

MATRÍCULA

377649

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
16 de julho de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 1002 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Aroazes nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta de uso indistinto situada no pavimento térreo dentre as vagas nºs 1 a 71, 76 a 86, 88, 89, 91 a 114, 116 a 119, 122 a 156 e 159 a 167 e correspondente fração ideal de 0,00553 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47175 que mede em sua totalidade 108,00m de frente, mais 24,00m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Estrada Coronel Pedro Corrêa por onde mede 140,00m, 100,00m a direita confrontando com o lote 63 do PAL 22664 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0360904-7 e 0360905-4 (MP) **CL** 03523-8. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CALPER LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 00.589.841/0001-86, que adquiriu parte por compra ao casal de Henrique Pereira da Cruz, através da escritura de 05/06/09 do 15º Ofício, livro SB-213, fl. 136, registrada em 19/10/09 com o nº 7 na matrícula 8669 e parte por compra ao casal de Geraldo Barbosa Conde, através da escritura de 05/06/09 do 15º Ofício, livro SB-213, fl. 138, registrada em 16/10/09 com o nº 8 na matrícula 3592. **INDICADOR REAL:** Nº 336560 à fl. 197 do livro 4-FO. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 25/04/11 com o nº 4 na matrícula 351533 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 03/01/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; que os aptºs 1401/1406 dos Blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 202 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a

Segue no verso

MATRÍCULA

377649

FICHA

1

VERSO

202, das quais 34 vagas de n°s 168 a 178 e 180 a 202 não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1°, 3°, 4°, 7° e 9° Distribuidores e de Feitos Trabalhistas constam distribuições contra CONSTRUTORA CALPER LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão de Situação Fiscal Imobiliária referente a inscrição n° 0360905-4 constam débitos do exercício 2009. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2012. -----

O Oficial _____

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 5 na matrícula 351533, instruído pela certidão n° 07/0360/2012 de 15/06/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 000232012-17070174 de 19/03/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 14/06/12. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2012. -----

O Oficial _____

R - 3 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/08/09 do 15° Ofício, livro SB-255, fl. 140, prenotada em 08/05/12 com o n° 1435888 à fl. 163v do livro 1-HO, e declaratória de 06/03/12 do 15° Ofício, livro SB-369, fl.117, prenotada em 08/05/12 com o n° 1435834 à fl.161v do livro 1-HO e aditamento de 29/06/12 do 15° Ofício, livro SB-421, fl. 19, prenotada em 29/06/12 com o n° 1447256 à fl.272 do livro 1-HP, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CONSTRUTORA CALPER LTDA em favor de BRM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO LTDA - EPP, com sede nesta cidade, CNPJ 01.365.498/0001-59, pelo preço de R\$29.207,57.

Segue na ficha 2

(R) J. ato
RTI98766 ECA

MATRÍCULA

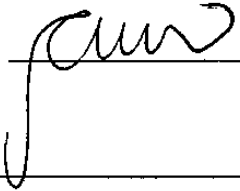
377649

FICHA

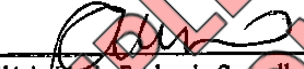
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

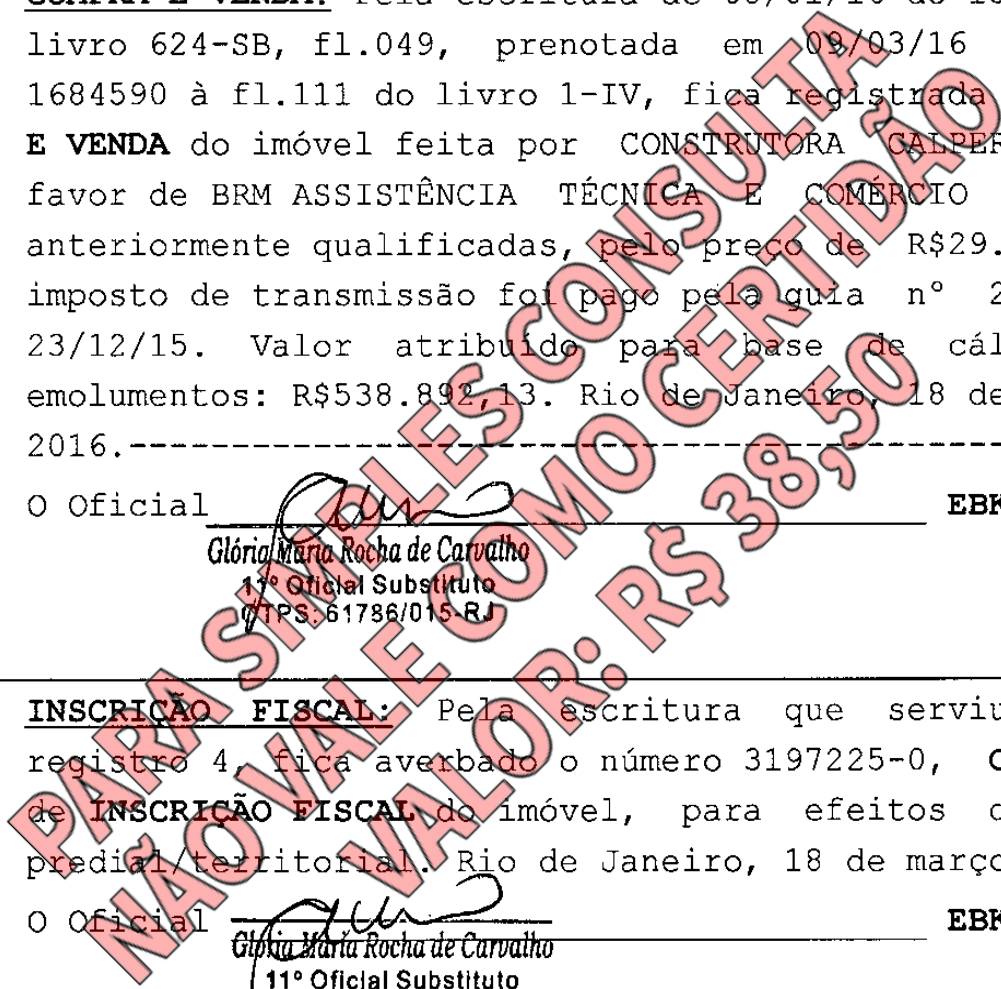
Valor atribuído para base de calculo: R\$29.207,57, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2012.-----

O Oficial 

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/01/16 do 15º Ofício, livro 624-SB, fl.049, prenotada em 09/03/16 com o nº 1684590 à fl.111 do livro 1-IV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CONSTRUTORA GALPER LTDA em favor de BRM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO LTDA EPP, anteriormente qualificadas, pelo preço de R\$29.207,57. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008019 em 23/12/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$538.892,13. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.-----

O Oficial 

EBKT95030 EKO


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5. **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3197225-0, CL 12021-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.-----

O Oficial 

EBKT95031 TCY

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pelo Ofício nº 1283/2019 de 19/08/2019 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 04/09/2019 com o nº 1881606 à fl. 7 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.182,07, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0366387-57.2016.8.19.0001).

Segue no verso

MATRÍCULA

377649

FICHA

2

VERSO

Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE78623 DOL

R - 7

HIPOTECA: Pelo requerimento de 09/03/2023, prenotado em 09/03/2023 com o nº 2122108, à fl.199v do livro 1-MC, instruído por cópia da sentença de 25/03/2022 da 46ª Vara Cível/RJ, fica registrada a **HIPOTECA JUDICIÁRIA EM 1º GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por ADELIO JOSÉ ALVES LOPES em face de BRM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO LTDA. - EPP, tendo sido atribuído o valor de R\$515.930,49 (Processo nº 0035632-81.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$515.930,49. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT26574 EVY

R - 8

PENHORA: Pelo termo de 25/10/2023 da 46ª Vara Cível/RJ, prenotado em 15/02/24 com o nº 2176366 à fl.110v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$514.912,31, decidida nos autos da ação movida por ADELIO JOSE ALVES LOPES em face de BRM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COMÉRCIO LTDA-EPP (Processo nº 0035632-81.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

377649

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R\$514.912,31. Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP37286 JKS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

