



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 06/08/2026

Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMINIO EDIFICIO AUGUSTUS I

Bloco: 0 - AUGUSTUS I

Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87

Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 65715760	Condomínio SET/17	10/09/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	329,02	115,36	639,42
J	Fundo de Reserva	10/09/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	49,34	17,30	95,89
J	Reforma elevador parc. 31/35	10/09/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	55,52	19,47	107,90
J 65715761	Condomínio OUT/17	10/10/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	325,41	114,87	635,32
J	Fundo de Reserva	10/10/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	48,80	17,23	95,28
J	Reforma elevador parc. 32/35	10/10/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	54,90	19,38	107,19
J 65715763	Condomínio NOV/17	10/11/2017	R\$	191,22	191,22	3,82	320,95	113,57	629,56
J	Fundo de Reserva	10/11/2017	R\$	28,68	28,68	0,57	48,13	17,03	94,41
J	Reforma elevador parc. 33/35	10/11/2017	R\$	32,26	32,26	0,65	54,15	19,16	106,22
J 65715765	Condomínio JAN/18	10/01/2018	R\$	191,22	191,22	3,82	312,53	111,36	618,93
J	Fundo de Reserva	10/01/2018	R\$	28,68	28,68	0,57	46,87	16,70	92,82
J	Reforma elevador parc. 35/35	10/01/2018	R\$	32,26	32,26	0,65	52,73	18,79	104,43
J 65748835	Condomínio JUL/2019	10/07/2019	R\$	196,00	196,00	3,92	248,75	96,21	544,88
J	Fundo de Reserva	10/07/2019	R\$	29,40	29,40	0,59	37,31	14,43	81,73
J 65823645	CONDOMÍNIO JAN/2020	10/01/2020	R\$	196,00	196,00	3,92	226,38	90,31	516,61
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2020	R\$	29,40	29,40	0,59	33,96	13,55	77,50
J 65841820	CONDOMÍNIO FEV/2020	10/02/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	231,44	93,09	532,01
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	34,71	13,96	79,79
J 65849865	CONDOMÍNIO MAR/2020	10/03/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	227,86	92,34	527,68
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	34,18	13,85	79,15
J 65868663	CONDOMÍNIO MAI/2020	10/05/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	222,41	93,07	522,96
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	33,36	13,96	78,44
J 65881668	CONDOMÍNIO JUN/2020	10/06/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	220,23	94,21	521,92
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	33,03	14,13	78,28
J 65894585	CONDOMÍNIO JUL/2020	10/07/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	216,66	93,43	517,57
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	32,49	14,01	77,62
J 65905263	CONDOMÍNIO AGO/2020	10/08/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	212,88	92,35	512,71
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	31,93	13,85	76,90
J 65915298	CONDOMÍNIO SET/2020	10/09/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	209,38	91,63	508,49
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	31,40	13,74	76,26
J 65927990	CONDOMÍNIO OUT/2020	10/10/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	205,07	89,73	502,28
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	30,76	13,46	75,34
J 65947420	CONDOMÍNIO NOV/2020	10/11/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	205,58	87,20	500,26
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	30,84	13,08	75,04
J 65966847	CONDOMÍNIO DEZ/2020	10/12/2020	R\$	203,41	203,41	4,07	200,85	84,60	492,93
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2020	R\$	30,51	30,51	0,61	30,13	12,69	73,94
J 65983697	CONDOMÍNIO JAN/2021	10/01/2021	R\$	203,41	203,41	4,07	195,20	80,71	483,39
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2021	R\$	30,51	30,51	0,61	29,28	12,11	72,51
J 66002949	CONDOMÍNIO FEV/2021	10/02/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	209,24	87,29	522,95
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	20,92	8,73	52,29
J 66012627	CONDOMÍNIO MAR/2021	10/03/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	204,56	84,61	515,59
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	20,45	8,46	51,55
J 66023756	CONDOMÍNIO ABR/2021	10/04/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	199,49	81,75	507,66
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	19,94	8,17	50,75
J 66036713	CONDOMÍNIO MAI/2021	10/05/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	195,81	80,80	503,03
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	19,58	8,08	50,30
J 66050460	CONDOMÍNIO JUN/2021	10/06/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	191,05	78,27	495,74
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	19,11	7,83	49,58
J 66067461	CONDOMÍNIO JUL/2021	10/07/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	187,02	76,66	490,10
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	18,70	7,67	49,01
J 66084266	CONDOMÍNIO AGO/2021	10/08/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	182,14	73,78	482,34
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	18,21	7,38	48,23
J 66098216	CONDOMÍNIO SET/2021	10/09/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	177,50	71,19	475,11
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	17,75	7,12	47,51
J 66113110	CONDOMÍNIO OUT/2021	10/10/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	172,52	67,78	466,72
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	17,25	6,78	46,67
J 66129942	CONDOMÍNIO NOV/2021	10/11/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	167,39	64,15	457,96
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	16,74	6,41	45,79
J 66141860	CONDOMÍNIO DEZ/2021	10/12/2021	R\$	221,98	221,98	4,44	162,94	61,41	450,77
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2021	R\$	22,20	22,20	0,44	16,29	6,14	45,07
J 66161758	CONDOMÍNIO JAN/2022	10/01/2022	R\$	221,98	221,98	4,44	158,81	59,32	444,55
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2022	R\$	22,20	22,20	0,44	15,88	5,93	44,45
J 66179598	CONDOMÍNIO FEV/2022	10/02/2022	R\$	221,98	221,98	4,44	155,02	57,79	439,23
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2022	R\$	22,20	22,20	0,44	15,50	5,78	43,92
J 66190262	CONDOMÍNIO MAR/2022	10/03/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	165,93	60,44	475,43
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	16,60	6,05	47,56
J 66207472	CONDOMÍNIO ABR/2022	10/04/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	160,15	55,51	464,72
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	16,02	5,55	46,48
J 66220186	CONDOMÍNIO MAI/2022	10/05/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	155,45	52,31	456,82
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	15,55	5,23	45,69
J 66235959	CONDOMÍNIO JUN/2022	10/06/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	151,63	50,90	451,59
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	15,16	5,09	45,16
J 66251485	CONDOMÍNIO JUL/2022	10/07/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	147,65	48,91	445,62
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,77	4,89	44,57
J 66265941	CONDOMÍNIO AGO/2022	10/08/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	145,56	50,95	445,57
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,56	5,10	44,57
J 66279106	CONDOMÍNIO SET/2022	10/09/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	142,97	52,03	444,06
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,30	5,20	44,41
J 66294018	CONDOMÍNIO OUT/2022	10/10/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	140,38	52,91	442,35
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	14,04	5,29	44,24



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 06/08/2026

Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMINIO EDIFICIO AUGUSTUS I

Bloco: 0 - AUGUSTUS I

Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87

Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66313393	CONDOMÍNIO NOV/2022	10/11/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	136,45	51,14	436,65
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	13,65	5,11	43,67
J 66329062	CONDOMÍNIO DEZ/2022	10/12/2022	R\$	244,18	244,18	4,88	132,91	49,91	431,88
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2022	R\$	24,42	24,42	0,49	13,29	4,99	43,19
J 66344525	CONDOMÍNIO JAN/2023	10/01/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	129,02	48,07	426,15
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	12,91	4,81	42,63
J 66360548	CONDOMÍNIO FEV/2023	10/02/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	125,29	46,50	420,85
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	12,53	4,65	42,09
J 66374414	CONDOMÍNIO MAR/2023	10/03/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	120,52	41,63	411,21
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	12,05	4,16	41,12
J 66393792	CONDOMÍNIO ABR/2023	10/04/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	116,69	39,58	405,33
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	11,67	3,96	40,54
J 66405594	CONDOMÍNIO MAI/2023	10/05/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	113,11	37,83	400,00
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	11,31	3,78	40,00
J 66421407	CONDOMÍNIO JUN/2023	10/06/2023	R\$	244,18	244,18	4,88	109,90	37,17	396,13
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2023	R\$	24,42	24,42	0,49	10,99	3,72	39,62
J 66437822	CONDOMÍNIO JUL/2023	10/07/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	112,48	39,27	413,27
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	11,25	3,93	41,33
J 66455905	CONDOMÍNIO AGO/2023	10/08/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	109,25	38,91	409,68
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	10,92	3,89	40,96
J 66471356	CONDOMÍNIO SET/2023	10/09/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	105,90	38,22	405,64
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	10,59	3,82	40,56
J 66488448	CONDOMÍNIO OUT/2023	10/10/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	102,64	37,44	401,60
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	10,26	3,74	40,15
J 66505812	CONDOMÍNIO NOV/2023	10/11/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	99,32	36,73	397,57
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	9,93	3,67	39,75
J 66525381	CONDOMÍNIO DEZ/2023	10/12/2023	R\$	256,39	256,39	5,13	96,07	35,89	393,48
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2023	R\$	25,64	25,64	0,51	9,61	3,59	39,35
J 66543515	CONDOMÍNIO JAN/2024	10/01/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	92,48	34,24	388,24
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	9,25	3,42	38,82
J 66557254	CONDOMÍNIO FEV/2024	10/02/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	89,05	33,00	383,57
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	8,90	3,30	38,35
J 66577229	CONDOMÍNIO MAR/2024	10/03/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	85,50	30,58	377,60
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	8,55	3,06	37,76
J 66593270	CONDOMÍNIO ABR/2024	10/04/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	82,35	30,11	373,98
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	8,23	3,01	37,39
J 66611235	CONDOMÍNIO MAI/2024	10/05/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	79,14	29,01	369,67
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	7,91	2,90	36,96
J 66628493	CONDOMÍNIO JUN/2024	10/06/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	75,79	27,68	364,99
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	7,58	2,77	36,50
J 66645115	CONDOMÍNIO JUL/2024	10/07/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	72,75	27,07	361,34
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	7,28	2,71	36,14
J 66665025	CONDOMÍNIO AGO/2024	10/08/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	69,51	25,98	357,01
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,95	2,60	35,70
J 66681590	CONDOMÍNIO SET/2024	10/09/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	66,55	26,03	354,10
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,65	2,60	35,40
J 66704448	CONDOMÍNIO OUT/2024	10/10/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	63,40	24,77	349,69
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,34	2,48	34,97
J 66721187	CONDOMÍNIO NOV/2024	10/11/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	60,11	23,18	344,81
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	6,01	2,32	34,48
J 66737352	CONDOMÍNIO DEZ/2024	10/12/2024	R\$	256,39	256,39	5,13	57,04	22,07	340,63
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2024	R\$	25,64	25,64	0,51	5,70	2,21	34,06
J 66752700	CONDOMÍNIO JAN/2025	10/01/2025	R\$	256,39	256,39	5,13	53,83	20,61	335,96
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2025	R\$	25,64	25,64	0,51	5,38	2,06	33,59
J 66769966	CONDOMÍNIO FEV/2025	10/02/2025	R\$	256,39	256,39	5,13	50,84	20,16	332,52
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2025	R\$	25,64	25,64	0,51	5,08	2,02	33,25
J 66787301	CONDOMÍNIO MAR/2025	10/03/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	49,49	17,17	338,64
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	4,95	1,72	33,86
J 66806584	CONDOMÍNIO ABR/2025	10/04/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	46,25	15,56	333,79
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	4,62	1,56	33,37
J 66825119	CONDOMÍNIO MAI/2025	10/05/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	43,19	14,33	329,50
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	4,32	1,43	32,94
J 66840101	CONDOMÍNIO JUN/2025	10/06/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	40,09	13,31	325,38
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	4,01	1,33	32,53
J 66856004	CONDOMÍNIO JUL/2025	10/07/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	37,15	12,62	321,75
J	FUNDO DE RESERVA	10/07/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	3,71	1,26	32,16
J 66874122	CONDOMÍNIO AGO/2025	10/08/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	34,12	11,88	317,98
J	FUNDO DE RESERVA	10/08/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	3,41	1,19	31,79
J 66889140	CONDOMÍNIO SET/2025	10/09/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	31,23	12,20	315,41
J	FUNDO DE RESERVA	10/09/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	3,12	1,22	31,53
J 66905953	CONDOMÍNIO OUT/2025	10/10/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	28,25	10,84	311,07
J	FUNDO DE RESERVA	10/10/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,82	1,08	31,09
J 66925680	CONDOMÍNIO NOV/2025	10/11/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	25,31	10,59	307,88
J	FUNDO DE RESERVA	10/11/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,53	1,06	30,78
J 66938730	CONDOMÍNIO DEZ/2025	10/12/2025	R\$	266,64	266,64	5,34	22,45	10,08	304,51
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2025	R\$	26,66	26,66	0,53	2,24	1,01	30,44
J 66951431	CONDOMÍNIO JAN/2026	10/01/2026	R\$	266,64	266,64	5,34	19,47	9,15	300,60
J	FUNDO DE RESERVA	10/01/2026	R\$	26,66	26,66	0,53	1,95	0,91	30,05
J 66963024	CONDOMÍNIO FEV/2026	10/02/2026	R\$	266,64	266,64	5,34	16,52	8,23	296,73
J	FUNDO DE RESERVA	10/02/2026	R\$	26,66	26,66	0,53	1,65	0,82	29,66



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 06/08/2026
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0023 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AUGUSTUS I Bloco: 0 - AUGUSTUS I
Unidade: 000214 - Marcos Antonio Cavalheiro CPF: 871.458.558-87
Endereço: RUA Coronel Fawcett 704 - Vila Moraes - São Paulo - SP - CEP: 04167-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66975577	CONDOMÍNIO MAR/2026	10/03/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	15,46	7,03	327,10
J	FUNDO DE RESERVA	10/03/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	1,55	0,70	32,71
J 66987843	CONDOMÍNIO ABR/2026	10/04/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	12,14	4,31	321,06
J	FUNDO DE RESERVA	10/04/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	1,21	0,43	32,10
J 66999590	CONDOMÍNIO MAI/2026	10/05/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	8,99	2,26	315,86
J	FUNDO DE RESERVA	10/05/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	0,90	0,23	31,59
J 67010563	CONDOMÍNIO JUN/2026	10/06/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	5,79	0,49	310,89
J	FUNDO DE RESERVA	10/06/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	0,58	0,05	31,09
67020313	CONDOMÍNIO JUL/2026	10/07/2026	R\$	298,64	298,64	5,97	2,74	0,00	307,35
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2026	R\$	29,86	29,86	0,60	0,27	0,00	30,73
Subtotal:				22.307,20	22.307,20	446,11	12.226,09	4.685,67	39.665,07

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processuais	4.867,72
Custas de Satisfação	484,99
Honorários advocatícios	3.966,51
Total:	9.319,22
Total geral:	48.984,29