

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois dias) do mes de setembro do ano de 2021, compareci eu, Oficial de Justiça abaixo-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado de avaliação, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8. Vara Cível de Santos, nos autos do Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos, Processo n. 0020031-43.2019.8.26.0562, que JAILMA CORREA DOS SANTOS move contra VERA LUCIA FERNANDES VASQUES, dirigi-me à Rua Galeão carvalho, n. 06 e 10, apto. 115 - Gonzaga - Santos.

Preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do apartamento n. 115, localizado no 11 andar tipo do condominio Guainumbi, sito no endereço supra, contendo dois dormitorios, living, cozinha, banheiro, quarto de despejo, vestibulo, passagem, gabinete sanitario e area de serviço com tanque, com area util de 89, 28m², area comum de 21,72 m² e area total de 111m², confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem a sua entrada, poços dos elevadores social e de serviço, corredor de circulação do pavimento e com o apartamento 113. De um lado com area de circulação, espaço da area livre intermediaria existente entre as alas direita e esquerda do predio e com os apartamentos números 111 e 113; do outro com espaço da area de recuo posterior e nos fundos com area de iluminação, espaço da area livre intermediaria existente entre as alas direita e esquerda do predio e com o apartamento n. 116 correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,117% ou 15.301m². No terreno e nas coisas de uso comum que se acham descrito na especificação condominial arquivada no 3 CRI de Santos, Matricula n. 14.051.

Consultando sites especializados em venda de imoveis, verifiquei similares a esse, como o "Zap imoveis" e "OLX" e, levando-se em conta que o mesmo esta localizado em Bairro nobre de Santos, proximo à restaurantes, farmacias, padarias, supermercados, estacionamentos e shopping, proximo ao canal 3 e a duas quadras da praia, avalio-o em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



Rosane dos Santos Alessio

Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

8ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone:

(13) 4009-3608, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0020031-43.2019.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Jailma Correa dos Santos**
 Executado: **Vera Lucia Fernandes Vasques**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rosane dos Santos Alessio (26237)**

Prioridade Idoso
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2021/036770-1 dirigi-me ao endereço: Rua Galeão carvalho, n. 06 e 10, apto. 115 – Gonzaga – Santos, onde procedi à Avaliação do imóvel, conforme auto de Avaliação incluso e digitalizado.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 22 de setembro de 2021.

Número de Cotas:01