



# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Área de 115,035,50m<sup>2</sup>, foi loteada, de acordo com o Alvará de Licença expedido em data de 02.6.00, pela Prefeitura Municipal desta cidade, requerido nos termos do Dec. Lei 58, regulamentado pelo Dec.3.079 de 15.9.38 e alterado na forma do Decreto Lei 3079 digo Decreto Lei n.º 3755 de 19.12.79, com a denominação "JARDIM EUROPEU" Planta devidamente assinada e aprovada pela CEFESB, IV COLON - Quartel General N.º 4, Divisão Regional de Saúde e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade. PLANO DE LOTEAMENTO: Sistema Viário: Foi projetado visando a continuidade das ruas existentes que atingem a gleba, assim como manter o Fluxo de Tráfego Local. As ruas terão dimensões e perfis projetados, de acordo com as exigências da Engenharia Sanitária e Secretária de Saúde do Estado de São Paulo. A área total de ruas e avenidas a serem abertas é de 34,405,40m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 29,905,7m<sup>2</sup> da gleba. Divisão de Quadras e Lotes: Foram projetadas 10 quadras com um total de 223, lotes. A área total dos lotes é de 64.875,45m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 55,397% da gleba. Sistema de Jardins e proteção: Foram projetados como sistema de jardins, continuidade da praça existentes e faixa ao longo do curso da Grota. Atendendo as exigências da CEFESB, foi deixado uma faixa de 5,00m ao longo do curso como proteção marcial. A área de jardins é de 11.505,00m<sup>2</sup>, perfazendo 10,00% da gleba e a área de proteção de 4.250,00m<sup>2</sup> perfazendo 3,594% da gleba; Rede de água potável: Será executado de acordo com o projeto a ser submetido a aprovação da SABESP local, Rede de Esgotos: Serão constituídos pelos compradores de cada lote Fossa séptica e poço absorvente segundo NB-41 da ABNT. Constituído de 10 quadras, a saber: Quadra A: seis lotes de 1 a 6, com a área total de 1.734,9 m<sup>2</sup>; Quadra B: Num total de 12 lotes, de 1 a 12, com a área total de 3.482,7 m<sup>2</sup>; Quadra C, num total de 17 lotes de 1 a 17, com a área total de 5.505,00m<sup>2</sup>; Quadra D num total de 33 lotes de 1 a 33, com a área total de 10.530,00m<sup>2</sup>; Quadra E, num total de 4 2 lotes de 1 a 42, com a área total de 11.160,5m<sup>2</sup>; Quadra F, num total de 31 lotes de 1 a 31, com a área total de 8.514,10m<sup>2</sup>. - Quadra G, num total de 34 lotes de 1 a 34, com a área total de 8.999,45m<sup>2</sup>; Quadra H, num total de 24 lotes de 1 a 24, com a área total de 7.442,80m<sup>2</sup>; Quadra I, num total de 15 lotes, de 1 a 15, com a área total de 4.120,10m<sup>2</sup>; e Quadra J, num total de 11 lotes, com a denominação de 1 a 11, com a área total de 2.857,50m<sup>2</sup>. - Cachoeira Paulista 25 de setembro de 1.980, Oficial *[assinatura]* (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Oficial *[assinatura]* (João de Deus Andrade).

QUADRA = A - ÁREA 1.734,9m<sup>2</sup> = 6 lotes

LOTE	ÁREA	ÁREA - m <sup>2</sup>
01	F	293,50
02	F	250,00
03	F	250,00
04	F	250,00
05	Av. Marginal	351,90
06	Av. Marginal	346,50

MATRÍCULA  
 1.162  
 21 4210 (Gleba A)  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210

QUADRA = B - ÁREA 3.482,7m<sup>2</sup> = 12 lotes

LOTE	ÁREA	ÁREA - m <sup>2</sup>
01	Av. Marginal	433,00
02	G	275,00
03	G	275,00
04	G	275,00
05	G	371,30
06	F	290,50
07	F	275,00
08	F	275,00
09	F	275,00
10	F	338,50
11	Av. Marginal	285,50
12	Av. Marginal	313,50

MATRÍCULA  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210

QUADRA = C - ÁREA 10.530,00m<sup>2</sup> = 17 lotes

LOTE	ÁREA	ÁREA - m <sup>2</sup>
01	H	383,80
02	H	275,00
03	H	275,00
04	H	275,00
05	H	275,00
06	H	275,00
07	H	275,00
08	H	275,00
09	H	371,30
10	G	290,50
11	G	275,00
12	G	275,00
13	G	275,00
14	G	275,00
15	G	275,00
16	G	425,40
17	Av. Marginal	343,90

MATRÍCULA  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210  
 21 4210

QUADRA = D - ÁREA 10.530,00m<sup>2</sup> = 30 lotes

LOTE	ÁREA	ÁREA - m <sup>2</sup>
01	Mais	285,50

MATRÍCULA  
 21 4210

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARCOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 17:52, sob o número WCHP25700187159. Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.br/arquivos, digite o número de processo que se quer conferir e clique em confirmar. Para obter o documento original, acesse o site www.tjsp.br/arquivos, digite o número de processo que se quer conferir e clique em confirmar.

CNM 121194.2.0001681-59

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

243

LIVRO N.º 2-E

MATRÍCULA N.º 1.681

DATA 26 setembro 1.980

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO DA QUADRA "D"

LOTE	RUA - QUADRA - D	AREA - M2.
02	dois	252,50
03	dois	295,00
04	dois	325,00
05	dois	342,50
06	dois	355,00
07	dois	365,00
08	dois	375,00
09	dois	292,50
10	dois	307,50
11	dois	282,75
12	dois	279,00
13	dois	257,25
14	dois	252,50
15	dois	257,50
16	dois	262,50
17	dois	270,00
18	dois	280,00
19	dois	290,00
20	dois	475,00
21	"H" (prol)	512,70
22	"H"	344,50
23	"H"	405,00
24	Av. Marginal	410,00
25	Av. Marginal	380,00
26	Av. Marginal	345,00
27	Av. Marginal	315,00
28	Av. Marginal	285,00
29	Av. Marginal	267,50
30	Av. Marginal	279,00
31	Av. Marginal	282,75
32	Av. Marginal	307,50
33	Av. Marginal	292,50

QUADRA "E" AREA 11.160,60M2 = 42 lotes

LOTE	RUA	AREA - M2.
01	cinco	480,70
02	quatro	250,00
03	quatro	250,00
04	quatro	250,00
05	quatro	250,00
06	quatro	250,00
07	quatro	250,00
08	quatro	250,00
09	quatro	250,00
10	quatro	250,00
11	quatro	250,00
12	quatro	250,00
13	quatro	250,00
14	quatro	250,00
15	quatro	250,00
16	quatro	250,00
17	quatro	250,00
18	quatro	250,00
19	seis	419,00
20	seis	363,90
21	tres	250,00
22	dois	250,00
23	dois	250,00
24	dois	250,00
25	dois	250,00
26	dois	250,00
27	dois	250,00
28	tres	250,00
29	tres	250,00
30	tres	250,00
31	tres	250,00
32	tres	250,00
33	tres	250,00
34	tres	250,00

MATRÍCULA

22 4840  
 21 4841  
 20 4842  
 19 4843  
 18 4844  
 17 4845  
 16 4846  
 15 4847  
 14 4848  
 13 4849  
 12 4850  
 11 4851  
 10 4852  
 09 4853  
 08 4854  
 07 4855  
 06 4856  
 05 4857  
 04 4858  
 03 4859  
 02 4860  
 01 4861  
 2-P mat 4862  
 2-P mat 4863  
 2-P mat 4864  
 2-P mat 4865  
 2-P mat 4866  
 2-P mat 4867  
 2-P mat 4868  
 2-P mat 4869  
 2-P mat 4870  
 2-P mat 4871  
 2-P mat 4872  
 2-P mat 4873  
 2-P mat 4874  
 2-P mat 4875  
 2-P mat 4876  
 2-P mat 4877  
 2-P mat 4878  
 2-P mat 4879  
 2-P mat 4880  
 2-P mat 4881  
 2-P mat 4882  
 2-P mat 4883  
 2-P mat 4884  
 2-P mat 4885  
 2-P mat 4886  
 2-P mat 4887  
 2-P mat 4888  
 2-P mat 4889  
 2-P mat 4890  
 2-P mat 4891  
 2-P mat 4892  
 2-P mat 4893  
 2-P mat 4894  
 2-P mat 4895  
 2-P mat 4896  
 2-P mat 4897  
 2-P mat 4898  
 2-P mat 4899  
 2-P mat 4900

lote M

21 5.822  
 21 5.823  
 21 5.824  
 21 5.825  
 21 5.826  
 21 5.827  
 21 5.828  
 21 5.829  
 21 5.830  
 21 5.831  
 21 5.832  
 21 5.833  
 21 5.834  
 21 5.835  
 21 5.836  
 21 5.837  
 21 5.838  
 21 5.839  
 21 5.840  
 21 5.841  
 21 5.842  
 21 5.843  
 21 5.844  
 21 5.845  
 21 5.846  
 21 5.847  
 21 5.848  
 21 5.849  
 21 5.850  
 21 5.851  
 21 5.852  
 21 5.853  
 21 5.854  
 21 5.855  
 21 5.856  
 21 5.857  
 21 5.858  
 21 5.859  
 21 5.860  
 21 5.861  
 21 5.862  
 21 5.863  
 21 5.864  
 21 5.865  
 21 5.866  
 21 5.867  
 21 5.868  
 21 5.869  
 21 5.870  
 21 5.871  
 21 5.872  
 21 5.873  
 21 5.874  
 21 5.875  
 21 5.876  
 21 5.877  
 21 5.878  
 21 5.879  
 21 5.880  
 21 5.881  
 21 5.882  
 21 5.883  
 21 5.884  
 21 5.885  
 21 5.886  
 21 5.887  
 21 5.888  
 21 5.889  
 21 5.890  
 21 5.891  
 21 5.892  
 21 5.893  
 21 5.894  
 21 5.895  
 21 5.896  
 21 5.897  
 21 5.898  
 21 5.899  
 21 5.900

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARCOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 17:52, sob o número WCHP25700187159. Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.br/arquivos, digite o número de processo, clique em Pesquisar e veja o documento assinado.



CNM 121194.2.0001681-59

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

244

LIVRO N.º 2 - P

MATRÍCULA N.º 1681 DATA 26 setembro 1.980

IMÓVEL:  
CONTINUAÇÃO DA QUADRA "G"

LOTES	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
29	dois	250,00	R-1 2-L mat 3808
29	dois	250,00	R-M-3923
30	dois	250,00	R-1-2-L mat 3829
31	dois	250,00	R-1-2-L mat 3830
32	dois	250,00	67-3123
33	dois	250,00	221378
34	dois	331,25	

QUADRA "H" ÁREA: 7.442,50M2. 24 Lotes

LOTES	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
01	quatro	447,00	R-1 4854
02	cinco	337,50	R-1 4855
03	cinco	277,50	R-1 4856
04	cinco	332,50	R-1 4857
05	cinco	397,50	R-1 4858
06	cinco	250,00	R-1 4859
07	cinco	250,00	R-1 4860
08	cinco	250,00	R-1 4861
09	cinco	329,60	R-1 4862
10	seis	437,00	R-1 4863
11	seis	370,00	R-1 4864
12	seis	350,00	R-1 4865
13	seis	367,20	R-1 4866
14	seis	389,00	R-1 4867
15	quatro	250,00	R-1 4868
16	quatro	250,00	R-1 4869
17	quatro	250,00	R-1 4870
18	quatro	303,00	R-1 4871
19	quatro	305,00	R-1 4872
20	quatro	280,00	R-1 4873
21	quatro	265,00	R-1 4874
22	quatro	255,00	R-1 4875
23	quatro	250,00	R-1 4876
24	quatro	250,00	R-1 4877

QUADRA "I" ÁREA: 4.120,10M2. 16 Lotes

LOTES	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
01	cinco	357,60	R-1 4878
02	cinco	250,00	R-1 4879
03	cinco	250,00	R-1 4880
04	cinco	250,00	R-1 4881
05	cinco	250,00	R-1 4882
06	cinco	250,00	R-1 4883
07	cinco	250,00	R-1 4884
08	cinco	250,00	R-1 4885
09	cinco	250,00	R-1 4886
10	cinco	250,00	R-1 4887
11	cinco	250,00	R-1 4888
12	cinco	250,00	R-1 4889
13	cinco	250,00	R-1 4890
14	cinco	250,00	R-1 4891
15	cinco	250,00	R-1 4892
16	cinco	250,00	R-1 4893

QUADRA "J" ÁREA: 2.857,60 M2. 11 Lotes

LOTES	RUA	ÁREA	MATRÍCULA
01	cinco	250,00	R-1 3772 2-L
02	cinco	250,00	R-1 3773 2-L
03	cinco	250,00	R-1 3774 2-L
04	cinco	250,00	R-1 3775 2-L
05	cinco	250,00	R-1 3776 2-L
06	cinco	250,00	R-1 3777 2-L
07	cinco	250,00	R-1 3778 2-L
08	cinco	250,00	R-1 3779 2-L
09	cinco	250,00	R-1 3780 2-L
10	cinco	250,00	R-1 3781 2-L
11	cinco	357,60	R-1 3782 2-L

Av ex officio. Cachoeira Paulista, 14 de novembro de 2.091. Certifico a dou ca, que is con-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARCOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 17:52, sob o número WCHP25700187159. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/pautar ou procure o registro digital na Internet e em seguida, para conferir a autenticidade do documento, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/pautar. O documento não pode ser alterado, assinado, anexado, excluído e/ou excluído. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/pautar ou procure o registro digital na Internet e em seguida, para conferir a autenticidade do documento, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/pautar. O documento não pode ser alterado, assinado, anexado, excluído e/ou excluído.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7UZXP-SC6NF-LBRBU-2VBDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto (CPF 741.353.418-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UZXP-SC6NF-LBRBU-2VBDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>