05/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 42,88	R\$ 105,02
2-IPTU	3447	2020	6	4	0	0	15/06/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 42,26	R\$ 104,40
2-IPTU	3447	2020	7	5	0	0	15/07/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 41,63	R\$ 103,77
2-IPTU	3447	2020	8	6	0	0	17/08/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 41,01	R\$ 103,15
2-IPTU	3447	2020	9	7	0	0	15/09/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 40,39	R\$ 102,53
2-IPTU	3447	2020	10	8	0	0	15/10/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 39,77	R\$ 101,91
2-IPTU	3447	2020	11	9	0	0	16/11/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 39,15	R\$ 101,29
2-IPTU	3447	2020	12	10	0	0	15/12/2020	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 5,65	R\$ 38,53	R\$ 100,67

Subtotal: 564,90 0,00 56,50 413,24 1.034,64

2021

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vlr. Atualizado
2-IPTU	3447	2021	3	1	0	0	15/03/2021	R\$ 59,51	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 38,62	R\$ 104,08
2-IPTU	3447	2021	4	2	0	0	15/04/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 37,97	R\$ 103,44
2-IPTU	3447	2021	5	3	0	0	15/05/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 37,32	R\$ 102,79
2-IPTU	3447	2021	6	4	0	0	15/06/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 36,66	R\$ 102,13
2-IPTU	3447	2021	7	5	0	0	15/07/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 36,01	R\$ 101,48
2-IPTU	3447	2021	8	6	0	0	15/08/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 35,35	R\$ 100,82
2-IPTU	3447	2021	9	7	0	0	15/09/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 34,70	R\$ 100,17
2-IPTU	3447	2021	10	8	0	0	15/10/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 34,04	R\$ 99,51
2-IPTU	3447	2021	11	9	0	0	15/11/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 33,39	R\$ 98,86
2-IPTU	3447	2021	12	10	0	0	15/12/2021	R\$ 59,52	R\$ 0,00	R\$ 5,95	R\$ 32,74	R\$ 98,21

Subtotal: 595,19 0,00 59,50 356,80 1.011,49

2022

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vlr. Atualizado
2-IPTU	3447	2022	3	1	0	0	15/03/2022	R\$ 64,83	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 33,52	R\$ 104,83
2-IPTU	3447	2022	4	2	0	0	15/04/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 32,77	R\$ 104,01
2-IPTU	3447	2022	5	3	0	0	15/05/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 32,06	R\$ 103,30
2-IPTU	3447	2022	6	4	0	0	15/06/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 31,35	R\$ 102,59
2-IPTU	3447	2022	7	5	0	0	15/07/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 30,63	R\$ 101,87
2-IPTU	3447	2022	8	6	0	0	15/08/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 29,92	R\$ 101,16
2-IPTU	3447	2022	9	7	0	0	15/09/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 29,21	R\$ 100,45
2-IPTU	3447	2022	10	8	0	0	15/10/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 28,50	R\$ 99,74
2-IPTU	3447	2022	11	9	0	0	15/11/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 27,78	R\$ 99,02



Prefeitura Municipal de Ipigua

Rua do Comércio, 171 Bairro: Centro

CNPJ: 01.528.506/0001-30 Fone: 17 3269 9000 / Ipigua-SP

2-IPTU	3447	2022	12	10	0	0	15/12/2022	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 27,07	R\$ 98,31
--------	------	------	----	----	---	---	------------	-----------	----------	----------	-----------	-----------

Subtotal:	647,67	0,00	64,80	302,81	1.015,28
------------------	---------------	-------------	--------------	---------------	-----------------

2023

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2023	3	1	0	0	15/03/2023	R\$ 70,12	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 27,00	R\$ 104,13
2-IPTU	3447	2023	4	2	0	0	15/04/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 26,23	R\$ 103,37
2-IPTU	3447	2023	5	3	0	0	15/05/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 25,46	R\$ 102,60
2-IPTU	3447	2023	6	4	0	0	15/06/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 24,68	R\$ 101,82
2-IPTU	3447	2023	7	5	0	0	15/07/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 23,91	R\$ 101,05
2-IPTU	3447	2023	8	6	0	0	15/08/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 23,14	R\$ 100,28
2-IPTU	3447	2023	9	7	0	0	15/09/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 22,37	R\$ 99,51
2-IPTU	3447	2023	10	8	0	0	15/10/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 21,60	R\$ 98,74
2-IPTU	3447	2023	11	9	0	0	15/11/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 20,83	R\$ 97,97
2-IPTU	3447	2023	12	10	0	0	15/12/2023	R\$ 70,13	R\$ 0,00	R\$ 7,01	R\$ 20,06	R\$ 97,20

Subtotal:	701,29	0,00	70,10	235,28	1.006,67
------------------	---------------	-------------	--------------	---------------	-----------------

2024

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2024	3	1	0	0	15/03/2024	R\$ 72,17	R\$ 0,00	R\$ 7,22	R\$ 18,26	R\$ 97,65
2-IPTU	3447	2024	4	2	0	0	15/04/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 17,45	R\$ 96,79
2-IPTU	3447	2024	5	3	0	0	15/05/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 16,66	R\$ 96,00
2-IPTU	3447	2024	6	4	0	0	15/06/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 15,87	R\$ 95,21
2-IPTU	3447	2024	7	5	0	0	15/07/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 15,07	R\$ 94,41
2-IPTU	3447	2024	8	6	0	0	15/08/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 14,28	R\$ 93,62
2-IPTU	3447	2024	9	7	0	0	15/09/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 13,49	R\$ 92,83
2-IPTU	3447	2024	10	8	0	0	15/10/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 12,69	R\$ 92,03
2-IPTU	3447	2024	11	9	0	0	15/11/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 11,90	R\$ 91,24
2-IPTU	3447	2024	12	10	0	0	15/12/2024	R\$ 72,13	R\$ 0,00	R\$ 7,21	R\$ 11,11	R\$ 90,45

Subtotal:	721,34	0,00	72,11	146,78	940,23
------------------	---------------	-------------	--------------	---------------	---------------

2025

Débito	Cadastro	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vir. Atualizado
2-IPTU	3447	2025	3	1	0	0	15/03/2025	R\$ 75,15	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 9,09	R\$ 91,76
2-IPTU	3447	2025	4	2	0	0	15/04/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 8,27	R\$ 90,95
2-IPTU	3447	2025	5	3	0	0	15/05/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 7,44	R\$ 90,12
2-IPTU	3447	2025	6	4	0	0	15/06/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 6,61	R\$ 89,29
2-IPTU	3447	2025	7	5	0	0	15/07/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 5,79	R\$ 88,47
2-IPTU	3447	2025	8	6	0	0	15/08/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 4,96	R\$ 87,64
2-IPTU	3447	2025	9	7	0	0	15/09/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 4,13	R\$ 86,81
2-IPTU	3447	2025	10	8	0	0	15/10/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 3,31	R\$ 85,99
2-IPTU	3447	2025	11	9	0	0	15/11/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 2,48	R\$ 85,16
2-IPTU	3447	2025	12	10	0	0	15/12/2025	R\$ 75,16	R\$ 0,00	R\$ 7,52	R\$ 1,65	R\$ 84,33

Subtotal:	751,59	0,00	75,20	53,73	880,52
------------------	---------------	-------------	--------------	--------------	---------------

Valor Total do Débito:	5.642,86	0,00	564,27	3.172,43	9.379,56
-------------------------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------	-----------------

*Valores atualizados até: 27/02/2026

Ipigua, 27 de fevereiro de 2026

Código de Controle da Certidão: 2603X1LGLB1R

Válida Até: 28/05/2026

Certidão emitida via web. Atenção qualquer rasura invalidará este documento.