Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
26.714	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 23 de Agosto de 19 93

LIVRO N.º 2 — **REGISTRO GERAL**

Imóvel : LOTEAMENTO RECANTO VERDE - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.º 03 (tres) , da quadra D situado com frente para o lado impar da rua 02 (dois) , distante 20,00 metros da esquina com a rua 05 (cinco) no loteamento denominado Recanto Verde, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, onde confronta com a rua 02 (dois) , pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 27,50 metros, confrontando com o lote n.º 04 , pelo lado esquerdo mede 27,50 metros, confrontando com o lote n.º 02 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote n.º 6 e 21, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob n.º 1.08.066.03.1; REGISTRO ANTERIOR: Matr. 25.108 R2 local e Fix. Aux. 94 local. PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA TERRA FIRME S/C. LTDA., empresa com sede à Rua Saudades, n.º 680 - Birigui - SP, com CGC(MF) n.º 55.749.311/0001-04, devidamente representada. Eu _____, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu _____, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/26.714 Birigui, 06 de outubro de 1.994. ADQUIRENTE:- EDER FONZAR GRANATO, RG 10.337.934-SP e CIC 042.446.228-10, brasileiro, do comercio, casado no regime de comunhão de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO (RG 13.663.409-SP e CIC 045.195.278-21, brasileira, comerciante) e escritura de pacto registrada sob nº 7.728 local, residà rua Silvares nº 322; TRANSMITENTE:- IMOBILIARIA TERRA FIRME S/C LTDA, ja acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de venda e compra, lvrada pelo 1º oficio local em 20/09/94 lvº 191 fls. 107 no valor de R$ 220,00; CONDIÇÕES:- cadastrado na PMB nº 1.8.66.3.1. Eu _____, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado datilografei. Eu _____, (Alzira Candida do Nascimento), Oficial subscrevi.

Procede-se esta averbação para constar que, uma vez que houve dificuldades na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja pressão danificou o verso, causando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando os atos seguintes a serem impressos nas folhas que se seguem. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Grotti
Oficial

Em 24 de agosto de 20 09.

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA 02 – RECANTO VERDE – BIRIGUI-SP.

R. 2/26.714 Birigui, 24 de agosto de 2.009.

DOAÇÃO

DONATÁRIAS: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, RG nº 43.463.126-7-SSP-SP, CPF/MF nº 352.867.118-12; MARIANY SCHIEVANO GRANATO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 46.039.364-9-SSP-SP, CPF/MF nº 373.661.298-28 e MARIELI SCHIEVANO GRANATO, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, RG nº 40.484.424-8-SSP-SP, CPF/MF nº 414.567.648-37, todas residentes e domiciliadas na rua José Ferreira Leite, nº 66, Jardim São Paulo. DOADORES: EDER FONZAR GRANATO e sua mulher ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO, já qualificados. Pela Escritura de Doação, microfilmada sob nº 130.481, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Penapolis-SP em 28/07/2009, lvº 304, fls. 193/195 no valor de R$ 7.400,00, os doadores já qualificados, doaram o imóvel objeto desta matricula as suas filhas, ora donatárias . Eu _____, (Silvio Antônio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 3/26.714 Birigui, 24 de agosto de 2.009.

CLAUSULAS

Pela Escritura de Doação, microfilmada sob nº 130.481, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Penapolis-SP em 28/07/2009, lvº 304, fls. 193/195, fica constando as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE enquanto os doadores sobreviverem. Atribui-se o valor de R$ 7.400,00. Eu _____, (Silvio Antônio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04/26.714 Birigui, 04 de junho de 2013.

QUALIFICAÇÃO - CASAMENTO - RG e CPF/MF

Pela Escritura de Cancelamento de Cláusulas Restritivas de 22/05/2013 (livro nº 330, fls. 209/210) do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Penápolis - SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 165.720, fica constando que MARIO MIAISI VAITI FILHO, RG nº 33.570.225-9-SSP/SP e CPF/MF nº 305.773.758-73, brasileiro, contraiu núpcias pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO, passando a mesma a adotar o nome de casada, ou seja, MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, já qualificada, casamento realizado em Penápolis/SP, aos 08/10/2.011, conforme certidão de casamento nº 122663 01 55 2011 2 00070 242 0009160 90.

Daniela Lazarini Leite
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

Imóvel

AV.05/26.714 Birigui, 04 de junho de 2013.

CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS

Pela Escritura de Cancelamento de Cláusulas Restritivas de 22/05/2013 (livro nº 330, fls. 209/210) do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Penápolis - SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 165.720, fica constando que por mútuo consentimento EDER FONZAR GRANATO e sua mulher ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO, já qualificados, revogam as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, averbadas no Av.3 acima, a fim de que dito imóvel fique totalmente livre e desembaraçado de tais gravames, revogação essa que ora o faz sem nenhuma restrição ou condição, e se obrigam a fazê-la sempre boa, firme e valiosa a todo tempo por si, herdeiros ou sucessores, produzindo seus devidos e legais efeitos. Atribui-se o valor de R$ 9.116,25.

Daniela Lazarini Leite
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.6/26.714 Birigui, 12 de setembro de 2.013

HIPOTECA

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ(MF) nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Ag. de Penápolis-SP; **DEVEDOR: EDER FONZAR GRANATO**, já qualificado, **AVALISTA: ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO**, já qualificada; **INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, MARIO MIAISI VAITI FILHO, MARIANY SCHIEVANO GRANATO e MARIELI SCHIEVANO GRANATO,** já qualificados. Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 201305071, datada de 22.08.2013, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº. 168.271, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R$ 160.000,00 (valor para base de cálculo de registro R$ 80.000,00); com taxa de juros efetiva de 5,5% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Penápolis-SP, com vencimento final para 30.10.2014. Para garantia do crédito concedido os **INTERVENIENTES GARANTIDORES** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.7 - 26 de agosto de 2.014

Ref. prenotação nº. 176.998 de 14.08.2014

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ(MF) nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Ag. de Penápolis-SP;

DEVEDOR: EDER FONZAR GRANATO, já qualificado;

AVALISTA: ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO, já qualificada;

INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO

cont. fls. _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

REGISTRO GERAL

VAITI, MARIO MIAISI VAITI FILHO, MARIANY SCHIEVANO GRANATO e MARIELI SCHIEVANO GRANATO, já qualificados.
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 201405076, datada de 13.08.2014, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R$ 160.024,18 (valor para base de cálculo de registro R$ 80.012,09); com taxa de juros efetiva de 6,5% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Penápolis-SP, com vencimento final para 30.10.2015. Para garantia do crédito concedido os **INTERVENIENTES GARANTIDORES** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.
REGISTRADO POR:

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.8 - 09 de novembro de 2.015
Ref. prenotação nº. 189.538 de 28.10.2015
HIPOTECA
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ(MF) nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Ag. de Penápolis-SP;
DEVEDOR: EDER FONZAR GRANATO, já qualificado;
AVALISTA: ROSELI TORRES SCHIEVANO GRANATO, já qualificada;
INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, MARIO MIAISI VAITI FILHO, MARIANY SCHIEVANO GRANATO e MARIELI SCHIEVANO GRANATO, já qualificados.
FORMA DO TÍTULO: Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 201505183, datada de 27.10.2015, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R$ 82.500,00 (valor para base de cálculo de registro R$ 41.250,00); com taxa de juros efetiva de 8,75% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Penápolis-SP, com vencimento final para 30.10.2016. Para garantia do crédito concedido os **INTERVENIENTES GARANTIDORES** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.
REGISTRADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.9 - 15 de abril de 2.016
Ref. prenotação nº. 194.699 de 04.04.2016
CANCELAMENTO
Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia do Banco credor, datado de 31.03.2016, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do **R.06** acima, no valor de R$ 80.000,00, correspondente ao saldo devedor apurado na referida cédula, em face da quitação.
AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

Av.10 - 15 de abril de 2.016
Ref. prenotação nº. 194.699 de 04.04.2016
CANCELAMENTO
Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia do Banco credor, datado de 31.03.2016, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do **R.07** acima, no valor de R$ 80.012,09, correspondente ao saldo devedor apurado na referida cédula, em face da quitação.
AVERBADO POR:
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.11 - 15 de abril de 2.016
Ref. prenotação nº. 194.699 de 04.04.2016
CANCELAMENTO
Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia do Banco credor, datado de 31.03.2016, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do **R.08** acima, no valor de R$ 41.250,00, correspondente ao saldo devedor apurado na referida cédula, em face da quitação.
AVERBADO POR:
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.12 - 23 de junho de 2.016
Ref. prenotação nº. 197.130 de 16.06.2016
HIPOTECA
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Penápolis-SP, inscrita no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/0347-62;
DEVEDORA: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, já qualificado;
GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: MARIO MIAISI VAITI FILHO, MARIANY SCHIEVANO GRANATO e MARIELI SCHIEVANO GRANATO, já qualificados;
FORMA DO TÍTULO: Pela Cédula Rural hipotecária nº. 40/02333-8, datada de 13.06.2016, o **CREDOR** concedeu a **DEVEDORA** o crédito de R$ 79.806,69 (valor para base de cálculo de registro R$ 39.903,35); com taxa de juros efetiva de 7,5% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Penápolis-SP, com vencimento final para 15.05.2021. Para garantia do crédito concedido a **DEVEDORA e os GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula devidamente registrada sob nº. 25.027-lvº.3, deste Oficial.
REGISTRADO POR:
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.13 - 21 de junho de 2021
REF: Prenotação nº 280.885 de 17/06/2021
QUALIFICAÇÃO - CNH

cont. fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

FORMA DO TÍTULO: Pelo requerimento datado de 17/06/2021, procede-se a presente averbação para constar que a MARIELI SCHIEVANO GRANATO é portadora da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 1902694723 emitida pelo DETRAN/SP – registro nº 05418564390. Selo: 11472833100000000196971213.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.14 - 21 de junho de 2021

REF: Prenotação n° 280.529 de 01/06/2021.

HIPOTECA

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Agro Araçatuba-SP, inscrito no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/7779-86, em Araçatuba-SP;

DEVEDORA: MARIANY SCHIEVANO GRANATO, proprietária já qualificada;

GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, MARIO MIAISI VAITI FILHO e MARIELI SCHIEVANO GRANATO, proprietários já qualificados;

FORMA DO TÍTULO: Pela Cédula de Crédito Bancário e Aditivo nº. 764.900.084, datados de 21/05/2021 e 17/06/2021, respectivamente, **destinação do crédito**: única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor, o **CREDOR** concedeu a **DEVEDORA** o crédito de R$ 303.757,97; com os encargos financeiros: taxa de juros efetiva de 0,72% ao mês / 8,991% ao ano, e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Araçatuba-SP, com a forma de pagamento em 05 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 04 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R$ 60.751,59 e 01 (uma) parcela anual, no valor nominal de R$ 60.751,61, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 20/06/2022, a liquidar com a última em 20/06/2026. Para garantia do crédito concedido a **DEVEDORA** e os **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Penhor já registrado na Comarca de Promissão-SP. Selo: 11472832100000000019704321L.

REGISTRADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

~~Av.15 - 30 de agosto de 2022~~

REF: Prenotação n°290.757 de 15/08/2022.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TITULO: Pelo Requerimento datado de 08/08/2022 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara do Foro da Comarca de Adamantina/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 12/10/2020, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuida, no dia 02/10/2020 e admitida em juizo, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial sob o nº 1002249-57.2020.8.26.0081, à 3ª Vara

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28

do Foro de Adamantina, em que são partes: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA, CNPJ: 59.869.560/0001-20 (exequente) e EDER FONZAR GRANATO, CPF: 042.446.228-10 e MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, CPF: 352.867.118-12 (executados), cujo valor da causa é de R$ 27.809,60 (sendo o valor total de R$ 83.428,80) (Artigo 828 do C.P.C). Selo 1147283310000000258917220
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.16 - 30 de agosto de 2022
REF: Prenotação nº290.872 de 17/08/2022.
EXISTÊNCIA DA AÇÃO
FORMA DO TITULO: Pelo Requerimento datado de 17/08/2022 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara do Foro da Comarca de Adamantina/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 07/07/2020, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída, no dia 01/07/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial sob o nº 1001481-34.2020.8.26.0081, à 1ª Vara do Foro de Adamantina, em que são partes: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA, CNPJ: 59.869.560/0001-20, com sede na Rua Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 446, Adamantina/SP, (exequente) e MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, CPF: 352.867.118-12, com endereço à Rua José Ferreira Leite, nº 66, Jardim São Paulo, Penápolis e EDER FRONZAR GRANATO, CPF: 042.446.228-10, RG nº 10.337.934-4, com endereço à Rua José Ferreira Leite, nº 66, Jardim São Paulo, Penápolis/SP (executados), cujo valor da causa é de R$ 72.889,17 (sendo o valor total de R$ 218.667,51) (Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000258924225
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.17 - 09 de setembro de 2024. REF: Prenotação nº 308.663 de 16/08/2024.
PENHORA
Pela Certidão de Penhora (PH000528753), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10040246920218260438, do 3º Oficio Judicial Central de Penapolis/SP, datada de 16/08/2.024, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executada: MARIANGELA SCHIEVANO GRANATO VAITI, CPF: 352.867.118-12, e como Valor da execução (dívida): R$ 271.438,61, foi **PENHORADO 33,33%** do imóvel objeto desta Matricula pertencente a executada Mariangela Schievano Granato Vaiti, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.
O Oficial, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000037093724X.

cont. fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 26/10/2026 17:34:28