

Secretaria Municipal da Fazenda


CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 015.094.0334-5**Endereço:** AV BRIG FARIA LIMA , 1811 ESC 1115 - JD AMERICA CEP: 01452-001

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 	1	R\$1.623,30	EM ABERTO
2022	1	R\$1.534,40	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$1.122,00	DÍVIDA ATIVA
2021	2	R\$370,65	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$939,92	DÍVIDA ATIVA
2020	2	R\$360,60	DÍVIDA ATIVA
2019	2	R\$323,70	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 015.094.0334-5

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	8.068,57
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	806,83
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 8.875,40

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2019	IPTU	559,31	55,93	20	Não Ajuizado	Em Aberto
	2020	IPTU	1.943,73	194,37	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2020	IPTU	623,06	62,30	20	Não Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	2.027,46	202,74	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	640,43	64,04	20	Não Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	2.274,58	227,45	10	Não Ajuizado	Em Aberto



Cadastro do Imóvel: 015.094.0334-5

Local do Imóvel:

AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1811 - ESC 1115
JD AMERICA CEP 01452-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1811 - ESC 1115
JD AMERICA CEP 01452-001

Contribuinte(s):

CPF 076.356.668-35 VALDEMIRO ROSENDO MONTEIRO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.260	Testada (m):	53,70
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0011
Área total (m²):	3.260		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	45	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.712	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1986		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	19.770,00
- da construção:	2.976,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	92.618,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	80.352,00
Base de cálculo do IPTU:	172.970,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/08/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/05/2023

Número do Documento: 2.2023.011723704-0

Solicitante: FERNANDO SACCO NETO (CPF 253.923.828-94)