

Imóvel: O APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º pavimento do BLOCO E do "CONDOMÍNIO MAXHAUS VLE" à Avenida MOFARREJ, nº 1.500, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 69,000m², área comum de 41,170m² (19,369m² coberta + 21,801m² descoberta), já incluída a área correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem localizada no subsolo, e área total de 110,170m², sendo 88,369m² de área total edificada, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003020 no terreno descrito na matrícula nº 9.330, na qual sob nº 31 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.615 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.009.0001-0, em área maior.

Proprietária: MAXCASA X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.947.300/0001-94, com sede na Rua Helena, 260, 2º andar, conjunto 24 - parte, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.22/9.330 de 25 de março de 2008, desta Serventia.

Oficial:



Flaviano Galhardo

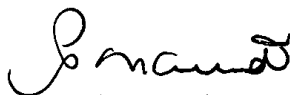
* * *

Av.1 - HIPOTECA

Em 26 de setembro de 2012

Conforme R.26/9.330 de 24 de março de 2011, a proprietária MAXCASA X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel instituído em condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itáúsa, cidade de São Paulo, SP, em garantia da dívida no valor de R\$23.082.641,92, com data de vencimento em 10 de novembro de 2012.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - TERMO DE CONTAMINAÇÃO E REABILITAÇÃO

Em 26 de setembro de 2012

Conforme Av.27/9.330, de 25 de julho de 2012, o imóvel onde foi construído o condomínio foi classificado em outubro de 2007 como *área contaminada* e atualmente *encontra-se reabilitado* para o uso residencial com o estabelecimento de medida de

continua no verso

matrícula

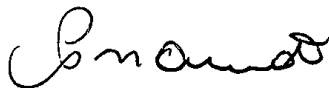
131.258

ficha

01

verso

controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas e ao uso do solo, nas áreas poligonais mencionadas no Termo de Contaminação e Reabilitação de 12/07/2012. Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

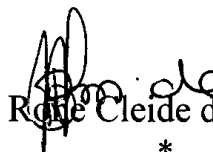
* * *

Av.3 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 15 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.653 de 10/01/2013)

Fica liberado o imóvel da hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizada:


Rone Cleide de Souza Almeida

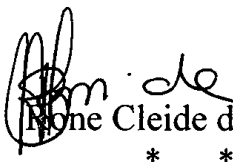
* * *

R.4 - COMPRA E VENDA - SFH

Em 15 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.653 de 10/01/2013)

Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2012, **MAXCASA X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por suas procuradoras Alice Corrêa Assef (CPF nº 224.883.948-07) e Fabiana Bertechini Lucas (CPF nº 284.600.348-36), vendeu o imóvel, pelo preço de R\$320.227,10, a **DARCI YASHIHARU KUBO**, RG nº 8.526.893-8-SSP-SP, CPF nº 002.916.218-13, empresário, e sua mulher **LUZIA SETSUKO KUBO**, RG nº 10.776.562-7-SSP-SP, CPF nº 930.938.618-53, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Icadio, 54, cidade de São Paulo. (CND nº 10152012-21200300 expedida em 27/11/2012 pela RFB e Certidão Conjunta expedida em 07/01/2013 pela PGFN/SRF). (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizada:


Rone Cleide de Souza Almeida

* * *

R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 15 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.653 de 10/01/2013)

Pelo instrumento particular referido no R.4, **DARCI YASHIHARU KUBO** e sua mulher **LUZIA SETSUKO KUBO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade

continua na ficha 02

matrícula

131.258

ficha

02

São Paulo,

de São Paulo, SP, para garantia da importância de R\$277.328,12, pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 de dezembro de 2012, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizada:


Rêne Cleide de Souza Almeida
* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2019 - (prenotação nº 512.054 de 27/08/2019)

Selo Digital: 111138331107990051205419P

Nos termos da determinação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007130220185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2019 sob nº 201908.2611.00898085-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2019 - (prenotação nº 512.056 de 27/08/2019)

Selo Digital: 1111383311079B0051205619H

Nos termos da determinação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007130220185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2019 sob nº 201908.2611.00908124-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de novembro de 2019 - (prenotação nº 516.141 de 07/11/2019)

Selo Digital: 11113833112BF50051614119I

Nos termos da determinação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10002852020185020242, protocolada

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

02

verso

na Central de Indisponibilidades em 06/11/2019 sob nº 201911.0617.00984544-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de abril de 2020 - (prenotação nº 524.275 de 27/04/2020)

Selo Digital: 1111383311899C0052427520C

Nos termos da determinação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007572120185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/04/2020 sob nº 202004.2409.01127885-IA-920, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.465 de 07/07/2020)

Selo Digital: 1111383311AF820052746520D

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007312320185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/07/2020 sob nº 202007.0620.01215220-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de maio de 2021 - (prenotação nº 549.446 de 21/05/2021)

Selo Digital: 1111383311A4CE0054944621Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua na ficha 03



matrícula

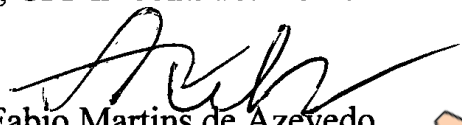
131.258

ficha

03

10002895720185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/05/2021 sob nº 202105.2014.01638692-IA-950, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.528 de 04/06/2021)

Selo Digital: 1111383311AE120055052821H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003199220185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/06/2021 sob nº 202106.0208.01657534-IA-120, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

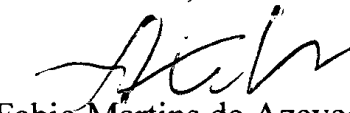
Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 11 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.831 de 09/06/2021)

Selo Digital: 1111383311B12B0055083121U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007278320185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/06/2021 sob nº 202106.0816.01665892-IA-409, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de julho de 2021 - (prenotação nº 552.429 de 30/06/2021)

Selo Digital: 1111383311C13D0055242921F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000522320185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/06/2021 sob nº 202106.2912.01696933-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

03

verso

DARCI YASHIHARU KUBO, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de novembro de 2021 - (prenotação nº 563.367 de 22/11/2021)

Selo Digital: 11113833112EAB0056336721V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014592020185020386, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/11/2021 sob nº 202111.1921.01913481-IA-350, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 563.946 de 29/11/2021)

Selo Digital: 111138331133750056394621N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012731220185020381, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/11/2021 sob nº 202111.2615.01923563-IA-050, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.17 - PENHORA

Em 08 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 564.232 de 02/12/2021)

Selo Digital: 1111383E11378900564232216

Conforme certidão judicial expedida em 02 de dezembro de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000285-20.2018.5.02.0242) movida por **THAIS CONSUELO LIMA PEREIRA**, CPF nº 337.147.818-11, contra **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13 e **LABORATÓRIO LAMBERT DE PATOLOGIA CLÍNICA LTDA**, CNPJ nº 61.783.387/0001-94, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram

continua na ficha 04



matrícula

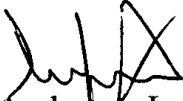
131.258

ficha

04

penhorados para garantia da dívida no valor de R\$51.656,54, figurando como fiel depositário o proprietário fiduciante e executado Darci Yashiharu Kubo.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 565.479 de 17/12/2021)

Selo Digital: 1111383311428D00565479216

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015553820185020385, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/12/2021 sob nº 202112.1611.01952423-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 567.443 de 19/01/2022)

Selo Digital: 111138331157670056744322K

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002072620185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/01/2022 sob nº 202201.1823.01973205-IA-430, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de março de 2022 - (prenotação nº 571.294 de 21/03/2022)

Selo Digital: 11113833117A120057129422S

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

04

verso

10004238420185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2022 sob nº 202203.1821.02060610-IA-800, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de março de 2022 - (prenotação nº 571.580 de 24/03/2022)

Selo Digital: 11113833117FB00057158022F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004026720185020385, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/03/2022 sob nº 202203.2313.02066347-IA-540, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de maio de 2022 - (prenotação nº 573.729 de 28/04/2022)

Selo Digital: 111138331199100057372922H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010127620185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/04/2022 sob nº 202204.2712.02115955-IA-230, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de maio de 2022 - (prenotação nº 575.528 de 23/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AC580057552822U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007854520185020385, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/05/2022

continua na ficha 05



matrícula

131.258

ficha

05

sob nº 202205.2116.02157580-IA-330, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.430 de 21/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C2A000577430222

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013559120195020386, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/06/2022 sob nº 202206.2017.02204314-IA-600, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.993 de 29/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C9FC00577993229

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014774420185020385, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/06/2022 sob nº 202206.2813.02217673-IA-010, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.26 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.649 de 21/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DA290057964922M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007194820145020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/07/2022 sob nº 202207.2017.02257132-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

05

verso

direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de julho de 2022 - (prenotação nº 580.005 de 26/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DCCC0058000522X

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007269820185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2022 sob nº 202207.2518.02264889-IA-090, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.385 de 02/09/2022)

Selo Digital: 1111383311P56B00582385221

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010721520195020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/09/2022 sob nº 202209.0122.02332631-IA-130, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.282 de 17/01/2023)

Selo Digital: 11113833114F630059028223E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007690620185020381, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/01/2023 sob nº 202301.1614.02513960-IA-090, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua na ficha 06



matrícula

131.258

ficha

06

direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.501 de 20/01/2023)

Selo Digital: 111138331151620059050123B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004729620185020381, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/01/2023 sob nº 202301.1909.02519094-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.170 de 25/04/2023)

Selo Digital: 111138331183A000596170231

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016050820185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/04/2023 sob nº 202304.2411.02666813-IA-400, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.832 de 05/05/2023)

Selo Digital: 11113833118BA70059683223T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010119120185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/05/2023 sob nº 202305.0421.02687440-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

06

verso

direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.33 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 26 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.514 de 21/07/2023)

Selo Digital: 1111383311CF9D0060151423W

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0131258-88.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.514 de 21/07/2023)

Selo Digital: 1111383311CE480060151423D

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013721120185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/07/2023 sob nº 202307.2015.02821814-1A-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de outubro de 2023 - (prenotação nº 607.231 de 23/10/2023)

Selo Digital: 111138331125E300607231239

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010136120185020242, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/10/2023 sob nº 202310.2116.02995945-1A-230, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 07

matrícula
131.258

ficha
07

CNM
111138.2.0131258-88

Av.36 - PENHORA

Em 06 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.097 de 22/04/2024)

Selo Digital: 1111383311CFAE0061809724E

Conforme certidão judicial, expedida em 19 de abril de 2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil nº 1000778-77.2019.8.26.0004 movida pelo **CONDOMÍNIO MAXHAUS VLE**, CNPJ nº 17.325.506/0001-73, em face de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13, e **LUZIA SETSUKO KUBO**, CPF nº 930.938.618-53, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$33.063,60, figurando como fiéis depositários os proprietários e executados Darci Yashiharu Kubo e Luzia Setsuko Kubo.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

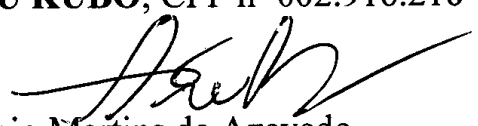
Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de setembro de 2024 - (prenotação nº 627.417 de 29/08/2024)

Selo Digital: 111138331142AE0062741724B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011258920185020384, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/08/2024 sob nº 202408.2811.03541913-IA-480, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

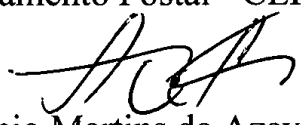
Av.38 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 18 de setembro de 2025 - (prenotação nº 657.296 de 15/09/2025)

Selo Digital: 11113833112DCF0065729625D

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05311-000.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

131.258

ficha

07

verso

CNM

111138.2.0131258-88

Av.39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de setembro de 2025 - (prenotação nº 657.296 de 15/09/2025)

Selo Digital: 11113833112BEF0065729625F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014774420185020385, protocolada pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB) em 14/09/2025 sob nº 202509.1409.04256773-IA-765, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13. Consta da referida ordem, determinação de prioridade com relação a outros títulos, ainda que anteriormente prenotados (art. 320-I, § 3º A, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça).

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.40 - PENHORA

Em 11 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 669.839 de 05/02/2026)

Selo Digital: 111138331112C00066983926C

Conforme certidão judicial expedida em 05 de fevereiro de 2026, 1ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, nos autos da execução Trabalhista (Número de Ordem 1000986-15.2019.5.02.0381) movida por **DAIANE TRINDADE DE FREITAS**, CPF nº 423.484.728-30, contra **LABORATORIO LAMBERT DE PATOLOGIA CLINICA LTDA**, CNPJ nº 61.783.387/0001-94; **LABORATORIO LAMBERT DE PATOLOGIA CLINICA LTDA**, CNPJ nº 61.783.387/0001-94; **MUNICIPIO DE OSASCO**, CNPJ nº 46.523.171/0001-04; **INSTITUTO SOCIAL SAUDE RESGATE A VIDA**, CNPJ nº 07.900.613/0001-24; e **DARCI YASHIHARU KUBO**, CPF nº 002.916.218-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$26.424,99, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Darci Yashiharu Kubo.

Escrevente Autorizada:



Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *