

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670590	VALOR REMANESCENTE	07/04/2016	R\$ 725,79	725,79	14,52	880,97	1.008,84	2.630,12
J 14670591	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	1.005,41	1.137,53	2.994,98
J	FUNDO RESERVA	07/05/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	50,28	56,89	149,78
J	FÉRIAS	07/05/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	18,18	20,57	54,16
J	13º SALÁRIO	07/05/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	33,03	37,37	98,39
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/05/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	121,12	137,03	360,79
J 14670592	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	996,89	1.109,24	2.958,17
J	FUNDO RESERVA	07/06/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	49,85	55,47	147,93
J	FÉRIAS	07/06/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	18,03	20,06	53,50
J	13º SALÁRIO	07/06/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	32,75	36,44	97,18
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/06/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	120,09	133,62	356,35
J 14670593	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	988,37	1.093,86	2.934,27
J	FUNDO RESERVA	07/07/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	49,43	54,70	146,74
J	FÉRIAS	07/07/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,88	19,79	53,08
J	13º SALÁRIO	07/07/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	32,47	35,93	96,39
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/07/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	119,06	131,77	353,47
J 14670594	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	979,85	1.073,68	2.905,57
J	FUNDO RESERVA	07/08/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	49,00	53,69	145,30
J	FÉRIAS	07/08/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,72	19,42	52,55
J	13º SALÁRIO	07/08/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	32,19	35,27	95,45
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/08/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	118,04	129,34	350,02
J 14670595	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	971,33	1.056,02	2.879,39
J	FUNDO RESERVA	07/09/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	48,58	52,81	144,00
J	FÉRIAS	07/09/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,57	19,10	52,08
J	13º SALÁRIO	07/09/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	31,91	34,69	94,59
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/09/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	117,01	127,21	346,86
J 14670596	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	962,81	1.048,80	2.863,65
J	FUNDO RESERVA	07/10/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	48,15	52,45	143,21
J	FÉRIAS	07/10/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,41	18,97	51,79
J	13º SALÁRIO	07/10/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	31,63	34,45	94,07
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/10/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	115,98	126,34	344,96
J 14670597	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	954,28	1.036,48	2.842,80
J	FUNDO RESERVA	07/11/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	47,72	51,83	142,16
J	FÉRIAS	07/11/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,26	18,75	51,42
J	13º SALÁRIO	07/11/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	31,35	34,05	93,39
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/11/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	114,96	124,86	342,46
J 14670598	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2016	R\$ 835,33	835,33	16,71	945,76	1.026,50	2.824,30
J	FUNDO RESERVA	07/12/2016	R\$ 41,77	41,77	0,84	47,30	51,34	141,25
J	FÉRIAS	07/12/2016	R\$ 15,11	15,11	0,30	17,11	18,57	51,09
J	13º SALÁRIO	07/12/2016	R\$ 27,44	27,44	0,55	31,07	33,72	92,78
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/12/2016	R\$ 100,63	100,63	2,01	113,93	123,66	340,23
J 14670599	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	937,24	1.013,23	2.802,51
J	FUNDO RESERVA	07/01/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	46,87	50,67	140,15
J	FÉRIAS	07/01/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	16,95	18,32	50,68
J	13º SALÁRIO	07/01/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	30,79	33,29	92,07
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/01/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	112,90	122,06	337,60
J 14670600	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	903,16	963,90	2.719,10
J	FUNDO RESERVA	07/05/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	45,17	48,21	135,99
J	13º SALÁRIO	07/05/2017	R\$ 42,55	42,55	0,85	46,00	49,10	138,50
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/05/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	108,80	116,12	327,56
J 14670601	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	894,64	950,86	2.697,54
J	FUNDO RESERVA	07/06/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	44,74	47,55	134,90
J	FÉRIAS	07/06/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	16,18	17,20	48,79
J	13º SALÁRIO	07/06/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	29,39	31,24	88,62
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/06/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	107,77	114,54	324,95
J 14670602	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	886,12	941,94	2.680,10
J	FUNDO RESERVA	07/07/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	44,31	47,10	134,02
J	FÉRIAS	07/07/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	16,03	17,04	48,48
J	13º SALÁRIO	07/07/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	29,11	30,94	88,04
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/07/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	106,75	113,47	322,86
J 14670603	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	877,60	930,93	2.660,57
J	FUNDO RESERVA	07/08/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	43,89	46,56	133,06
J	FÉRIAS	07/08/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	15,87	16,84	48,12
J	13º SALÁRIO	07/08/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	28,83	30,58	87,40
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/08/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	105,72	112,14	320,50
J 14670604	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	869,08	921,33	2.642,45
J	FUNDO RESERVA	07/09/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	43,46	46,07	132,14
J	FÉRIAS	07/09/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	15,72	16,66	47,79
J	13º SALÁRIO	07/09/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	28,55	30,27	86,81
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/09/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	104,69	110,99	318,32
J 14670605	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	860,56	912,57	2.625,17
J	FUNDO RESERVA	07/10/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	43,04	45,64	131,29
J	FÉRIAS	07/10/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	15,56	16,50	47,47
J	13º SALÁRIO	07/10/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	28,27	29,98	86,24
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/10/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	103,67	109,93	316,24
J 14670606	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2017	R\$ 835,33	835,33	16,71	852,04	897,10	2.601,18
J	FUNDO RESERVA	07/11/2017	R\$ 41,77	41,77	0,84	42,61	44,86	130,08
J	FÉRIAS	07/11/2017	R\$ 15,11	15,11	0,30	15,41	16,22	47,04
J	13º SALÁRIO	07/11/2017	R\$ 27,44	27,44	0,55	27,99	29,47	85,45
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/11/2017	R\$ 100,63	100,63	2,01	102,64	108,07	313,35

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670607	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2017	R\$	835,33	835,33	16,71	843,52	885,39	2.580,95
J	FUNDO RESERVA	07/12/2017	R\$	41,77	41,77	0,84	42,18	44,28	129,07
J	FÉRIAS	07/12/2017	R\$	15,11	15,11	0,30	15,26	16,02	46,69
J	13º SALÁRIO	07/12/2017	R\$	27,44	27,44	0,55	27,71	29,09	84,79
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/12/2017	R\$	100,63	100,63	2,01	101,61	106,66	310,91
J 14670608	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	835,00	869,69	2.556,73
J	FUNDO RESERVA	07/01/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	41,76	43,49	127,86
J	FÉRIAS	07/01/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	15,10	15,73	46,24
J	13º SALÁRIO	07/01/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	27,43	28,57	83,99
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/01/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	100,59	104,77	308,00
J 14670609	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	826,48	857,94	2.536,46
J	FUNDO RESERVA	07/02/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	41,33	42,90	126,84
J	FÉRIAS	07/02/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,95	15,52	45,88
J	13º SALÁRIO	07/02/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	27,15	28,18	83,32
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/02/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	99,56	103,35	305,55
J 14670610	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	817,96	844,03	2.514,03
J	FUNDO RESERVA	07/03/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	40,91	42,21	125,73
J	FÉRIAS	07/03/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,79	15,26	45,46
J	13º SALÁRIO	07/03/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	26,87	27,73	82,59
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/03/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	98,53	101,67	302,84
J 14670611	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	809,44	837,23	2.498,71
J	FUNDO RESERVA	07/04/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	40,48	41,87	124,96
J	FÉRIAS	07/04/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,64	15,14	45,19
J	13º SALÁRIO	07/04/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	26,59	27,50	82,08
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/04/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	97,51	100,86	301,01
J 14670612	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	800,92	827,48	2.480,44
J	FUNDO RESERVA	07/05/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	40,05	41,38	124,04
J	FÉRIAS	07/05/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,49	14,97	44,87
J	13º SALÁRIO	07/05/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	26,31	27,18	81,48
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/05/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	96,48	99,68	298,80
J 14670613	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	792,40	813,38	2.457,82
J	FUNDO RESERVA	07/06/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	39,63	40,68	122,92
J	FÉRIAS	07/06/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,33	14,71	44,45
J	13º SALÁRIO	07/06/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	26,03	26,72	80,74
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/06/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	95,46	97,99	296,09
J 14670614	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	783,88	778,74	2.414,66
J	FUNDO RESERVA	07/07/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	39,20	38,94	120,75
J	FÉRIAS	07/07/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,18	14,09	43,68
J	13º SALÁRIO	07/07/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	25,75	25,58	79,32
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/07/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	94,43	93,81	290,88
J 14670615	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	775,36	766,79	2.394,19
J	FUNDO RESERVA	07/08/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	38,78	38,35	119,74
J	FÉRIAS	07/08/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	14,02	13,87	43,30
J	13º SALÁRIO	07/08/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	25,47	25,19	78,65
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/08/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	93,40	92,37	288,41
J 14670616	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	766,84	762,77	2.381,65
J	FUNDO RESERVA	07/09/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	38,35	38,15	119,11
J	FÉRIAS	07/09/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	13,87	13,80	43,08
J	13º SALÁRIO	07/09/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	25,19	25,06	78,24
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/09/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	92,38	91,89	286,91
J 14670617	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	758,32	747,44	2.357,80
J	FUNDO RESERVA	07/10/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	37,92	37,38	117,91
J	FÉRIAS	07/10/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	13,71	13,52	42,64
J	13º SALÁRIO	07/10/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	24,91	24,55	77,45
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/10/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	91,35	90,04	284,03
J 14670618	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2018	R\$	835,33	835,33	16,71	749,80	732,98	2.334,82
J	FUNDO RESERVA	07/11/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	37,50	36,66	116,77
J	FÉRIAS	07/11/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	13,56	13,26	42,23
J	13º SALÁRIO	07/11/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	24,63	24,08	76,70
J	REFORMA DO ELEVADOR	07/11/2018	R\$	100,63	100,63	2,01	90,32	88,30	281,26
J 14670619	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2018	R\$	835,33	835,33	16,70	741,27	733,96	2.327,26
J	FUNDO RESERVA	07/12/2018	R\$	41,77	41,77	0,84	37,07	36,70	116,38
J	FÉRIAS	07/12/2018	R\$	15,11	15,11	0,30	13,41	13,28	42,10
J	13º SALÁRIO	07/12/2018	R\$	27,44	27,44	0,55	24,35	24,11	76,45
J 14670620	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	732,75	726,57	2.311,35
J	FUNDO RESERVA	07/01/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	36,64	36,33	115,58
J	FÉRIAS	07/01/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	13,25	13,14	41,80
J	13º SALÁRIO	07/01/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	24,07	23,87	75,93
J 14670621	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	724,23	715,33	2.291,59
J	FUNDO RESERVA	07/02/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	36,22	35,77	114,60
J	FÉRIAS	07/02/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	13,10	12,94	41,45
J	13º SALÁRIO	07/02/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	23,79	23,50	75,28
J 14670622	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	715,71	701,71	2.269,45
J	FUNDO RESERVA	07/03/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	35,79	35,09	113,49
J	FÉRIAS	07/03/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,94	12,69	41,04
J	13º SALÁRIO	07/03/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	23,51	23,05	74,55
J 14670623	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	707,19	681,09	2.240,31
J	FUNDO RESERVA	07/04/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	35,37	34,06	112,04
J	FÉRIAS	07/04/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,79	12,32	40,52
J	13º SALÁRIO	07/04/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	23,23	22,37	73,59

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026
Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670624	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	698,67	664,74	2.215,44
J	FUNDO RESERVA	07/05/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	34,94	33,24	110,79
J	FÉRIAS	07/05/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,64	12,02	40,07
J	13º SALÁRIO	07/05/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	22,95	21,84	72,78
J 14670625	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	690,15	658,23	2.200,41
J	FUNDO RESERVA	07/06/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	34,51	32,92	110,04
J	FÉRIAS	07/06/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,48	11,90	39,79
J	13º SALÁRIO	07/06/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	22,67	21,62	72,28
J 14670626	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	681,63	654,37	2.188,03
J	FUNDO RESERVA	07/07/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	34,09	32,73	109,43
J	FÉRIAS	07/07/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,33	11,84	39,58
J	13º SALÁRIO	07/07/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	22,39	21,50	71,88
J 14670627	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	673,11	646,61	2.171,75
J	FUNDO RESERVA	07/08/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	33,66	32,34	108,61
J	FÉRIAS	07/08/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,17	11,69	39,27
J	13º SALÁRIO	07/08/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	22,11	21,24	71,34
J	PROCESSO TRABALHISTA	07/08/2019	R\$	25,85	25,85	0,52	20,83	20,01	67,21
J 14670628	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	664,59	640,63	2.157,25
J	FUNDO RESERVA	07/09/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	33,24	32,04	107,89
J	FÉRIAS	07/09/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	12,02	11,59	39,02
J	13º SALÁRIO	07/09/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	21,83	21,04	70,86
J	PROCESSO TRABALHISTA	07/09/2019	R\$	25,85	25,85	0,52	20,57	19,83	66,77
J 14670629	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	656,07	637,03	2.145,13
J	FUNDO RESERVA	07/10/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	32,81	31,86	107,28
J	FÉRIAS	07/10/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	11,87	11,52	38,80
J	13º SALÁRIO	07/10/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	21,55	20,93	70,47
J	PROCESSO TRABALHISTA	07/10/2019	R\$	25,85	25,85	0,52	20,30	19,71	66,38
J 14670630	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	647,55	631,30	2.130,88
J	FUNDO RESERVA	07/11/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	32,38	31,57	106,56
J	FÉRIAS	07/11/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	11,71	11,42	38,54
J	13º SALÁRIO	07/11/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	21,27	20,74	70,00
J	PROCESSO TRABALHISTA	07/11/2019	R\$	25,85	25,85	0,52	20,04	19,54	65,95
J 14670631	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2019	R\$	835,33	835,33	16,70	639,03	616,96	2.108,02
J	FUNDO RESERVA	07/12/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	31,96	30,85	105,42
J	FÉRIAS	07/12/2019	R\$	15,11	15,11	0,30	11,56	11,16	38,13
J	13º SALÁRIO	07/12/2019	R\$	27,44	27,44	0,55	20,99	20,27	69,25
J	PROCESSO TRABALHISTA	07/12/2019	R\$	25,85	25,85	0,52	19,78	19,10	65,25
J 14670632	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	630,51	589,61	2.072,15
J	FUNDO RESERVA	07/01/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	31,53	29,49	103,63
J	FÉRIAS	07/01/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	11,40	10,66	37,47
J	13º SALÁRIO	07/01/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	20,71	19,37	68,07
J 14670633	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	621,99	581,90	2.055,92
J	FUNDO RESERVA	07/02/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	31,11	29,10	102,82
J	FÉRIAS	07/02/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	11,25	10,52	37,18
J	13º SALÁRIO	07/02/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	20,43	19,11	67,53
J 14670634	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	613,47	573,44	2.038,94
J	FUNDO RESERVA	07/03/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	30,68	28,68	101,97
J	FÉRIAS	07/03/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	11,10	10,37	36,88
J	13º SALÁRIO	07/03/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	20,15	18,84	66,98
J 14670635	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	604,95	568,69	2.025,67
J	FUNDO RESERVA	07/04/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	30,25	28,44	101,30
J	FÉRIAS	07/04/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,94	10,28	36,63
J	13º SALÁRIO	07/04/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	19,87	18,68	66,54
J 14670636	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	596,43	565,36	2.013,82
J	FUNDO RESERVA	07/05/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	29,83	28,27	100,71
J	FÉRIAS	07/05/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,79	10,23	36,43
J	13º SALÁRIO	07/05/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	19,59	18,57	66,15
J 14670637	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	587,91	562,04	2.001,98
J	FUNDO RESERVA	07/06/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	29,40	28,11	100,12
J	FÉRIAS	07/06/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,63	10,16	36,20
J	13º SALÁRIO	07/06/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	19,31	18,46	65,76
J 14670638	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	579,39	553,55	1.984,97
J	FUNDO RESERVA	07/07/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	28,97	27,68	99,26
J	FÉRIAS	07/07/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,48	10,01	35,90
J	13º SALÁRIO	07/07/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	19,03	18,18	65,20
J 14670639	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	570,87	543,18	1.966,08
J	FUNDO RESERVA	07/08/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	28,55	27,16	98,32
J	FÉRIAS	07/08/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,32	9,82	35,55
J	13º SALÁRIO	07/08/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	18,75	17,84	64,58
J 14670640	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	562,35	535,25	1.949,63
J	FUNDO RESERVA	07/09/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	28,12	26,77	97,50
J	FÉRIAS	07/09/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,17	9,68	35,26
J	13º SALÁRIO	07/09/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	18,47	17,58	64,04
J 14670641	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	553,83	519,70	1.925,56
J	FUNDO RESERVA	07/10/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	27,70	25,99	96,30
J	FÉRIAS	07/10/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	10,02	9,40	34,83
J	13º SALÁRIO	07/10/2020	R\$	27,44	27,44	0,55	18,19	17,07	63,25
J 14670642	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2020	R\$	835,33	835,33	16,70	545,31	500,23	1.897,57
J	FUNDO RESERVA	07/11/2020	R\$	41,77	41,77	0,84	27,27	25,02	94,90
J	FÉRIAS	07/11/2020	R\$	15,11	15,11	0,30	9,86	9,05	34,32

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670642	13º SALÁRIO	07/11/2020	R\$ 27,44	27,44	0,55	17,91	16,43	62,33
J 14670643	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2020	R\$ 835,33	835,33	16,70	536,79	480,54	1.869,36
J	FUNDO RESERVA	07/12/2020	R\$ 41,77	41,77	0,84	26,84	24,03	93,48
J	FÉRIAS	07/12/2020	R\$ 15,11	15,11	0,30	9,71	8,69	33,81
J	13º SALÁRIO	07/12/2020	R\$ 27,44	27,44	0,55	17,63	15,78	61,40
J 14670644	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	528,26	452,84	1.833,13
J	FUNDO RESERVA	07/01/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	26,42	22,65	91,68
J	FÉRIAS	07/01/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	9,55	8,19	33,15
J	13º SALÁRIO	07/01/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	17,35	14,87	60,21
J 14670645	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	519,74	445,50	1.817,27
J	FUNDO RESERVA	07/02/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	25,99	22,28	90,88
J	FÉRIAS	07/02/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	9,40	8,06	32,87
J	13º SALÁRIO	07/02/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	17,07	14,63	59,69
J 14670646	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	511,22	427,34	1.790,59
J	FUNDO RESERVA	07/03/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	25,57	21,37	89,55
J	FÉRIAS	07/03/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	9,25	7,73	32,39
J	13º SALÁRIO	07/03/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	16,79	14,04	58,82
J 14670647	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	502,70	408,27	1.763,00
J	FUNDO RESERVA	07/04/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	25,14	20,42	88,17
J	FÉRIAS	07/04/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	9,09	7,38	31,88
J	13º SALÁRIO	07/04/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	16,51	13,41	57,91
J 14670648	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	494,18	400,29	1.746,50
J	FUNDO RESERVA	07/05/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	24,71	20,02	87,34
J	FÉRIAS	07/05/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	8,94	7,24	31,59
J	13º SALÁRIO	07/05/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	16,23	13,15	57,37
J 14670649	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	485,66	383,47	1.721,16
J	FUNDO RESERVA	07/06/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	24,29	19,18	86,08
J	FÉRIAS	07/06/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	8,78	6,93	31,12
J	13º SALÁRIO	07/06/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	15,95	12,60	56,54
J 14670650	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2021	R\$ 835,33	835,33	16,70	477,14	372,01	1.701,18
J	FUNDO RESERVA	07/07/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	23,86	18,60	85,07
J	FÉRIAS	07/07/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	8,63	6,73	30,77
J	13º SALÁRIO	07/07/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	15,67	12,22	55,88
J 14670651	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2021	R\$ 835,33	835,33	16,71	468,62	353,56	1.674,22
J	FUNDO RESERVA	07/08/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	23,44	17,68	83,73
J	FÉRIAS	07/08/2021	R\$ 15,11	15,11	0,30	8,48	6,40	30,29
J	13º SALÁRIO	07/08/2021	R\$ 27,44	27,44	0,55	15,39	11,61	54,99
J	REC. DA FACHADA 01/036	07/08/2021	R\$ 109,16	109,16	2,18	61,24	46,20	218,78
J 14670652	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2021	R\$ 877,88	877,88	17,56	483,54	354,09	1.733,07
J	FUNDO RESERVA	07/09/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	23,01	16,85	82,47
J	REC. DA FACHADA 02/036	07/09/2021	R\$ 109,16	109,16	2,18	60,12	44,03	215,49
J 14670653	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2021	R\$ 877,88	877,88	17,56	474,58	332,05	1.702,07
J	FUNDO RESERVA	07/10/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	22,58	15,80	80,99
J	REC. DA FACHADA 03/036	07/10/2021	R\$ 109,16	109,16	2,18	59,01	41,29	211,64
J 14670654	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2021	R\$ 877,88	877,88	17,56	465,63	309,00	1.670,07
J	FUNDO RESERVA	07/11/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	22,16	14,70	79,47
J	REC. DA FACHADA 04/036	07/11/2021	R\$ 109,16	109,16	2,18	57,90	38,42	207,66
J 14670655	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2021	R\$ 877,88	877,88	17,56	456,67	291,35	1.643,46
J	FUNDO RESERVA	07/12/2021	R\$ 41,77	41,77	0,84	21,73	13,86	78,20
J	REC. DA FACHADA 05/036	07/12/2021	R\$ 109,16	109,16	2,18	56,78	36,23	204,35
J 14670656	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	447,72	277,59	1.620,75
J	FUNDO RESERVA	07/01/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	21,31	13,21	77,13
J	REC. DA FACHADA 06/036	07/01/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	55,67	34,52	201,53
J 14670657	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	438,77	267,10	1.601,31
J	FUNDO RESERVA	07/02/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	20,88	12,71	76,20
J	REC. DA FACHADA 07/036	07/02/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	54,56	33,21	199,11
J 14670658	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	429,81	249,71	1.574,96
J	FUNDO RESERVA	07/03/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	20,45	11,88	74,94
J	REC. DA FACHADA 08/036	07/03/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	53,44	31,05	195,83
J 14670659	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	420,86	223,09	1.539,39
J	FUNDO RESERVA	07/04/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	20,03	10,62	73,26
J	REC. DA FACHADA 09/036	07/04/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	52,33	27,74	191,41
J 14670660	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	411,90	205,53	1.512,87
J	FUNDO RESERVA	07/05/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	19,60	9,78	71,99
J	REC. DA FACHADA 00/036	07/05/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	51,22	25,56	188,12
J 14670661	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	402,95	197,10	1.495,49
J	FUNDO RESERVA	07/06/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	19,17	9,38	71,16
J	REC. DA FACHADA 01/036	07/06/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	50,10	24,51	185,95
J 14670662	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	393,99	185,85	1.475,28
J	FUNDO RESERVA	07/07/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	18,75	8,84	70,20
J	REC. DA FACHADA 02/036	07/07/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	48,99	23,11	183,44
J 14670663	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	385,04	194,59	1.475,07
J	FUNDO RESERVA	07/08/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	18,32	9,26	70,19
J	REC. DA FACHADA 03/036	07/08/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	47,88	24,20	183,42
J 14670664	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	376,08	198,52	1.470,04
J	FUNDO RESERVA	07/09/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	17,90	9,45	69,96
J	REC. DA FACHADA 04/036	07/09/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	46,76	24,68	182,78
J 14670665	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2022	R\$ 877,88	877,88	17,56	367,13	201,37	1.463,94
J	FUNDO RESERVA	07/10/2022	R\$ 41,77	41,77	0,84	17,47	9,58	69,66
J	REC. DA FACHADA 05/036	07/10/2022	R\$ 109,16	109,16	2,18	45,65	25,04	182,03

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670666	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2022	R\$	877,88	877,88	17,56	358,18	191,42	1.445,04
J	FUNDO RESERVA	07/11/2022	R\$	41,77	41,77	0,84	17,04	9,11	68,76
J	REC. DA FACHADA 06/036	07/11/2022	R\$	109,16	109,16	2,18	44,54	23,80	179,68
J 14670667	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2022	R\$	877,88	877,88	17,56	349,22	184,19	1.428,85
J	FUNDO RESERVA	07/12/2022	R\$	41,77	41,77	0,84	16,62	8,77	68,00
J	REC. DA FACHADA 07/036	07/12/2022	R\$	109,16	109,16	2,18	43,42	22,90	177,66
J 14670668	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	340,27	174,13	1.409,84
J	FUNDO RESERVA	07/01/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	16,19	8,29	67,09
J	REC. DA FACHADA 08/036	07/01/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	42,31	21,65	175,30
J 14670669	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	331,31	165,48	1.392,23
J	FUNDO RESERVA	07/02/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	15,77	7,88	66,26
J	REC. DA FACHADA 09/036	07/02/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	41,20	20,58	173,12
J 14670670	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	322,36	152,76	1.370,56
J	FUNDO RESERVA	07/03/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	15,34	7,27	65,22
J	REC. DA FACHADA 00/036	07/03/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	40,08	18,99	170,41
J 14670671	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	313,40	142,05	1.350,89
J	FUNDO RESERVA	07/04/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	14,91	6,76	64,28
J	REC. DA FACHADA 01/036	07/04/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	38,97	17,66	167,97
J 14670672	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	304,45	132,87	1.332,76
J	FUNDO RESERVA	07/05/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	14,49	6,32	63,42
J	REC. DA FACHADA 02/036	07/05/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	37,86	16,52	165,72
J 14670673	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	295,50	128,84	1.319,78
J	FUNDO RESERVA	07/06/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	14,06	6,13	62,80
J	REC. DA FACHADA 03/036	07/06/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	36,74	16,02	164,10
J 14670674	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	286,54	128,92	1.310,90
J	FUNDO RESERVA	07/07/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	13,64	6,14	62,39
J	REC. DA FACHADA 04/036	07/07/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	35,63	16,03	163,00
J 14670675	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	277,59	126,38	1.299,41
J	FUNDO RESERVA	07/08/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	13,21	6,01	61,83
J	REC. DA FACHADA 05/036	07/08/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	34,52	15,72	161,58
J 14670676	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	268,63	122,46	1.286,53
J	FUNDO RESERVA	07/09/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	12,78	5,83	61,22
J	REC. DA FACHADA 06/036	07/09/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	33,40	15,23	159,97
J 14670677	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	259,68	118,21	1.273,33
J	FUNDO RESERVA	07/10/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	12,36	5,63	60,60
J	REC. DA FACHADA 07/036	07/10/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	32,29	14,70	158,33
J 14670678	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	250,72	114,27	1.260,43
J	FUNDO RESERVA	07/11/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	11,93	5,44	59,98
J	REC. DA FACHADA 28/36	07/11/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	31,18	14,21	156,73
J 14670679	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2023	R\$	877,88	877,88	17,56	241,77	109,88	1.247,09
J	FUNDO RESERVA	07/12/2023	R\$	41,77	41,77	0,84	11,50	5,23	59,34
J	REC. DA FACHADA 09/036	07/12/2023	R\$	109,16	109,16	2,18	30,06	13,66	155,06
J 14670680	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	232,81	103,84	1.232,09
J	FUNDO RESERVA	07/01/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	11,08	4,94	58,63
J	REC. DA FACHADA 00/036	07/01/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	28,95	12,91	153,20
J 14670681	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	223,86	92,96	1.212,26
J	FUNDO RESERVA	07/02/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	10,65	4,42	57,68
J	REC. DA FACHADA 01/036	07/02/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	27,84	11,56	150,74
J 14670682	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	214,91	90,29	1.200,64
J	FUNDO RESERVA	07/03/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	10,23	4,30	57,14
J	REC. DA FACHADA 02/036	07/03/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	26,72	11,23	149,29
J 14670683	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	205,95	85,05	1.186,44
J	FUNDO RESERVA	07/04/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	9,80	4,05	56,46
J	REC. DA FACHADA 03/036	07/04/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	25,61	10,58	147,53
J 14670684	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	197,00	78,97	1.171,41
J	FUNDO RESERVA	07/05/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	9,37	3,76	55,74
J	REC. DA FACHADA 04/036	07/05/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	24,49	9,82	145,65
J 14670685	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	188,04	75,89	1.159,37
J	FUNDO RESERVA	07/06/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	8,95	3,61	55,17
J	REC. DA FACHADA 05/036	07/06/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	23,38	9,44	144,16
J 14670686	TAXA CONDOMINIAL	07/07/2024	R\$	877,88	877,88	17,56	179,09	70,91	1.145,44
J	FUNDO RESERVA	07/07/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	8,52	3,37	54,50
J	REC. DA FACHADA 06/036	07/07/2024	R\$	109,16	109,16	2,18	22,27	8,82	142,43
J 14670687	TAXA CONDOMINIAL	07/08/2024	R\$	877,88	877,88	17,55	170,13	70,55	1.136,11
J	FUNDO RESERVA	07/08/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	8,10	3,36	54,07
J 14670688	TAXA CONDOMINIAL	07/09/2024	R\$	877,88	877,88	17,55	161,18	65,02	1.121,63
J	FUNDO RESERVA	07/09/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	7,67	3,09	53,37
J 14670689	TAXA CONDOMINIAL	07/10/2024	R\$	877,88	877,88	17,55	152,22	58,28	1.105,93
J	FUNDO RESERVA	07/10/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	7,24	2,77	52,62
J 14670690	TAXA CONDOMINIAL	07/11/2024	R\$	877,88	877,88	17,55	143,27	53,52	1.092,22
J	FUNDO RESERVA	07/11/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	6,82	2,55	51,98
J 14670691	TAXA CONDOMINIAL	07/12/2024	R\$	877,88	877,88	17,55	134,32	47,46	1.077,21
J	FUNDO RESERVA	07/12/2024	R\$	41,77	41,77	0,84	6,39	2,26	51,26
J 14670692	TAXA CONDOMINIAL	07/01/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	125,36	45,34	1.066,13
J	FUNDO RESERVA	07/01/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	5,97	2,16	50,74
J 14670693	TAXA CONDOMINIAL	07/02/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	116,41	31,27	1.043,11
J	FUNDO RESERVA	07/02/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	5,54	1,49	49,64
J 14670694	TAXA CONDOMINIAL	07/03/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	107,45	25,24	1.028,12
J	FUNDO RESERVA	07/03/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	5,11	1,20	48,92
J 14670695	TAXA CONDOMINIAL	07/04/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	98,50	20,65	1.014,58

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 17/03/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condominio: 0783 - CONDOMINIO PLAZA MORUMBI

Bloco: 0 - BLOCO 0

Unidade: 000016 - MADALENA ISSA SANCHES CPF: 066.811.318-91

Endereço: Av Giovanni Gronchi 4297 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP: 05724-002

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 14670695	FUNDO RESERVA	07/04/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	4,69	0,98	48,28
J 14670696	TAXA CONDOMINIAL	07/05/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	89,54	17,86	1.002,83
J	FUNDO RESERVA	07/05/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	4,26	0,85	47,72
J 14670697	TAXA CONDOMINIAL	07/06/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	80,59	15,32	991,34
J	FUNDO RESERVA	07/06/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	3,83	0,73	47,17
J 14577676	TX CONDOMINIO JULHO/2025	07/07/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	71,64	12,63	979,70
J	FUNDO DE RESERVA	07/07/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	3,41	0,60	46,62
J	MANUTENCISTA	07/07/2025	R\$	37,03	37,03	0,74	3,02	0,53	41,32
J 14657288	TX CONDOMINIO AGOSTO/2025	07/08/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	62,68	13,58	971,69
J	FUNDO DE RESERVA	07/08/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	2,98	0,65	46,24
J	MANUTENCISTA	07/08/2025	R\$	37,03	37,03	0,74	2,64	0,57	40,98
14743880	TX CONDOMINIO SETEMBRO/2025	07/09/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	53,73	8,86	958,02
	FUNDO DE RESERVA	07/09/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	2,56	0,42	45,59
	MANUTENCISTA	07/09/2025	R\$	37,03	37,03	0,74	2,27	0,37	40,41
14830843	TX CONDOMINIO OUTUBRO/2025	07/10/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	44,77	7,92	948,12
	FUNDO DE RESERVA	07/10/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	2,13	0,38	45,12
	MANUTENCISTA	07/10/2025	R\$	37,03	37,03	0,74	1,89	0,33	39,99
14930963	TX CONDOMINIO NOVEMBRO/2025	07/11/2025	R\$	877,88	877,88	17,55	35,82	6,16	937,41
	FUNDO DE RESERVA	07/11/2025	R\$	41,77	41,77	0,84	1,70	0,29	44,60
	MANUTENCISTA	07/11/2025	R\$	37,03	37,03	0,74	1,51	0,26	39,54
15018837	TX CONDOMINIO DEZEMBRO/2025	07/12/2025	R\$	1.039,67	1.039,67	20,79	31,81	3,60	1.095,87
	FUNDO DE RESERVA	07/12/2025	R\$	51,98	51,98	1,04	1,59	0,18	54,79
15244583	TX CONDOMINIO JANEIRO/2026	07/01/2026	R\$	1.039,67	1.039,67	20,79	21,21	0,00	1.081,67
	FUNDO DE RESERVA	07/01/2026	R\$	51,98	51,98	1,04	1,06	0,00	54,08
15336549	TX CONDOMINIO FEVEREIRO/2026	07/02/2026	R\$	1.039,67	1.039,67	20,79	10,60	0,00	1.071,06
	FUNDO DE RESERVA	07/02/2026	R\$	51,98	51,98	1,04	0,53	0,00	53,55
15386355	TX CONDOMINIO MARÇO/2026	07/03/2026	R\$	1.039,67	1.039,67	20,79	0,00	0,00	1.060,46
	FUNDO DE RESERVA	07/03/2026	R\$	51,98	51,98	1,04	0,00	0,00	53,02
Subtotal:				115.154,99	115.154,99	2.303,22	68.273,33	60.757,94	246.489,48
Total geral:									246.489,48

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Debito Condominial	R\$	246.489,48
honorarios advocaticios de 10%	R\$	24.648,95
Despesas e Custas Processuais	R\$	2.238,43
TOTAL DO DEBITO	R\$	273.376,86