



# Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/04/2023  
Índice econômico: 98 - TJSP

fls. 164

Condomínio: 0351 - C E PAL DAS AMERICAS E VITRINE IGUATEMY

Bloco: 0 - 0351 CEPAVI

Unidade: 001115 - VALDEMIR ROSENDO MONTEIRO CPF: 076.356.668-35

Endereço: Av BRIGADEIRO FARIA LIMA 1811 CJ 1115 - PINHEIROS - São Paulo - SP - CEP: 01452-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 83080539	CONDOMINIO Fevereiro/2020	03/02/2020	R\$	456,44	456,44	9,14	219,97	113,29	<b>798,84</b>
J	FDO RESERVA	03/02/2020	R\$	9,12	9,12	0,18	4,39	2,26	<b>15,95</b>
J	SABESP 02/12/19 a 01/01/20 000000,27M3	03/02/2020	R\$	9,69	9,69	0,19	4,67	2,40	<b>16,95</b>
J 83107017	CONDOMINIO Março/2020	03/03/2020	R\$	456,44	456,44	9,13	213,82	112,31	<b>791,70</b>
J	FDO RESERVA	03/03/2020	R\$	9,12	9,12	0,18	4,27	2,24	<b>15,81</b>
J	SABESP 02/01/20 a 01/02/20 000000,25M3	03/03/2020	R\$	10,37	10,37	0,21	4,86	2,55	<b>17,99</b>
J 83122554	CONDOMINIO Abril/2020	03/04/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	215,91	115,69	<b>815,65</b>
J	FDO RESERVA	03/04/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	4,37	2,34	<b>16,51</b>
J	SABESP 02/02/20 a 01/03/20 000000,34M3	03/04/2020	R\$	11,77	11,77	0,24	5,36	2,87	<b>20,24</b>
J 83148318	CONDOMINIO Maio/2020	03/05/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	210,39	117,07	<b>811,51</b>
J	FDO RESERVA	03/05/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	4,26	2,37	<b>16,43</b>
J	SABESP 02/03/20 a 01/04/20 000000,29M3	03/05/2020	R\$	11,06	11,06	0,22	4,90	2,73	<b>18,91</b>
J 83168428	CONDOMINIO Junho/2020	03/06/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	204,89	118,58	<b>807,52</b>
J	FDO RESERVA	03/06/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	4,15	2,40	<b>16,35</b>
J	SABESP 02/04/20 a 01/05/20 000000,00M3	03/06/2020	R\$	3,03	3,03	0,06	1,31	0,76	<b>5,16</b>
J 83190788	CONDOMINIO Julho/2020	03/07/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	198,27	116,77	<b>799,09</b>
J	FDO RESERVA	03/07/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	4,01	2,36	<b>16,17</b>
J	SABESP 02/05/20 a 01/06/20 000000,00M3	03/07/2020	R\$	3,03	3,03	0,06	1,27	0,75	<b>5,11</b>
J 83201518	CONDOMINIO Agosto/2020	03/08/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	191,42	114,14	<b>789,61</b>
J	FDO RESERVA	03/08/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	3,88	2,31	<b>15,99</b>
J	SABESP 02/06/20 a 01/07/20 CONS 0000,00 m3	03/08/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	1,21	0,72	<b>4,99</b>
J 83223190	CONDOMINIO Setembro/2020	03/09/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	184,78	112,00	<b>780,83</b>
J	FDO RESERVA	03/09/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	3,74	2,27	<b>15,81</b>
J	SABESP 02/07/20 a 01/08/20 CONS 0000,00 m3	03/09/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	1,17	0,71	<b>4,94</b>
J 83240919	CONDOMINIO Outubro/2020	03/10/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	177,27	106,85	<b>768,17</b>
J	FDO RESERVA	03/10/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	3,59	2,16	<b>15,55</b>
J	SABESP 02/08/20 a 01/09/20 CONS 0000,00 m3	03/10/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	1,12	0,68	<b>4,86</b>
J 83264691	CONDOMINIO Novembro/2020	03/11/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	169,85	101,64	<b>755,54</b>
J	FDO RESERVA	03/11/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	3,44	2,06	<b>15,30</b>
J	SABESP 02/09/20 a 01/10/20 CONS 0000,00 m3	03/11/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	1,07	0,64	<b>4,77</b>
J 83288547	CONDOMINIO Dezembro/2020	03/12/2020	R\$	474,56	474,56	9,49	162,45	96,13	<b>742,63</b>
J	FDO RESERVA	03/12/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	3,29	1,95	<b>15,04</b>
J	SABESP 02/10/20 a 01/11/20 CONS 0000,00 m3	03/12/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	1,03	0,61	<b>4,70</b>
J 83300553	CONDOMINIO Janeiro/2021	03/01/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	154,39	87,78	<b>726,22</b>
J	FDO RESERVA	03/01/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	3,13	1,78	<b>14,71</b>
J	SABESP 02/11/20 a 01/12/20 CONS 0000,00 m3	03/01/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,97	0,55	<b>4,58</b>
J 83321897	CONDOMINIO Fevereiro/2021	03/02/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	148,28	86,24	<b>718,57</b>
J	FDO RESERVA	03/02/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	3,00	1,75	<b>14,55</b>
J	SABESP 02/12/20 a 01/01/21 CONS 0000,00 m3	03/02/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,94	0,55	<b>4,55</b>
J 83350827	CONDOMINIO Março/2021	03/03/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	141,41	81,60	<b>707,06</b>
J	FDO RESERVA	03/03/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,86	1,65	<b>14,31</b>
J	SABESP 02/01/21 a 01/02/21 CONS 0000,00 m3	03/03/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,90	0,52	<b>4,48</b>
J 83371071	CONDOMINIO Abril/2021	03/04/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	134,60	76,78	<b>695,43</b>
J	FDO RESERVA	03/04/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,72	1,55	<b>14,07</b>
J	SABESP 02/02/21 a 01/03/21 CONS 0000,00 m3	03/04/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,85	0,49	<b>4,40</b>
J 83386836	CONDOMINIO Maio/2021	03/05/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	128,50	74,66	<b>687,21</b>
J	FDO RESERVA	03/05/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,60	1,51	<b>13,91</b>
J	SABESP 02/03/21 a 01/04/21 CONS 0000,00 m3	03/05/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,81	0,47	<b>4,34</b>
J 83406063	CONDOMINIO Junho/2021	03/06/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	121,75	69,34	<b>675,14</b>
J	FDO RESERVA	03/06/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,46	1,40	<b>13,66</b>
J	SABESP 02/04/21 a 01/05/21 CONS 0000,00 m3	03/06/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,77	0,44	<b>4,27</b>
J 83425455	CONDOMINIO Julho/2021	03/07/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	115,52	66,04	<b>665,61</b>
J	FDO RESERVA	03/07/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,34	1,34	<b>13,48</b>
J	SABESP 02/05/21 a 01/06/21 CONS 0000,00 m3	03/07/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,73	0,42	<b>4,21</b>
J 83442006	CONDOMINIO Agosto/2021	03/08/2021	R\$	474,56	474,56	9,49	108,91	60,49	<b>653,45</b>
J	FDO RESERVA	03/08/2021	R\$	9,61	9,61	0,19	2,20	1,22	<b>13,22</b>
J	SABESP 02/06/21 a 01/07/21 CONS 0000,00 m3	03/08/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,69	0,38	<b>4,13</b>
J 83452204	CONDOMINIO Setembro/2021	03/09/2021	R\$	493,44	493,44	9,87	106,64	57,96	<b>667,91</b>
J	FDO RESERVA	03/09/2021	R\$	9,99	9,99	0,20	2,16	1,17	<b>13,52</b>
J	SABESP 02/07/21 a 01/08/21 CONS 0000,00 m3	03/09/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,65	0,35	<b>4,06</b>
J 83482720	CONDOMINIO Outubro/2021	03/10/2021	R\$	493,44	493,44	9,87	99,83	51,30	<b>654,44</b>
J	FDO RESERVA	03/10/2021	R\$	9,99	9,99	0,20	2,02	1,04	<b>13,25</b>
J	SABESP 02/08/2021 a 01/09/21 CONS 0000,00 m3	03/10/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,61	0,31	<b>3,98</b>
J 83499227	CONDOMINIO Novembro/2021	03/11/2021	R\$	493,44	493,44	9,87	93,20	44,94	<b>641,45</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA OLIVEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/04/2023 às 14:41, sob o número WJMJ23406030360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000113-93.2021.8.26.0100 e código F3901CC.



# Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/04/2023

Índice econômico: 98 - TJSP

fls. 165

Condomínio: 0351 - C E PAL DAS AMERICAS E VITRINE IGUATEMY

Bloco: 0 - 0351 CEPAVI

Unidade: 001115 - VALDEMIR ROSENDO MONTEIRO CPF: 076.356.668-35

Endereço: Av BRIGADEIRO FARIA LIMA 1811 CJ 1115 - PINHEIROS - São Paulo - SP - CEP: 01452-001

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 83499227	FDO RESERVA	03/11/2021	R\$ 9,99	9,99	0,20	1,89	0,91	12,99
J	SABESP 02/09/2021 a 01/10/21 CONS 0000,00 m3	03/11/2021	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,57	0,27	3,90
J 83523364	CONDOMINIO Dezembro/2021	03/12/2021	R\$ 493,44	493,44	9,87	86,99	40,38	630,68
J	FDO RESERVA	03/12/2021	R\$ 9,99	9,99	0,20	1,76	0,82	12,77
J	SABESP 02/10/2021 a 01/11/21 CONS 0000,00 m3	03/12/2021	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,53	0,25	3,84
J 83539877	CONDOMINIO Janeiro/2022	03/01/2022	R\$ 493,44	493,44	9,87	80,96	36,43	620,70
J	FDO RESERVA	03/01/2022	R\$ 9,99	9,99	0,20	1,64	0,74	12,57
J	SABESP 02/11/2021 a 01/12/21 CONS 0000,00 m3	03/01/2022	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,49	0,22	3,77
J 83558227	CONDOMINIO Fevereiro/2022	03/02/2022	R\$ 493,44	493,44	9,87	75,06	32,84	611,21
J	FDO RESERVA	03/02/2022	R\$ 9,99	9,99	0,20	1,52	0,66	12,37
J	SABESP 02/12/2021 a 01/01/22 CONS 0000,00 m3	03/02/2022	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,46	0,20	3,72
J 83576830	CONDOMINIO Março/2022	03/03/2022	R\$ 547,72	547,72	10,96	76,60	30,56	665,84
J	FDO RESERVA	03/03/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	1,55	0,62	13,48
J	SABESP 02/01/2022 a 01/02/22 CONS 0000,00 m3	03/03/2022	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,42	0,17	3,65
J 83584277	CONDOMINIO Abril/2022	03/04/2022	R\$ 547,72	547,72	10,96	69,52	20,66	648,86
J	FDO RESERVA	03/04/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	1,41	0,42	13,14
J	SABESP 02/02/2022 a 01/03/22 CONS 0001,22 m3	03/04/2022	R\$ 30,55	30,55	0,61	3,88	1,15	36,19
J 83607615	CONDOMINIO Maio/2022	03/05/2022	R\$ 547,72	547,72	10,96	63,07	14,69	636,44
J	FDO RESERVA	03/05/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	1,28	0,30	12,89
J	SABESP 02/03/2022 a 01/04/22 CONS 0000,00 m3	03/05/2022	R\$ 3,00	3,00	0,06	0,35	0,08	3,49
J 83635273	CONDOMINIO Junho/2022	03/06/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	57,08	12,12	627,87
J	FDO RESERVA	03/06/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	1,16	0,25	12,72
J	SABESP 02/04/2022 a 01/05/22 CONS 0000,00 m3	03/06/2022	R\$ -52,10	-52,10	-1,04	-5,43	-1,15	-59,72
J 83657375	CONDOMINIO Julho/2022	03/07/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	51,06	8,61	618,34
J	FDO RESERVA	03/07/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	1,03	0,17	12,51
J	SABESP 02/05/2022 a 01/06/22 CONS 0000,00 m3	03/07/2022	R\$ -49,10	-49,10	-0,98	-4,58	-0,77	-55,43
J 83674502	CONDOMINIO Agosto/2022	03/08/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	45,66	12,03	616,36
J	FDO RESERVA	03/08/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,92	0,24	12,47
J	SABESP 02/06/2022 a 01/07/22 CONS 0000,00 m3	03/08/2022	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,28	0,07	3,74
J 83692669	CONDOMINIO Setembro/2022	03/09/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	40,07	13,81	612,55
J	FDO RESERVA	03/09/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,81	0,28	12,40
J	SABESP 02/07/2022 a 01/08/22 CONS 0000,00 m3	03/09/2022	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,24	0,08	3,71
J 83708629	CONDOMINIO Outubro/2022	03/10/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	34,46	15,64	608,77
J	FDO RESERVA	03/10/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,70	0,32	12,33
J	SABESP 02/08/2022 a 01/09/22 CONS 0000,00 m3	03/10/2022	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,21	0,09	3,69
J 83726940	CONDOMINIO Novembro/2022	03/11/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	28,58	12,96	600,21
J	FDO RESERVA	03/11/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,58	0,26	12,15
J	SABESP 02/09/2022 a 01/10/22 CONS 0000,00 m3	03/11/2022	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,17	0,08	3,64
J 83744371	CONDOMINIO Dezembro/2022	03/12/2022	R\$ 547,72	547,72	10,95	22,78	10,79	592,24
J	FDO RESERVA	03/12/2022	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,46	0,22	11,99
J	SABESP 02/10/2022 a 01/11/22 CONS 0000,00 m3	03/12/2022	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,14	0,07	3,60
J 83760304	CONDOMINIO Janeiro/2023	03/01/2023	R\$ 547,72	547,72	10,95	16,97	6,89	582,53
J	FDO RESERVA	03/01/2023	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,34	0,14	11,79
J	SABESP 02/11/2022 a 01/12/22 CONS 0000,00 m3	03/01/2023	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,10	0,04	3,53
83790671	CONDOMINIO Fevereiro/2023	03/02/2023	R\$ 547,72	547,72	10,95	11,26	4,30	574,23
J	FDO RESERVA	03/02/2023	R\$ 11,09	11,09	0,22	0,23	0,09	11,63
J	SABESP 02/12/2022 a 01/01/23 CONS 0000,00 m3	03/02/2023	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,07	0,03	3,49
83818277	CONDOMINIO Março/2023	03/03/2023	R\$ 588,79	588,79	11,77	6,01	0,00	606,57
J	FDO RESERVA	03/03/2023	R\$ 11,93	11,93	0,24	0,12	0,00	12,29
J	SABESP 02/01/2023 a 01/02/23 CONS 0000,00 m3	03/03/2023	R\$ 3,32	3,32	0,07	0,03	0,00	3,42
83832851	CONDOMINIO Abril/2023	03/04/2023	R\$ 588,79	588,79	0,00	0,00	0,00	588,79
J	FDO RESERVA	03/04/2023	R\$ 11,93	11,93	0,00	0,00	0,00	11,93
J	SABESP 02/02/2023 a 01/03/23 CONS 0000,00 m3	03/04/2023	R\$ 3,32	3,32	0,00	0,00	0,00	3,32
<b>Subtotal:</b>			<b>20.160,93</b>	<b>20.160,93</b>	<b>391,08</b>	<b>4.388,28</b>	<b>2.320,66</b>	<b>27.260,95</b>

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas		Valor
Histórico		
Custas Processuais		490,28
Despesas com Matrícula de Imóvel		55,00
Honorários advocatícios		2.726,10
<b>Total:</b>		<b>3.271,38</b>
<b>Total geral:</b>		<b>30.532,33</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA OLIVEIRA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/04/2023 às 14:41, sob o número WJMJ23406030360. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000113-93.2021.8.26.0100 e código F3901CC.