

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA

Autos 1002800.43.2020.8.26.0564 - 1ª Vara Cível de SBC

Emissão: 26/07/2024

apto 104

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA X Réu: ROBERTO DE OLIVEIRA JOAQUIM
Processo: 783/06 - 0017468-27.2006.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
30/11/2007	Parcela de Acordo	502,34	10%	36.91161	1.301,91	30/11/2007	199,0000%	2.590,80	4.022,90
30/12/2007	Parcela de Acordo	502,34	10%	37.070329	1.296,33	30/12/2007	198,0000%	2.566,73	3.992,69
30/01/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	37.429911	1.283,88	30/01/2008	197,0000%	2.529,24	3.941,50
29/02/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	37.688177	1.275,08	29/02/2008	196,0000%	2.499,15	3.901,73
29/03/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	37.86908	1.268,99	29/03/2008	195,0000%	2.474,53	3.870,41
29/04/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	38.062212	1.262,55	29/04/2008	194,0000%	2.449,34	3.838,14
29/05/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	38.30581	1.254,52	29/05/2008	193,0000%	2.421,22	3.801,19
29/06/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	38.673545	1.242,59	29/06/2008	192,0000%	2.385,77	3.752,61
29/07/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.025474	1.231,39	29/07/2008	191,0000%	2.351,95	3.706,47
29/08/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.251821	1.224,29	29/08/2008	190,0000%	2.326,15	3.672,86
29/09/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.334249	1.221,72	29/09/2008	189,0000%	2.309,05	3.652,94
29/10/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.39325	1.219,89	29/10/2008	188,0000%	2.293,39	3.635,26
29/11/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.590216	1.213,82	29/11/2008	187,0000%	2.269,84	3.605,04
29/12/2008	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.740658	1.209,23	29/12/2008	186,0000%	2.249,16	3.579,31
29/01/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	39.855905	1.205,73	29/01/2009	185,0000%	2.230,60	3.556,90
28/02/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.110982	1.198,06	28/02/2009	184,0000%	2.204,43	3.522,29
28/03/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.235326	1.194,36	28/03/2009	183,0000%	2.185,67	3.499,46
28/04/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.315796	1.191,98	28/04/2009	182,0000%	2.169,40	3.480,57
28/05/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.537532	1.185,46	28/05/2009	181,0000%	2.145,68	3.449,68
28/06/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.780757	1.178,39	28/06/2009	180,0000%	2.121,10	3.417,32
28/07/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	40.952036	1.173,46	28/07/2009	179,0000%	2.100,49	3.391,29
28/08/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.046225	1.170,77	28/08/2009	178,0000%	2.083,97	3.371,81
28/09/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.079061	1.169,83	28/09/2009	177,0000%	2.070,59	3.357,40
28/10/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.144787	1.167,96	28/10/2009	176,0000%	2.055,60	3.340,35
28/11/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.243534	1.165,16	28/11/2009	175,0000%	2.039,03	3.320,70
28/12/2009	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.396135	1.160,87	28/12/2009	174,0000%	2.019,91	3.296,86
28/01/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.495485	1.158,09	28/01/2010	173,0000%	2.003,49	3.277,38
28/02/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	41.860645	1.147,99	28/02/2010	172,0000%	1.974,54	3.237,32
28/03/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	42.153669	1.140,01	28/03/2010	171,0000%	1.949,41	3.203,42
28/04/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	42.45296	1.131,97	28/04/2010	170,0000%	1.924,34	3.169,50
28/05/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	42.762866	1.123,77	28/05/2010	169,0000%	1.899,17	3.135,31
28/06/2010	Parcela de Acordo	502,34	10%	42.946746	1.118,96	28/06/2010	168,0000%	1.879,85	3.110,70
Subtotal:		16.074,88			38.489,01			70.773,59	113.111,31
DESPESAS PROCESSUAIS									
13/11/2023	Valor total de custas gastas após a realização do acordo	6.958,35		92.566389	7.191,18	13/11/2023	8,0000%	575,29	7.766,47
Subtotal:		6.958,35			7.191,18			575,29	7.766,47

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA

Autos 1002800.43.2020.8.26.0564 - 1ª Vara Cível de SBC

Emissão: 26/07/2024

apto 104

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA X Réu: ROBERTO DE OLIVEIRA JOAQUIM
Processo: 783/06 - 0017468-27.2006.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:		38.489,01	
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:		3.848,71	
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2024						Total de Juros:		71.348,88	
- Multiplicador do Cálculo: 95.663744						Total de Despesas Processuais:		7.191,18	
JUROS:						Subtotal:		120.877,78	
- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).						+ Taxas para Distribuição		1.136,86	
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/07/2024.									
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa Judiciária (R\$113.686,60 X 1% = R\$1.136,86) Total Taxas: 1.136,86									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo:		122.014,64	
- Sobre o Principal (R\$3.848,90), sobre Multas (R\$384,87), sobre Juros (R\$7.134,88), sobre Custas (R\$719,11), sobre as Taxas de Distribuição (R\$113,68) Total Multa: 12.201,44.						+ Multa 10% CPC Art.523		12.201,44	
						Total do Cálculo com Art.523:		134.216,08	