

MATRICULA N.º 10207

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRICULA N.º 10207 = F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito CRUZEIRO

Urbano C.P.M. 5.006.0688.001

Município CRUZEIRO

Rural INCRA

Localização RUA HENRIQUETA PEREIRA

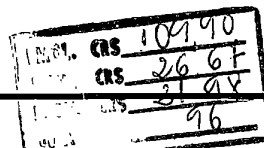
JARDIM AMÉRICA

IMÓVEL:

UM TERRENO situado nesta cidade, à rua Henriqueta Pereira, constituído do lote nº 27, da quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim América" medindo 10,00 metros de frente ou largura, igual largura nos fundos, por 33,00 metros de fundos ou comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 330,00m², confrontando de um lado com o lote nº 26, de outro lado com o lote nº 28, nos fundos com o lote nº 44 e pela frente com a mencionada rua Henriqueta Pereira. PROPRIETÁRIOS: HUBERTO ALVARES, desquitado residente em São Paulo; JULIO ALBERTO ALVARES e sua mulher Sylvia Santos Alvares, casados; MÁXIMO ALVARES; PAULO ALBERTO ALVARES, solteiro; JOSÉ ALBERTO ALVARES, MARIA LUIZA ALVARES; ZULMA ALVARES MACHADO, viúva; e, GERALDO ALVARES, solteiros, residentes no Rio de Janeiro, todos brasileiros, proprietários. TÍTULO AQUISITIVO: 3-4/9136 - Lote nº 18, Cruzeiro, 27 de maio de 1986. O oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

R-1/M- 10.207 - Cruzeiro, 27 de maio de 1986

VENDEDORES: HUBERTO ALVARES, separado, professor, CIC nº 003.068.608/30, residente e domiciliado em São Paulo-Capital; JULIO ALBERTO ALVARES, magistrado e sua mulher SYLVIA SANTOS ALVARES, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77; CIC em comum nº 034.733.257/91; MÁXIMO ALVARES, engenheiro, CIC nº 002.047.227/72; PAULO ALBERTO ALVARES, bancário, CIC nº 006.108.527/87; JOSE ALBERTO ALVARES, engenheiro, CIC nº 003.384.947/15; MARIA LUIZA ALVARES, do lar, CIC nº 548.368.917/87, solteiro, maiores; ZULMA ALVARES MACHADO, viúva, do lar, CIC nº 002.582.457/00, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ e ESPÓLIO DE GERALDO ALVARES. COMPRADOR: JOSE FERREIRA DA COSTA, brasileiro, pecuarista, RG/RJ nº 7.702.343, casado pelo regime da separação de bens, antes da lei 6515/77 com Janice Alves Vilela Costa, do lar, RG/SP nº 20.516.735, CIC em comum nº 060.131.078/07, residente e domiciliado em Queluz, deste Estado, na Fazenda da Vargem. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, datada de 30 de abril de 1986, lavrada pelo 1º cartório de notas da comarca, no livro nº 125, fls. 129. VALOR: Cz\$ 192,00. (V. venal: Cz\$ 4.320,00). O oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).



(Continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

AV.02/10.207 – Em 27 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação n. 71.360, de 20 de agosto de 2017.

DIVÓRCIO/QUALIFICAÇÃO: Por Carta de Sentença emitida aos 20 de outubro de 2015, extraída dos autos do processo nº 0004952-59.2011.8.26.0156, da 1ª Vara de Cruzeiro (SP), instruída com certidão de assento de casamento de matrícula 1142560155.1978.2.00013.097.0000089.05, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Barreiro (SP), averba-se que por sentença proferida pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de Cruzeiro (SP), Dra. Fernanda Ambrogi, datada de 14/06/2011, com seu trânsito em julgado em 13/07/2011, foi decretado o **DIVÓRCIO** de **JOSÉ FERREIRA DA COSTA** e **JONICE ALVES VILELA COSTA**. Faça constar ainda por força do divórcio, o cônjuge virago passou a assinar o seu nome de solteira, ou seja, **JONICE ALVES VILELA**.

José Carlos Ribeiro
Substituto do Oficial §4º

R.03/10.207 – Em 27 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 71.361 de 20 de setembro de 2017.

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 07 de janeiro de 2016, às fls. 096/098 do Livro 322 do 1º Tabelião de Notas de Cruzeiro (SP), os proprietários **JOSÉ FERREIRA DA COSTA** e **JONICE ALVES VILELA**, CPF/MF 363.258.348-01, já qualificados, atualmente domiciliados e residentes em Cruzeiro (SP), na Rua Dona Henriqueta nº 75, Jardim América, **DOARAM** a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada naquela escritura em R\$ 11.000,00 (onze mil reais), aos seus filhos: **1) ALESSANDRO JOSÉ FERREIRA DA COSTA**, RG 32.992.415-1 SSP-SP, CPF/MF 078.144.487-00, brasileiro, empresário, casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, após a vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com, **VANESSA JOFRE LIMA COSTA**, RG 33.945.514-7 SSP/SP, CPF/MF 305.100.648-33, brasileira, empresária, ambos domiciliados e residentes em Cruzeiro (SP) na Rua São Thomaz, nº 259, no Jardim São José; **2) ADILIO FERREIRA DA COSTA**, RG 32.424.605 SSP-SP, CPF/MF 313.886.328-02, brasileiro, empresário, casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, após a vigência da Lei Federal nº 6.515/77; com **CATIA CILENE DE PAULA COSTA**, RG 29.251.180-2 SSP/SP, CPF/MF 271.119.378-05, brasileira, empresária, ambos domiciliados e residentes em Cruzeiro (SP) na Alameda das Gardênias nº 32, Jardim Primavera; e, **3) JOSIANE APARECIDA FERREIRA DA COSTA**, RG 45.531.740-7 SSP/SP, CPF/MF 368.242.508-05, brasileira, divorciada, empresária, domiciliada e residente em São José dos Pinhais (PR), na Rua Ivai, nº 120, no Bairro de São Pedro.

José Carlos Ribeiro
Substituto do Oficial §4º

R.04/10.207 – Em 27 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 71.361, de 20 de setembro de 2017.

RESERVA DE USUFRUTO: Por força da Escritura Pública aludida no R.03, os doadores da nua propriedade **JOSÉ FERREIRA DA COSTA** e **JONICE ALVES VILELA**, ambos já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado naquela escritura em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

José Carlos Ribeiro
Substituto do Oficial §4º

matrícula

10.207

ficha

02

AV.05 - Em 18 de novembro de 2021.

Ref. Prenotação nº 81.111, de 05 de novembro de 2021.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Cruzeiro (SP) em 04 de novembro de 2021, extraída dos autos da Execução Civil nº 10018794720208260156, que tem por exequente: D. CENTER DISTRIBUIDORA LTDA., CNPJ: 05.651.966/0007-06; e por executados: FERREIRA DA COSTA DROGARIA LTDA - ME, CNPJ: 09.298.814/0001-29; AVILLA E SOUZA DROGARIA E PERFUMARIA LTDA - EPP, CNPJ: 01.620.316/0001-49; ALESSANDRO JOSE FERREIRA DA COSTA, CPF: 078.144.487-00; e, VANESSA JOFRE LIMA COSTA, CPF: 305.100.648-33; faço a presente averbação para constar a **PENHORA da fração de 33,33% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 706.503,89 (setecentos e seis mil, quinhentos e três reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: FERREIRA DA COSTA DROGARIA LTDA -ME. Data do auto ou termo: 18/03/2021. Protocolo Penhora Online: PH000391760.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva

Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573310000AV5M1020721N

R.06 - Em 10 de julho de 2024.

Ref. Prenotação nº 88.162, de 20 de junho de 2024.

DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: Por Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, lavrada, em 14 de junho de 2024, às páginas 118/121 do Livro 398 do 1º Tabelião de Notas de Cruzeiro (SP), o nu-proprietário ADILIO FERREIRA DA COSTA, com a anuência de seu cônjuge, já qualificado, **DOOU a fração ideal de 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) da NUA-PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 59.240,13 (cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta reais e treze centavos), a **MARIA EDUARDA FERREIRA DA SILVA**, RG: 14.785.433-1 SESP-PR, CPF: 098.039.819-35, brasileira, solteira, residente e domiciliada em São José dos Pinhais (PR), na Rua Margarida de Araújo Franco, nº 1.588, Carioca.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva

Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085732100000R6M10207245