

PENDÊNCIAS - Data de cálculo 03/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 0528 - CONDOMINIO MAXHAUS VLE

Bloco: E - E

Unidade: 000112 - DARCI YASHIHARU KUBO CPF: 002.916.218-13 - A/C: ANDREA ALVISI DE PAULA

Endereço: RUA ICADIO, 54 A - CITY AMERICA -São Paulo - SP - CEP: 05101-250

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 13566281	CONDOMINIO ABR/2018	10/04/2018	R\$	553,51	553,51	11,06	530,71	541,08	1.636,36
J	FUNDO DE RESERVA ABR/2018	10/04/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	53,07	54,11	163,64
J	CONS.AGUA 09.02.18-09.03.18 10,64 m3	10/04/2018	R\$	59,31	59,31	1,19	56,87	57,98	175,35
J	ALUGUEL MAX CAFE	10/04/2018	R\$	190,80	190,80	3,82	182,94	186,52	564,08
J 13684257	CONDOMINIO JUN/2018	10/06/2018	R\$	553,51	553,51	11,07	519,41	525,18	1.609,17
J	FUNDO DE RESERVA JUN/2018	10/06/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	51,94	52,52	160,92
J	CONS.AGUA 10.04.18-10.05.18 12,98 m3	10/06/2018	R\$	63,90	63,90	1,28	59,97	60,63	185,78
J 13754559	CONDOMINIO JUL/2018	10/07/2018	R\$	553,51	553,51	11,07	513,77	499,88	1.578,23
J	FUNDO DE RESERVA JUL/2018	10/07/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	51,38	49,99	157,83
J	CONS.AGUA 10.05.18-11.06.18 14,58 m3	10/07/2018	R\$	72,18	72,18	1,44	66,99	65,18	205,79
J 13794428	CONDOMINIO AGO/2018	10/08/2018	R\$	553,51	553,51	11,07	508,12	493,35	1.566,05
J	FUNDO DE RESERVA AGO/2018	10/08/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	50,81	49,33	156,60
J	CONS.AGUA 11.06.18-10.07.18 13,04 m3	10/08/2018	R\$	65,63	65,63	1,31	60,25	58,50	185,69
J	LAVANDERIA	10/08/2018	R\$	20,00	20,00	0,40	18,36	17,83	56,59
J 13921289	CONDOMINIO OUT/2018	10/10/2018	R\$	553,51	553,51	11,07	496,83	483,52	1.544,93
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2018	10/10/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	49,68	48,35	154,49
J	CONS.AGUA 09.08.18-10.09.18 16,98 m3	10/10/2018	R\$	89,04	89,04	1,78	79,92	77,78	248,52
13978337	CONDOMINIO NOV/2018	10/11/2018	R\$	553,51	553,51	11,07	491,18	474,82	1.530,58
	FUNDO DE RESERVA NOV/2018	10/11/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	49,12	47,48	153,06
	CONS.AGUA 10.09.18-09.10.18 14,93 m3	10/11/2018	R\$	77,68	77,68	1,55	68,93	66,63	214,79
14033650	CONDOMINIODEZV/2018	10/12/2018	R\$	553,51	553,51	11,06	485,54	476,10	1.526,21
	FUNDO DE RESERVA DEZ/2018	10/12/2018	R\$	55,35	55,35	1,11	48,56	47,61	152,63
	CONS.AGUA 09.10.18-08.11.18 14,08 m3	10/12/2018	R\$	73,35	73,35	1,47	64,35	63,10	202,27
14076908	CONDOMINIO JAN/2019	10/01/2019	R\$	553,51	553,51	11,06	479,89	471,42	1.515,88
	FUNDO DE RESERVA JAN/2019	10/01/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	47,99	47,14	151,59
	CONS.AGUA 08.11.18-07.12.18 13,51 m3	10/01/2019	R\$	74,78	74,78	1,50	64,84	63,69	204,81
14161974	CONDOMINIO MAR/2019	10/03/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	468,60	452,92	1.486,10
	FUNDO DE RESERVA MAR/2019	10/03/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	46,86	45,29	148,61
	CONS.AGUA 08.01.19-07.02.19 13,07 m3	10/03/2019	R\$	66,05	66,05	1,32	55,92	54,05	177,34
14221801	CONDOMINIO ABR/2019	10/04/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	462,96	439,15	1.466,69
	FUNDO DE RESERVA ABR/2019	10/04/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	46,30	43,92	146,68
	CONS.AGUA 07.02.19-08.03.19 13,54 m3	10/04/2019	R\$	71,00	71,00	1,42	59,38	56,33	188,13
	LAVANDERIA	10/04/2019	R\$	80,00	80,00	1,60	66,91	63,47	211,98
90144279	CONDOMINIO MAI/2019	10/05/2019	R\$	553,51	553,51	11,06	457,31	428,04	1.449,92
	FUNDO DE RESERVA MAI/2019	10/05/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	45,73	42,80	144,99
	CONS.AGUA 08.03.19-09.04.19 14,49 m3	10/05/2019	R\$	73,81	73,81	1,48	60,98	57,08	193,35
90342988	CONDOMINIO JUN/2019	10/06/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	451,66	423,51	1.439,75
	FUNDO DE RESERVA JUN/2019	10/06/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	45,17	42,35	143,98
	CONS.AGUA 09.04.19-10.05.19 14,18 m3	10/06/2019	R\$	71,93	71,93	1,44	58,70	55,04	187,11
90430541	CONDOMINIO JUL/2019	10/07/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	446,02	421,02	1.431,62
	FUNDO DE RESERVA JUL/2019	10/07/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	44,60	42,10	143,16
	CONS.AGUA 10.05.19-11.06.19 17,01 m3	10/07/2019	R\$	90,40	90,40	1,81	72,85	68,76	233,82
	LAVANDERIA	10/07/2019	R\$	80,00	80,00	1,60	64,46	60,85	206,91
90483817	CONDOMINIO AGO/2019	10/08/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	440,37	417,24	1.422,19
	FUNDO DE RESERVA AGO/2019	10/08/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	44,04	41,73	142,23
	CONS.AGUA 11.06.19-11.07.19 15,57 m3	10/08/2019	R\$	82,40	82,40	1,65	65,56	62,12	211,73
	LAVANDERIA	10/08/2019	R\$	100,00	100,00	2,00	79,56	75,38	256,94
90516638	CONDOMINIO SET/2019	10/09/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	434,73	413,21	1.412,52
	FUNDO DE RESERVA SET/2019	10/09/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	43,47	41,32	141,25
	CONS.AGUA 11.07.19-12.08.19 18,13 m3	10/09/2019	R\$	97,08	97,08	1,94	76,25	72,47	247,74
90576262	CONDOMINIO OUT/2019	10/10/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	429,08	411,57	1.405,23
	FUNDO DE RESERVA OUT/2019	10/10/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	42,91	41,16	140,53
	CONS.AGUA 12.08.19-10.09.19 15,38 m3	10/10/2019	R\$	81,53	81,53	1,63	63,20	60,62	206,98
90676188	CONDOMINIO NOV/2019	10/11/2019	R\$	553,51	553,51	11,07	423,44	408,68	1.396,70
	FUNDO DE RESERVA NOV/2019	10/11/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	42,35	40,87	139,68
	CONS.AGUA 10.09.19-09.10.19 11,80 m3	10/11/2019	R\$	63,00	63,00	1,26	48,20	46,52	158,98
90740562	CONDOMINIO DEZ/2019	10/12/2019	R\$	553,51	553,51	11,06	417,79	398,88	1.381,24
	FUNDO DE RESERVA DEZ/2019	10/12/2019	R\$	55,35	55,35	1,11	41,78	39,89	138,13
	CONS.AGUA 09.10.19-08.11.19 0,43 m3	10/12/2019	R\$	2,26	2,26	0,05	1,71	1,63	5,65
	LAVANDERIA	10/12/2019	R\$	190,00	190,00	3,80	143,41	136,92	474,13
95679759	CONDOMINIO FEV/2025	10/02/2025	R\$	677,07	677,07	13,54	82,87	30,15	803,63
	FUNDO DE RESERVA FEV/2025	10/02/2025	R\$	67,71	67,71	1,35	8,29	3,01	80,36
	LAVANDERIA - 19/12 A 15/01	10/02/2025	R\$	160,00	160,00	3,20	19,58	7,12	189,90
	CONSUMO DE ÁGUA JAN/25 19 M3	10/02/2025	R\$	145,43	145,43	2,91	17,80	6,48	172,62

PENDÊNCIAS - Data de cálculo 03/02/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 0528 - CONDOMINIO MAXHAUS VLE

Bloco: E - E

Unidade: 000112 - DARCI YASHIHARU KUBO CPF: 002.916.218-13 - A/C: ANDREA ALVISI DE PAULA

Endereço: RUA ICADIO, 54 A - CITY AMERICA -São Paulo - SP - CEP: 05101-250

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
95780014	CONDOMINIO MAR/2025	10/03/2025	R\$	677,07	677,07	13,54	75,97	18,86	785,44
	FUNDO DE RESERVA MAR/2025	10/03/2025	R\$	67,71	67,71	1,35	7,60	1,89	78,55
	LAVANDERIA - 16/01 A 28/02	10/03/2025	R\$	210,00	210,00	4,20	23,56	5,85	243,61
	CONSUMO DE ÁGUA FEV/25 22,33 M3	10/03/2025	R\$	182,25	182,25	3,65	20,45	5,08	211,43
95879973	CONDOMINIO ABR/2025	10/04/2025	R\$	677,07	677,07	13,55	69,06	13,74	773,42
	FUNDO DE RESERVA ABR/2025	10/04/2025	R\$	67,71	67,71	1,35	6,91	1,37	77,34
	LAVANDERIA - 01/03 A 25/03	10/04/2025	R\$	30,00	30,00	0,60	3,06	0,61	34,27
	CONSUMO DE ÁGUA MAR/25 17,59 M3	10/04/2025	R\$	143,57	143,57	2,87	14,64	2,91	163,99
95973115	CONDOMINIO MAI/2025	10/05/2025	R\$	744,29	744,29	14,88	68,33	11,36	838,86
	FUNDO DE RESERVA MAI/2025	10/05/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	6,83	1,14	83,89
	LAVANDERIA - 10/03 A 25/03	10/05/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	1,38	0,23	16,91
	CONSUMO DE ÁGUA - ABR/25 14,72 M3	10/05/2025	R\$	122,48	122,48	2,45	11,24	1,87	138,04
96027160	CONDOMINIO JUN/2025	10/06/2025	R\$	744,29	744,29	14,89	60,73	8,28	828,19
	FUNDO DE RESERVA JUN/2025	10/06/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	6,07	0,83	82,82
	LAVANDERIA - 26/03 A 30/04	10/06/2025	R\$	15,00	15,00	0,30	1,22	0,17	16,69
	CONSUMO DE ÁGUA MAIO/25 7,11 M3	10/06/2025	R\$	55,21	55,21	1,10	4,50	0,61	61,42
96127900	CONDOMINIO JUL/2025	10/07/2025	R\$	744,29	744,29	14,89	53,14	6,43	818,75
	FUNDO DE RESERVA JUL/2025	10/07/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	5,31	0,64	81,87
	CONSUMO DE ÁGUA JUN/25 1,85 M3	10/07/2025	R\$	14,24	14,24	0,28	1,02	0,12	15,66
96247817	CONDOMINIO AGO/2025	10/08/2025	R\$	744,29	744,29	14,88	45,55	4,67	809,39
	FUNDO DE RESERVA AGO/2025	10/08/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	4,56	0,47	80,95
	CONSUMO DE ÁGUA JUL/2025 0,41 M3	10/08/2025	R\$	3,45	3,45	0,07	0,21	0,02	3,75
96352188	CONDOMINIO SET/2025	10/09/2025	R\$	744,29	744,29	14,89	37,96	4,62	801,76
	FUNDO DE RESERVA SET/2025	10/09/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	3,80	0,46	80,18
	CONSUMO DE ÁGUA AGO/25 0,14 M3	10/09/2025	R\$	1,14	1,14	0,02	0,06	0,01	1,23
96419161	CONDOMINIO OUT/2025	10/10/2025	R\$	744,29	744,29	14,88	30,37	2,13	791,67
	FUNDO DE RESERVA OUT/2025	10/10/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	3,04	0,21	79,17
96515817	CONDOMINIO NOV/2025	10/11/2025	R\$	744,29	744,29	14,89	22,78	1,88	783,84
	FUNDO DE RESERVA NOV/2025	10/11/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	2,28	0,19	78,39
	CONSUMO DE ÁGUA OUT/25 0,03 M3	10/11/2025	R\$	0,24	0,24	0,00	0,01	0,00	0,25
96594468	CONDOMINIO DEZ/2025	10/12/2025	R\$	744,29	744,29	14,89	15,18	1,63	775,99
	FUNDO DE RESERVA DEZ/2025	10/12/2025	R\$	74,43	74,43	1,49	1,52	0,16	77,60
	CONSUMO DE ÁGUA OUT/25 0,03 M3	10/12/2025	R\$	0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,24
96719455	CONDOMINIO JAN/2026	10/01/2026	R\$	744,29	744,29	14,88	7,59	0,00	766,76
	FUNDO DE RESERVA JAN/2026	10/01/2026	R\$	74,43	74,43	1,49	0,76	0,00	76,68
Subtotal:				23.596,68	23.596,68	471,94	11.688,91	10.731,81	46.489,34

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas e Despesas Processuais	7.953,40
Honorários advocatícios	4.648,93
Total:	12.602,33
Total geral:	59.091,67