

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-26.785-

ficha

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 27 de julho de 1984.

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente de -
apartamento nº 14, localizado no -
1º andar ou 2º pavimento do "EDIFICIO MILANO", sito à Aveni-
da Presidente João Café Filho, nº 1.912, no "Bairro dos Ca-
sa", contendo a área util de 47,312 metros quadrados, área-
comum de 3,704 metros quadrados, totalizando 51,016 metros-
quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,0938%,
equivalente à 46,451 metros quadrados do terreno; confron-
tando pela frente com o hall de entrada; do lado direito --
com o apartamento nº 13, do lado esquerdo com o apartamento-
nº 15, poço de iluminação e ventilação, e nos fundos com o
recuo do Edificio frontal à Rua Wadia Lafet Assad. Ao refe-
rido apartamento cabe ainda uma vaga para guarda de automo-
vel de passeio, de porte pequeno, na garagem coletiva do --
condomínio, sendo que a guarda do veículo será feita em lu-
gar indeterminado, não demarcado, e com auxilio de manobris-
ta. O "EDIFICIO MILANO", acha-se construído em terreno com-
a área de 1.501,42 metros quadrados, descrito e caracteriza-
do na matr. nº 23.495. Inscr. Munic. 031.128.025.011.

PROPRIETÁRIA

:- CONSTRUTORA E COMERCIAL J. FRANCHI
NI LTDA, com sede nesta cidade, si-
ta à Rua Pietro Franchini, nº 113, CGC.44.354.454/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR

:- Matrícula nº 23.495 deste Registro
Imobiliário.

:- João Carlos Menezes
- O OFICIAL -

R.1/26.785

:- Em 27 de julho de 1.984.

:- Por instrumento particular passado
em São Bernardo do Campo, datado -
de 12 de junho de 1.984, a proprietária, "VENDEU" o imóvel-
à NELSON MARINARI, aposentado, RG. 6.171.911 e s/mr. NOEMIA
DE SOUZA MARINARI, do lar, RG. 2.707.675, brasileiros, casa
dos sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei --
6.515/77, CIC. comum 109.492.328/15, residentes e domicilia-
dos à Rua Orestes Suster, nº 690, Bairro dos Casa, nesta ci-
dade, pelo preço ajustado de Cr\$11.960.680,00.

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Voidella
Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Auta.

R.2/26.785

:- Em 27 de julho de 1.984.

:- Por instrumento particular passado

(vide verso)

matrícula

-26.785-

ficha

-1-

verso

em São Bernardo do Campo, datado de 12 de junho de 1.984, NELSON MARINARI e s/mr. NOEMIA DE SOUZA MARINARI, "HIPOTECA RAM" o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF., por sua filial da Capital, sita à Avenida Paulista nº 1.842, CGC. 00.360.305/0235-89, para garantia da dívida de valor de Cr\$10.762.000,00, equivalentes em 12 de junho de 1.984 à 1.051,48279 UPC's, pagáveis no prazo de 300 meses em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/TP., à taxa de juros nominal de 8,60% ao ano, e efetiva de 8,94% ao ano, a 1ª delas do valor de R\$118.506,13, com vencimento a partir de 30 dias a contar de 12 de junho de 1.984, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Vaidella-Escr.Aut.

Av.3/26.785

:- Em 06 de fevereiro de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000552946, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 00089346920218260564, assinado digitalmente por Regiane Marcon, escrevente técnica judiciária do referido ofício, requerida por CONDOMÍNIO VILA VERDE, CNPJ 71.540.694/0001-06, em face de MARCIO MARINARI, CPF. 043.256.788-75, MARCIO VINICIUS SANTOS MARINARI, CPF. 077.803.879-33, LAIS CAMILE SANTOS MARINARI BECK, CPF. 086.615.189-38, MARCIA MARINARI, CPF. 255.965.028-20, e NELSON MARINARI, CPF. 109.492.328-15, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$77.879,65, e depositado em mãos de MARCIO VINICIUS SANTOS MARINARI.
(Prenotação n.º 324657 de 30/01/2025)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-
