



Valide aqui  
este documento



11RI 02393472 0001

Etiqueta Arisp  
S26030711678D

fls. 119

**PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, DÉCIMO PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

**C E R T I F I C A ,**

a requerimento do (a, s) interessado (a, s), que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta que, **conforme a transcrição nº 200.214**, feita em 29 de setembro de 1970, **BENEDITO CARNEIRO**, casado com **IVONE DE JESUS GARCIA CARNEIRO**, brasileiros, ele industriário, ela de prendas domesticas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marco Aurélio, nº 303, Alto da Lapa, adquiriram por **compra** feita a Cooperária Construções – S/A, com sede nesta Capital, nos termos da escritura de 11 de agosto de 1970, 20º Cartório de Notas deste Capital, Heitor Bueloni, oficial maior, Liv. 446 e Fls. 68, pelo preço de Cr\$1.1102,50, **O TERRENO** situado na Rua “I”, **lote nº 16 da quadra nº 10**, Jardim Piracuama, no **29º Subdistrito – Santo Amaro**, medindo **10,00m** de frente, por **33,00m** da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, do lado esquerdo mede **30,00m**, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja **10,00m**, encerrando a área de **315,00m²**, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17, e nos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra nº 10, e de propriedade dela vendedora ou sucessores. **Constando como registro anterior a transcrição de nº 46.116, deste Registro; e ainda**, à margem desta transcrição certificada, a seguinte averbação: **número dois**, feita em 01 de dezembro de 1975, da qual se verifica que no terreno, situado na Rua “I”, foi construído um prédio que recebeu o nº 115. **Certifica, mais**, que dos mesmos livros **não consta** que **BENEDITO CARNEIRO** e **IVONE DE JESUS GARCIA CARNEIRO** tenham, a qualquer título, **alienado** o imóvel da transcrição certificada, bem como **não consta** que o mencionado imóvel esteja gravado com ônus reais ou citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. **Certifica finalmente**, que o **29º Subdistrito - Santo Amaro** está sob a competência territorial desta 11ª Circunscrição Imobiliária desde 07 de outubro de 1939, tendo integrado anteriormente a 4ª Circunscrição desta Capital. Certidão lavrada e conferida por \_\_\_\_\_ (Maria Helena Graça Lopes) auxiliar.

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO** ➡



11RI 02393472 0001

Etiqueta Arisp  
S26030711678D

fls. 120

Valide aqui  
este documento

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original do registro, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações, ônus reais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 19/03/2026 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).  
O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 25 de Março de 2026

Henrique Galdino Florencio  
Escrevente Autorizado

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000271775026U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3G4T-YX4PL-PXAAK-ZQYVZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE GRANCONATO LEOPOLDINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2026 às 07:20, sob o número WSTA26701620264. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026143-49.2025.8.26.0002 e código LrMPac00.