

matrícula
36.803

ficha
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO
ESTADO DE SÃO PAULO

14 de julho de 2021

IMÓVEL: Sala nº 510 do "Edifício Maori Home Work", localizado nos nºs 631, 639 e 643 da Rua Capitão Neco desta Cidade e Comarca de Cruzeiro (SP), assim descrita e caracterizada: situada no Quinto Pavimento, com frente para a área de circulação, confrontando de um lado com a Sala 509, de outro lado com a Sala 511, nos fundos com a lateral esquerda do edifício, tendo uma área construída privativa de 34,29 m² constituída de sala e um banheiro, mais a fração ideal de 14,12 m² da área construída de uso comum, perfazendo assim um **total de 48,37m² de área construída**.

CADASTRO MUNICIPAL: Não Informado.

PROPRIETÁRIA: TOTAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA S.A., CNPJ: 04.948.940/0001-68, registrada na JUCESP sob o atual NIRE nº 42300038831 (primitivo nº 35218590759) e na JUCESC sob nº 20130255246, com sede atual na Rua Cônego Rodolfo Machado, nº 1.734, bairro: Rio Caveiras, em Biguaçu (SC) – CEP 88160-000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de Origem: 13.659 desta serventia. Instituição e Especificação do Condomínio "Edifício Maori Home Work": R.123, de 13 de julho de 2021, da Matrícula 13.659. Referente ao Protocolo nº 79.733, de 11 de maio de 2021.

Cruzeiro (SP), 14 de julho de 2021.

Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

Selo Digital: 12085731100ABERTM36803211

AV.01 – Em 14 de julho de 2021. (Protocolo nº 79.733, de 11/05/2021)

TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Conforme consta da **AV.11**, de 22/01/2013, da Matrícula 13.659, o imóvel desta matrícula é submetido ao **Regime de Afetação**, regulamentado pelos artigos 31-A a 31-F da Lei Federal 4.591/64.

Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

Selo Digital: 1208573E10000AV1M3680321V

AV.02 – Em 14 de julho de 2021. (Protocolo nº 79.733, de 11/05/2021)

TRANSPORTE - HIPOTECA: Conforme consta do **R.13** (de 11/08/2014) e da **AV.16** (de 14/04/2015) todos da Matrícula 13.659, o imóvel desta matrícula, junto a outras 237 unidades do empreendimento, foi dado em primeira e especial **HIPOTECA** ao **BANCO RODOBENS S.A.**, CNPJ: 33.603.457/0001-40, com sede em São Paulo (SP), na Rua Estado de Israel, nº 975, na Vila Clementino; para garantir um valor global (crédito inicial e suplementação) de R\$ 10.600.000,00.

Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

Selo Digital: 1208573E10000AV2M3680321T

Continua no Verso

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

36.803

ficha

01

verso

17 de setembro de 2025

CNM: 120857.2.0036803-58

AV.03 – Em 17 de setembro de 2025.

Ref. Prenotação nº 91.703, de 01 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Cruzeiro (SP), em 29 de agosto de 2025, extraída dos autos da Execução Civil nº 1004231-70.2023.8.26.0156, que tem por exequente: CONDOMINIO MAORI HOME WORK, CNPJ: 30.754.669/0001-30; e, por executada: TOTAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA S.A., CNPJ: 04.948.940/0001-68; faço a presente averbação para constar a **PENHORA da totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.874,79 (três mil, oitocentos e setenta e quatro reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: TOTAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA S.A. Data do auto ou termo: 02/07/2025. Protocolo Penhora Online: PH000584556.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573311000AV3M36803253

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital