



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Santa Bárbara do Sul**

Rua Elena Cerutti, 71 - Bairro: Cerutti - CEP: 98240000 - Fone: (55) 3372-1608

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000027-58.2023.8.21.0121/RS**

**Tipo de Ação:** Atos executórios

**AUTOR:** BUNGE ALIMENTOS S/A

**RÉU:** LIBERIO DELMAR WARKEN E OUTRO

**Local:** Santa Bárbara do Sul

**Data:** 29/01/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, no dia 10/01/2024, após verificar a área a ser avaliada, localizado no Passo da Palmeira, bem como obter informações sobre os valores dos imóveis em condições semelhantes na região, realizei a avaliação do imóvel objeto do mandado, conforme Laudo de Avaliação anexo.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

CONDUÇÃO: 3,5 URC

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDA CAPELETO FERREIRA**.

---

5000027-58.2023.8.21.0121

10053531715 .V1 fernandacf© fernandacf

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

## Evento 30

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_MANDADO\_CUMPRIDO\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_18

**Data:**

29/01/2024 14:44:54

**Usuário:**

FERNANDACF - FERNANDA CAPELETO FERREIRA - OFICIAL DE JUSTIÇA

**Processo:**

5000027-58.2023.8.21.0121/RS

**Sequência Evento:**

30



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Santa Bárbara do Sul**

Rua Elena Cerutti, 71 - Bairro: Cerutti - CEP: 98240000 - Fone: (55) 3372-1608

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000027-58.2023.8.21.0121/RS**

**Tipo de Ação:** Atos executórios

**AUTOR:** BUNGE ALIMENTOS S/A

**RÉU:** LIBERIO DELMAR WARKEN E OUTRO

**Local:** Santa Bárbara do Sul

**Data:** 29/01/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, no dia 10/01/2024, após verificar a área a ser avaliada, localizado no Passo da Palmeira, bem como obter informações sobre os valores dos imóveis em condições semelhantes na região, realizei a avaliação do imóvel objeto do mandado, conforme Laudo de Avaliação anexo.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDA CAPELETO FERREIRA.**

5000027-58.2023.8.21.0121

10053532460 .V1 fernandacf© fernandacf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

**MANDADOS DE AVALIAÇÃO Nº : 10033609151 e 10041957659**  
Oficial de Justiça: Fernanda Capeleto Ferreira


**Processo nº:** 5000027-58.2023.8.21.0121/RS  
**Natureza:** Precatória de Avaliação  
**Exequente:** BUNGE ALIMENTOS S/A  
**Executado:** LIBERIO DELMAR WARKEN e ROSANA FERRON WARKEN

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Fernanda Capeleto Ferreira, Oficiala de Justiça, lotada nesta Comarca, em cumprimento ao mandado acima, procedi à avaliação do bem abaixo descrito, conforme segue:

| Descrição do(s) bem(s):  | Valor da avaliação:  |
|--|--|
| <u>Imóvel Matrícula nº 11.415, fl. 01, Livro nº 02 do CRI de Santa Bárbara do Sul, consistente em uma fração de terras de culturas, sem benfeitorias, com área de um milhão, duzentos mil, metros quadrados (1.206.252,00m²), situado no lugar denominado Fazenda Chapada, Primeiro Distrito, neste município, área essa georreferenciada, conforme descrito na matrícula.</u> | <b>R\$ 17.647.466,76</b><br>(dezesete milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos) |
|  |  |

A presente avaliação foi com base no método comparativo e similar de mercado, de forma que realizei diligências bem como solicitei informações a pessoas do ramo do comércio de imóveis da cidade de Santa Bárbara do Sul-RS, apurando que a comercialização de terras nesta Comarca e região é baseada no valor da soja indústria, em condições normais, que nesta data está com o preço unitário de R\$ 133,00 (cento e trinta e três reais) a saca. Assim, **AVALIO** em 1.100 sacas de soja por hectare, à vista. Saliento que a avaliação pode sofrer alterações em virtude do preço da soja ser oscilante. Dou fé. Santa Bárbara do Sul, 10 de janeiro de 2024.

  
Fernanda Capeleto Ferreira  
Oficiala de Justiça