

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
251.539

FICHA  
001

São Paulo, 20 de Outubro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Condomínio King Albert, situado na Rua Borges, nº 842, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área exclusiva/privativa de 46,667m<sup>2</sup>; a área comum de 30,273m<sup>2</sup>., e a área total de 76,940m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 2.70397% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 068.380.0088-1 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 61.550.158/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Duarte de Azevedo, nº 284, 5º andar, conjunto nº 53.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 83 em 16/04/2010 na matrícula nº 136.455; (Averbação nº 130 e Registros nºs 131 e 143 de 20/10/2016 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

Av.1 - 251.539 - São Paulo, 20 de outubro de 2016.

(prenotação nº. 781.096 - 03/10/2016).

Conforme Averbação (Av) 102 de 22/08/2013 da matrícula originária nº 136.455, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado, consoante certidão de 04 de junho de 2013 assinada digitalmente por Gláucia Fagundes de Anadrade Morato, Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Osaco/SP., extraída dos Autos da Ação Procedimento Ordinário - Contratos Bancários - em fase de setença - Processo nº 0031011-95.2001.8.26.0405 - Controle

Continua no Verso

MATRÍCULA

251.539

FICHA

001

VERSO

n° 1780/01, que os autores moveram contra os réus; figurando como réus BANCO BRADESCO S/A., e a empresa proprietária WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA; e, como autores: WANDERLEY DONIZETI DO NASCIMENTO; DENY ACÁCIO TRUYTS e sua mulher SHEILA SIVIERO TRUYTS; RICARDO MORAES ZARBERIAN e sua mulher ANA LÚCIA PEREIRA GODOY ZARBERIAN; LUIS FERNANDO BIANCO LAINO e sua mulher JUCIANE GIBRAN LAINO; LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO BEZERRA e sua mulher LUZIA HELENA RAMOS BEZERRA; WAGNER MARQUES PERRINE e sua mulher SIMONE APARECIDA (SANTIAGO) ELISA DE SOUZA; ROSELI APARECIDA ALVES; JEFFERSON DIAS RIBEIRO; e, MARIA MADALENA CESPEDES, todos qualificados na referida Averbação. Valor atribuído R\$37.659,70.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:5816317CA30D009EDF40B942D7A62A74#

Av.2 - 251.539 - São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 980.147 - 15/12/2022

Por Certidão eletrônica PH000447459 passada em 15 de dezembro de 2022 às 15:00:04, emitida por Silvio César Lourenço da Silva, Escrevente Chefe, do 3° Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1012781-05.2021.8.26.0001 que o autor CONDOMÍNIO KING ALBERT, CNPJ/ME n° 26.793.834/0001-95, move contra o réu WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, CNPJ/ME n° 61.550.158/0001-20, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 27.198,45 (vinte e sete mil, cento e noventa e oito

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

251.539

FICHA

002

São Paulo, 27 de Dezembro de 2022

reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Walfrido de Carvalho Construtora e Comercial Ltda. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000125683922K)  
#MD5:C07EAF041563706814E119FB3260F003#

Av.3 - 111252.2.0251539-28 - 20 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.016.670 - 14 de dezembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000495969 passada em 14 de dezembro de 2023 às 12:43:19, emitida por Ricardo Ramon Rivarolli, do 4º Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0032176-35.2000.8.26.0001, que a autora DOLORES DE DATO DA SILVA, CPF/MF nº 060.347.078-54, move contra a ré WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, CNPJ/MF nº 61.550.158/0001-20, foi determinada a PENHORA sobre o imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 342.513,07 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos e treze reais e sete centavos), sendo nomeada depositária Walfrido de Carvalho Construtora e Comercial Ltda. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000158007723V)  
#MD5:6F485C75DE1A6F978C467DE51C6078F1#

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)