

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1004231-70.2023.8.26.0156

Mandado nº 610016460629 - EPROC

1ª VARA CÍVEL

Em cumprimento ao respeitável mandado junto, extraído dos autos de DESPESAS CONDOMINIAIS, que CONDOMINIO MAORI HOME WORK move contra TOTAL ENGENHARIA E CONTRUTORA S.A., procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem:

DESCRIÇÃO:

“Sala nº 510, do Edifício Maori Home Work, localizado nos nºs 631, 639 e 643 da Rua Capitão Neco, desta Cidade e Comarca de Cruzeiro-SP, assim descrita e caracterizada: situada no quinto pavimento, com frente para a área de circulação, confrontando de um lado com a Sala 509, de outro lado com a Sala 511, nos fundos com a lateral esquerda do edifício, tendo como área construída privativa de 34,29 metros quadrados, constituída de sala e um banheiro, mais a fração ideal de 14,12 metros quadrados da área construído de uso comum, perfazendo assim um total de 48,37 metros quadrados de área construída. Referido imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro, sob nº 36,803, ficha 01, Livro nº 2.”

VISUALIZAÇÃO:





AVALIAÇÃO:

*Referido imóvel situa-se em região privilegiada da cidade, em construção recente, pelo que fica por mim **AVALIADO**, seguindo critérios comparativos e sob orientação de Imobiliárias da cidade, no **valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.*

Feita a AVALIAÇÃO, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado – digitalmente – por mim, Mauro Augusto da Silva, matrícula 311.077-5, nesta data de 25 de agosto de 2.026.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Cruzeiro

R. Francisco Marzano, 100 - Bairro: Vila Celestina - CEP: 12710-900 - Fone: 3144-3543

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1004231-70.2023.8.26.0156/SP

Assunto: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO MAORI HOME WORK

EXECUTADO: TOTAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA S.A.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao mandado nº 610016460629, diligenciei na Rua Capitão Neco, nº 631, sala 510, centro, nesta data, pela manhã, e procedi à CONSTATAÇÃO de que o imóvel é hoje ocupado pela empresa GP4 Tecnologia e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ nº 60.369.229/0001-20, ali estabelecida como inquilina, alugado pela Imobiliária "Afranio Ferreira Imóveis". Não souberam afirmar quem seria o atual proprietário. Outrossim, procedi à AVALIAÇÃO da sala, nos termos do auto lavrado, o qual segue anexo.

Cruzeiro, 25 de agosto de 2.026.

Número de cotas: 01 ato (guia recolhida)