

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 90537597	CONDOMÍNIO	06/03/2019	R\$	210,96	210,96	4,22	189,36	196,91	601,45
J	13º SALARIO 03/12	06/03/2019	R\$	9,52	9,52	0,19	8,54	8,88	27,13
J	FUNDO DE RESERVA	06/03/2019	R\$	4,22	4,22	0,08	3,78	3,93	12,01
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/03/2019	R\$	6,82	6,82	0,14	6,12	6,37	19,45
J	ELETROPAULO REDE DE INCENDIO	06/03/2019	R\$	3,07	3,07	0,06	2,75	2,86	8,74
J	SABESP	06/03/2019	R\$	50,25	50,25	1,01	45,11	46,91	143,28
J	REC. EXTINTORES 3/12	06/03/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,51	1,57	4,80
J	SEGURO ENCANAMENTO 5/6	06/03/2019	R\$	0,66	0,66	0,01	0,59	0,61	1,87
J 90537603	CONDOMÍNIO JULHO 2019	06/07/2019	R\$	217,28	217,28	4,34	186,17	189,32	597,11
J	13º SALARIO 07/12	06/07/2019	R\$	9,52	9,52	0,19	8,16	8,30	26,17
J	FUNDO DE RESERVA	06/07/2019	R\$	4,35	4,35	0,09	3,73	3,79	11,96
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/07/2019	R\$	7,81	7,81	0,16	6,69	6,81	21,47
J	ELETROPAULO REDE INCNDIO	06/07/2019	R\$	3,06	3,06	0,06	2,62	2,66	8,40
J	SABESP	06/07/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	45,08	45,84	144,59
J	REC. EXTINTORES 07/12	06/07/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,44	1,47	4,63
J	OBRAS/REFORMA	06/07/2019	R\$	4,57	4,57	0,09	3,91	3,98	12,55
J	RESCISÃO LEONARDO GONCALVES	06/07/2019	R\$	9,26	9,26	0,19	7,94	8,07	25,46
J 90622669	CONDOMÍNIO AGOSTO/19	06/08/2019	R\$	217,28	217,28	4,36	183,95	187,70	593,29
J	13 SALARIO 08/12	06/08/2019	R\$	9,52	9,52	0,19	8,06	8,22	25,99
J	FUNDO DE RESERVA	06/08/2019	R\$	4,35	4,35	0,09	3,69	3,76	11,89
J	ELETROPAULO AREA COMUM	06/08/2019	R\$	7,11	7,11	0,14	6,02	6,14	19,41
J	ELETROPAULO REDE INCENDIO	06/08/2019	R\$	3,08	3,08	0,06	2,61	2,66	8,41
J	SABESP	06/08/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	44,55	45,46	143,68
J	RECARGA EXTINTORES 08/12	06/08/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,43	1,46	4,61
J	MANUTENÇÃO TELHADO/CALÇADA	06/08/2019	R\$	24,18	24,18	0,48	20,47	20,89	66,02
J	RESCISÃO MARIA OLIVEIRA V.	06/08/2019	R\$	21,59	21,59	0,43	18,28	18,65	58,95
J 90557045	COTA CONDOMINIAL	06/09/2019	R\$	217,28	217,28	4,34	181,74	185,97	589,33
J	13 SALÁRIO 09/12	06/09/2019	R\$	9,51	9,51	0,19	7,95	8,14	25,79
J	FUNDO DE RESERVA	06/09/2019	R\$	4,35	4,35	0,09	3,64	3,73	11,81
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/09/2019	R\$	7,35	7,35	0,15	6,15	6,29	19,94
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/09/2019	R\$	3,18	3,18	0,06	2,66	2,72	8,62
J	SABESP	06/09/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	44,01	45,03	142,71
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/09/2019	R\$	1,93	1,93	0,04	1,62	1,66	5,25
J	REC. EXTINTORES 09/12	06/09/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,41	1,44	4,57
J	TELEFONIA/INTERNET	06/09/2019	R\$	3,37	3,37	0,07	2,82	2,89	9,15
J	RESCISÃO ELIOMAR P. S PC 1/2	06/09/2019	R\$	7,26	7,26	0,15	6,08	6,22	19,71
J 90595132	COTA CONDOMINIAL	06/10/2019	R\$	217,28	217,28	4,34	179,52	185,24	586,38
J	13 SALÁRIO 10/12	06/10/2019	R\$	9,51	9,51	0,19	7,86	8,11	25,67
J	FUNDO DE RESERVA	06/10/2019	R\$	4,35	4,35	0,09	3,60	3,71	11,75
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/10/2019	R\$	7,99	7,99	0,16	6,60	6,81	21,56
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/10/2019	R\$	3,23	3,23	0,06	2,66	2,75	8,70
J	SABESP	06/10/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	43,47	44,86	142,00
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/10/2019	R\$	2,03	2,03	0,04	1,68	1,73	5,48
J	REC. EXTINTORES 10/12	06/10/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,39	1,44	4,55
J	TELEFONIA/INTERNET	06/10/2019	R\$	0,78	0,78	0,02	0,65	0,67	2,12
J	RESCISÃO ELIOMAR P. S PC 2/2	06/10/2019	R\$	7,26	7,26	0,15	6,00	6,19	19,66
J	MANUT/LAVAGEM CAIXA D'ÁGUA	06/10/2019	R\$	0,45	0,45	0,01	0,37	0,38	1,21
J 90704226	COTA CONDOMINIAL	06/11/2019	R\$	217,28	217,28	4,36	177,30	183,98	582,92
J	13 SALÁRIO 11/12	06/11/2019	R\$	9,51	9,51	0,19	7,76	8,05	25,51
J	FUNDO DE RESERVA	06/11/2019	R\$	4,35	4,35	0,09	3,55	3,68	11,67
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/11/2019	R\$	7,15	7,15	0,14	5,83	6,05	19,17
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/11/2019	R\$	3,20	3,20	0,06	2,61	2,71	8,58
J	SABESP	06/11/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	42,94	44,55	141,16
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/11/2019	R\$	1,15	1,15	0,02	0,94	0,97	3,08
J	REC. EXTINTORES 11/12	06/11/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,38	1,43	4,53
J	TELEFONIA/INTERNET	06/11/2019	R\$	2,40	2,40	0,05	1,96	2,03	6,44
J	RESCISÃO TIAGO G.CONCEIÇÃO	06/11/2019	R\$	4,43	4,43	0,09	3,62	3,75	11,89
J 90772748	COTA CONDOMINIAL	06/12/2019	R\$	234,32	234,32	4,70	188,82	193,95	621,79
J	13 SALÁRIO 12/12	06/12/2019	R\$	10,26	10,26	0,21	8,27	8,50	27,24
J	FUNDO DE RESERVA	06/12/2019	R\$	4,69	4,69	0,09	3,78	3,88	12,44
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/12/2019	R\$	6,67	6,67	0,13	5,37	5,52	17,69
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/12/2019	R\$	3,17	3,17	0,06	2,55	2,62	8,40
J	SABESP	06/12/2019	R\$	52,62	52,62	1,05	42,40	43,55	139,62
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/12/2019	R\$	4,10	4,10	0,08	3,30	3,39	10,87
J	REC. EXTINTORES 12/12	06/12/2019	R\$	1,69	1,69	0,03	1,36	1,40	4,48
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/12/2019	R\$	2,11	2,11	0,04	1,70	1,75	5,60
J	RESCISÃO VALQUIRIA DE PAIVA	06/12/2019	R\$	6,35	6,35	0,13	5,12	5,26	16,86
J	KIT DE ACESSO REMOTO 01/02	06/12/2019	R\$	17,19	17,19	0,34	13,85	14,23	45,61
J 90830942	COTA CONDOMINIAL	06/01/2020	R\$	225,80	225,80	4,51	179,65	178,67	588,63
J	13 SALÁRIO 1/12	06/01/2020	R\$	9,88	9,88	0,20	7,86	7,82	25,76
J	FUNDO DE RESERVA	06/01/2020	R\$	4,52	4,52	0,09	3,60	3,58	11,79
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/01/2020	R\$	6,43	6,43	0,13	5,12	5,09	16,77
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/01/2020	R\$	3,21	3,21	0,06	2,55	2,54	8,36
J	SABESP	06/01/2020	R\$	52,62	52,62	1,05	41,86	41,63	137,16
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/01/2020	R\$	14,79	14,79	0,30	11,77	11,71	38,57
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/01/2020	R\$	2,28	2,28	0,05	1,82	1,81	5,96
J	RESCISÃO LUCIANA FERNANDES	06/01/2020	R\$	1,92	1,92	0,04	1,53	1,52	5,01
J	MANUT/DEDETIZAÇÃO	06/01/2020	R\$	0,89	0,89	0,02	0,71	0,71	2,33
J	KIT DE ACESSO REMOTO 02/02	06/01/2020	R\$	17,19	17,19	0,34	13,67	13,60	44,80
J 90882940	COTA CONDOMINIAL	06/02/2020	R\$	225,80	225,80	4,53	177,35	176,56	584,24



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 90882940	13 SALÁRIO 2/12	06/02/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,76	7,73	25,57
J	FUNDO DE RESERVA	06/02/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,55	3,53	11,69
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/02/2020	R\$ 6,33	6,33	0,13	4,97	4,95	16,38
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/02/2020	R\$ 3,22	3,22	0,06	2,53	2,52	8,33
J	SABESP	06/02/2020	R\$ 53,70	53,70	1,07	42,17	41,98	138,92
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/02/2020	R\$ 0,89	0,89	0,02	0,70	0,70	2,31
J	REC. EXTINTORES 01/05	06/02/2020	R\$ 3,57	3,57	0,07	2,80	2,79	9,23
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/02/2020	R\$ 3,69	3,69	0,07	2,90	2,88	9,54
J	RESCISÃO RONALDO DA SILVA	06/02/2020	R\$ 6,15	6,15	0,12	4,83	4,81	15,91
J 90938993	COTA CONDOMINIAL	06/03/2020	R\$ 225,80	225,80	4,52	175,04	174,57	579,93
J	13 SALÁRIO 3/12	06/03/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,66	7,64	25,38
J	FUNDO DE RESERVA	06/03/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,50	3,49	11,66
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/03/2020	R\$ 6,06	6,06	0,12	4,70	4,69	15,57
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/03/2020	R\$ 3,19	3,19	0,06	2,47	2,46	8,18
J	SABESP	06/03/2020	R\$ 52,62	52,62	1,05	40,79	40,68	135,14
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/03/2020	R\$ 7,84	7,84	0,16	6,08	6,06	20,14
J	REC. EXTINTORES 02/05	06/03/2020	R\$ 3,57	3,57	0,07	2,77	2,76	9,17
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/03/2020	R\$ 2,18	2,18	0,04	1,69	1,68	5,59
J	RESC. ANTONIO E SELMA 01/02	06/03/2020	R\$ 10,54	10,54	0,21	8,17	8,15	27,07
J 90993923	COTA CONDOMINIAL	06/04/2020	R\$ 225,80	225,80	4,52	172,74	172,55	575,61
J	13 SALÁRIO 4/12	06/04/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,56	7,55	25,19
J	FUNDO DE RESERVA	06/04/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,46	3,45	11,52
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/04/2020	R\$ 7,33	7,33	0,15	5,61	5,60	18,69
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/04/2020	R\$ 3,17	3,17	0,06	2,42	2,42	8,07
J	SABESP	06/04/2020	R\$ 54,69	54,69	1,09	41,84	41,79	139,41
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/04/2020	R\$ 4,32	4,32	0,09	3,31	3,30	11,02
J	REC. EXTINTORES 03/05	06/04/2020	R\$ 3,57	3,57	0,07	2,73	2,73	9,10
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/04/2020	R\$ 2,12	2,12	0,04	1,62	1,62	5,40
J	RESC. ANTONIO E SELMA 02/02	06/04/2020	R\$ 10,54	10,54	0,21	8,06	8,05	26,86
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/04/2020	R\$ 0,46	0,46	0,01	0,35	0,35	1,17
J 91044809	COTA CONDOMINIAL	06/05/2020	R\$ 225,80	225,80	4,51	170,44	172,92	573,67
J	13 SALÁRIO 5/12	06/05/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,46	7,57	25,11
J	FUNDO DE RESERVA	06/05/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,41	3,46	11,48
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/05/2020	R\$ 6,78	6,78	0,14	5,12	5,19	17,23
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/05/2020	R\$ 3,11	3,11	0,06	2,35	2,38	7,90
J	SABESP	06/05/2020	R\$ 53,12	53,12	1,06	40,09	40,67	134,94
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/05/2020	R\$ 3,59	3,59	0,07	2,71	2,75	9,12
J	REC. EXTINTORES 04/05	06/05/2020	R\$ 3,57	3,57	0,07	2,69	2,73	9,06
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/05/2020	R\$ 2,29	2,29	0,05	1,73	1,76	5,83
J	RESC. LUIZ RICARDO E GLEISON	06/05/2020	R\$ 9,46	9,46	0,19	7,14	7,24	24,03
J	CONCERTO TUB. GÁS BL 67 E 68	06/05/2020	R\$ 5,10	5,10	0,10	3,85	3,90	12,95
J 91110192	COTA CONDOMINIAL	06/06/2020	R\$ 225,80	225,80	4,52	168,13	173,33	571,78
J	13 SALÁRIO 6/12	06/06/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,36	7,59	25,03
J	FUNDO DE RESERVA	06/06/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,37	3,47	11,45
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/06/2020	R\$ 6,77	6,77	0,14	5,04	5,20	17,15
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/06/2020	R\$ 3,11	3,11	0,06	2,31	2,38	7,86
J	SABESP	06/06/2020	R\$ 52,62	52,62	1,05	39,18	40,39	133,24
J	REC. EXTINTORES 05/05	06/06/2020	R\$ 3,57	3,57	0,07	2,66	2,74	9,04
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/06/2020	R\$ 2,44	2,44	0,05	1,82	1,87	6,18
J	RESC. FRANCISCO E MARCELA	06/06/2020	R\$ 10,22	10,22	0,20	7,61	7,84	25,87
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/06/2020	R\$ 2,50	2,50	0,05	1,86	1,92	6,33
J 91169611	COTA CONDOMINIAL	06/07/2020	R\$ 225,80	225,80	4,52	165,83	170,61	566,76
J	13 SALÁRIO 7/12	06/07/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,26	7,47	24,81
J	FUNDO DE RESERVA	06/07/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,32	3,42	11,35
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/07/2020	R\$ 8,66	8,66	0,17	6,36	6,54	21,73
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/07/2020	R\$ 3,09	3,09	0,06	2,27	2,33	7,75
J	SABESP	06/07/2020	R\$ 52,62	52,62	1,05	38,64	39,76	132,07
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/07/2020	R\$ 0,29	0,29	0,01	0,22	0,22	0,74
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/07/2020	R\$ 2,65	2,65	0,05	1,94	2,00	6,64
J	MANUT/DEDETIZAÇÃO	06/07/2020	R\$ 0,93	0,93	0,02	0,68	0,70	2,33
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/07/2020	R\$ 0,66	0,66	0,01	0,48	0,50	1,65
J 91219333	COTA CONDOMINIAL	06/08/2020	R\$ 225,80	225,80	4,52	163,53	167,15	561,00
J	13 SALÁRIO 8/12	06/08/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,16	7,32	24,56
J	FUNDO DE RESERVA	06/08/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,27	3,34	11,22
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/08/2020	R\$ 7,56	7,56	0,15	5,47	5,59	18,77
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/08/2020	R\$ 3,13	3,13	0,06	2,26	2,31	7,76
J	SABESP	06/08/2020	R\$ 52,62	52,62	1,05	38,11	38,95	130,73
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/08/2020	R\$ 1,96	1,96	0,04	1,42	1,45	4,87
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/08/2020	R\$ 2,99	2,99	0,06	2,17	2,22	7,44
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/08/2020	R\$ 0,49	0,49	0,01	0,36	0,36	1,22
J	COMPRA ALCOOL GEL/DISPENSER	06/08/2020	R\$ 4,88	4,88	0,10	3,54	3,62	12,14
J 91267559	COTA CONDOMINIAL	06/09/2020	R\$ 225,80	225,80	4,53	161,22	164,17	555,72
J	13 SALÁRIO 9/12	06/09/2020	R\$ 9,88	9,88	0,20	7,06	7,19	24,33
J	FUNDO DE RESERVA	06/09/2020	R\$ 4,52	4,52	0,09	3,23	3,29	11,13
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/09/2020	R\$ 8,43	8,43	0,17	6,02	6,13	20,75
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/09/2020	R\$ 3,19	3,19	0,06	2,28	2,32	7,85
J	SABESP	06/09/2020	R\$ 52,68	52,68	1,05	37,61	38,30	129,64
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/09/2020	R\$ 2,23	2,23	0,04	1,59	1,62	5,48
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/09/2020	R\$ 3,20	3,20	0,06	2,28	2,32	7,86
J	RESCISÃO FUNC. CRISTIANO	06/09/2020	R\$ 2,10	2,10	0,04	1,50	1,53	5,17

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO OKARPA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 17:47, sob o número WLAP26700984394. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001964-04.2020.8.26.0004 e código nUJKVCbp.

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 91349102	COTA CONDOMINIAL	06/10/2020	R\$	225,80	225,80	4,52	158,92	158,44	547,68
J	13 SALÁRIO 10/12	06/10/2020	R\$	9,88	9,88	0,20	6,96	6,94	23,98
J	FUNDO DE RESERVA	06/10/2020	R\$	4,52	4,52	0,09	3,18	3,17	10,96
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/10/2020	R\$	8,54	8,54	0,17	6,01	5,99	20,71
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/10/2020	R\$	3,20	3,20	0,06	2,25	2,24	7,75
J	SABESP	06/10/2020	R\$	54,41	54,41	1,09	38,30	38,18	131,98
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/10/2020	R\$	1,59	1,59	0,03	1,12	1,12	3,86
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/10/2020	R\$	2,46	2,46	0,05	1,73	1,73	5,97
J	RESC FUNC. ANA / ELIBERTO	06/10/2020	R\$	9,61	9,61	0,19	6,76	6,74	23,30
J 91430916	COTA CONDOMINIAL	06/11/2020	R\$	234,59	234,59	4,69	162,71	158,64	560,63
J	13 SALÁRIO 11/12	06/11/2020	R\$	10,27	10,27	0,21	7,13	6,95	24,56
J	FUNDO DE RESERVA	06/11/2020	R\$	4,69	4,69	0,09	3,25	3,17	11,20
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/11/2020	R\$	9,12	9,12	0,18	6,32	6,16	21,78
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/11/2020	R\$	3,19	3,19	0,06	2,21	2,15	7,61
J	SABESP	06/11/2020	R\$	54,41	54,41	1,09	37,74	36,80	130,04
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/11/2020	R\$	18,04	18,04	0,36	12,51	12,20	43,11
J	REC. EXTINTORES 01/05	06/11/2020	R\$	3,06	3,06	0,06	2,12	2,07	7,31
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/11/2020	R\$	2,40	2,40	0,05	1,67	1,63	5,75
J	RESC.FUNC.DOUGLAS/JOSE 1/2 P	06/11/2020	R\$	11,45	11,45	0,23	7,94	7,74	27,36
J 91492364	COTA CONDOMINIAL DEZ/2020	06/12/2020	R\$	234,59	234,59	4,69	160,32	152,46	552,06
J	13 SALÁRIO 12/12	06/12/2020	R\$	10,27	10,27	0,21	7,02	6,68	24,18
J	FUNDO DE RESERVA	06/12/2020	R\$	4,69	4,69	0,09	3,20	3,04	11,02
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/12/2020	R\$	9,54	9,54	0,19	6,52	6,20	22,45
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/12/2020	R\$	3,17	3,17	0,06	2,16	2,06	7,45
J	SABESP	06/12/2020	R\$	54,41	54,41	1,09	37,19	35,36	128,05
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/12/2020	R\$	10,40	10,40	0,21	7,11	6,76	24,48
J	REC. EXTINTORES 02/05	06/12/2020	R\$	3,06	3,06	0,06	2,09	1,99	7,20
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/12/2020	R\$	2,64	2,64	0,05	1,80	1,71	6,20
J	RESC.FUNC.DOUGLAS/JOSE 2/2 P	06/12/2020	R\$	11,45	11,45	0,23	7,83	7,44	26,95
J	MANUT/DEDETIZAÇÃO	06/12/2020	R\$	1,20	1,20	0,02	0,82	0,78	2,82
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/12/2020	R\$	59,32	59,32	1,19	40,54	38,55	139,60
J 91525268	COTA CONDOMINIAL JAN/2021	06/01/2021	R\$	234,59	234,59	4,70	157,92	143,64	540,85
J	13 SALÁRIO FUNC. PC. 01/12	06/01/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,92	6,29	23,69
J	FUNDO DE RESERVA	06/01/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	3,15	2,87	10,80
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/01/2021	R\$	9,54	9,54	0,19	6,42	5,84	21,99
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/01/2021	R\$	3,17	3,17	0,06	2,13	1,94	7,30
J	SABESP	06/01/2021	R\$	54,41	54,41	1,09	36,63	33,32	125,45
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/01/2021	R\$	10,40	10,40	0,21	7,00	6,37	23,98
J	REC. EXTINTORES 03/05	06/01/2021	R\$	3,06	3,06	0,06	2,06	1,87	7,05
J	TELEFONIA/INTERNET/CÂMERAS	06/01/2021	R\$	2,64	2,64	0,05	1,78	1,62	6,09
J	MANUT/DEDETIZAÇÃO	06/01/2021	R\$	1,20	1,20	0,02	0,81	0,73	2,76
J	OBRAS/REFORMAS/TROCA LÂMPADA	06/01/2021	R\$	59,32	59,32	1,19	39,94	36,33	136,78
J 91607394	COTA CONDOMINIAL FEV/2021	06/02/2021	R\$	234,59	234,59	4,69	155,53	141,33	536,14
J	13 SALÁRIO FUNC. PC 02/12	06/02/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,81	6,19	23,48
J	FUNDO DE RESERVA	06/02/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	3,11	2,82	10,71
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/02/2021	R\$	9,94	9,94	0,20	6,59	5,99	22,72
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/02/2021	R\$	3,26	3,26	0,07	2,16	1,97	7,46
J	SABESP	06/02/2021	R\$	54,41	54,41	1,09	36,08	32,78	124,36
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/02/2021	R\$	5,23	5,23	0,10	3,46	3,15	11,94
J	REC. EXTINTORES 04/05	06/02/2021	R\$	3,06	3,06	0,06	2,03	1,84	6,99
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/02/2021	R\$	2,55	2,55	0,05	1,69	1,54	5,83
J	DESPESA LUZ DIF. REF NOV/DEZ	06/02/2021	R\$	0,12	0,12	0,00	0,08	0,07	0,27
J 91668046	COTA CONDOMINIAL MAR/2021	06/03/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	153,14	136,14	528,55
J	13 SALÁRIO FUNC. PC 03/12	06/03/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,71	5,96	23,15
J	FUNDO DE RESERVA	06/03/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	3,06	2,72	10,56
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/03/2021	R\$	8,41	8,41	0,17	5,49	4,88	18,95
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/03/2021	R\$	3,16	3,16	0,06	2,06	1,83	7,11
J	SABESP	06/03/2021	R\$	54,41	54,41	1,09	35,52	31,58	122,60
J	REC. EXTINTORES 05/05	06/03/2021	R\$	3,06	3,06	0,06	2,00	1,78	6,90
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/03/2021	R\$	13,84	13,84	0,28	9,04	8,03	31,19
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/03/2021	R\$	2,28	2,28	0,05	1,49	1,33	5,15
J	RESCISAO ANGELO MARCELO	06/03/2021	R\$	12,50	12,50	0,25	8,16	7,25	28,16
J 91723608	COTA CONDOMINIAL ABR/2021	06/04/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	150,75	130,83	520,85
J	13 SALÁRIO FUNC. PC 04/12	06/04/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,60	5,73	22,81
J	FUNDO DE RESERVA	06/04/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	3,01	2,61	10,40
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/04/2021	R\$	10,32	10,32	0,21	6,63	5,76	22,92
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/04/2021	R\$	3,22	3,22	0,06	2,07	1,79	7,14
J	SABESP	06/04/2021	R\$	54,41	54,41	1,09	34,97	30,35	120,82
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/04/2021	R\$	5,86	5,86	0,12	3,77	3,27	13,02
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/04/2021	R\$	1,55	1,55	0,03	1,00	0,87	3,45
J	RESCISAO ADILSON PC 1/2	06/04/2021	R\$	7,78	7,78	0,16	5,00	4,34	17,28
J	DEDETIZAÇÃO	06/04/2021	R\$	2,32	2,32	0,05	1,49	1,29	5,15
J 91795348	COTA CONDOMINIAL MAI/2021	06/05/2021	R\$	234,59	234,59	4,70	148,35	128,07	515,71
J	13 SALÁRIO FUNC. PC 05/12	06/05/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,50	5,61	22,59
J	FUNDO DE RESERVA	06/05/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,96	2,56	10,30
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/05/2021	R\$	10,65	10,65	0,21	6,73	5,81	23,40
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/05/2021	R\$	3,20	3,20	0,06	2,02	1,74	7,02
J	SABESP	06/05/2021	R\$	54,41	54,41	1,09	34,41	29,71	119,62
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/05/2021	R\$	15,18	15,18	0,30	9,60	8,29	33,37
J 91861149	COTA CONDOMINIAL JUN/2021	06/06/2021	R\$	234,59	234,59	4,69	145,96	122,41	507,65

**Relatório do Jurídico**

Data de cálculo 15/07/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 91861149	13 SALÁRIO FUNCS. PC 06/12	06/06/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,39	5,36	22,23
J	FUNDO DE RESERVA	06/06/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,92	2,45	10,15
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/06/2021	R\$	11,86	11,86	0,24	7,38	6,19	25,67
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/06/2021	R\$	3,24	3,24	0,06	2,01	1,69	7,00
J	SABESP	06/06/2021	R\$	55,41	55,41	1,11	34,48	28,91	119,91
J	MANUTENÇÃO DO TELHADO	06/06/2021	R\$	2,90	2,90	0,06	1,81	1,52	6,29
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/06/2021	R\$	2,18	2,18	0,04	1,35	1,13	4,70
J	RESCISÃO ROBERTO	06/06/2021	R\$	4,81	4,81	0,10	3,00	2,51	10,42
J 91919388	COTA CONDOMINIAL JUL/2021	06/07/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	143,57	118,64	501,48
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 07/12	06/07/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,29	5,20	21,97
J	FUNDO DE RESERVA	06/07/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,87	2,37	10,02
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/07/2021	R\$	12,18	12,18	0,24	7,45	6,16	26,03
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/07/2021	R\$	3,28	3,28	0,07	2,01	1,66	7,02
J	SABESP	06/07/2021	R\$	58,29	58,29	1,17	35,68	29,48	124,62
J	TROCA DE LÂMPADAS	06/07/2021	R\$	2,43	2,43	0,05	1,49	1,23	5,20
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/07/2021	R\$	2,30	2,30	0,05	1,41	1,17	4,93
J	OBRAS/REPAROS/MAT EM GERAL	06/07/2021	R\$	4,09	4,09	0,08	2,50	2,07	8,74
J 91990658	COTA CONDOMINIAL AGO/2021	06/08/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	141,18	112,87	493,32
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 08/12	06/08/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,18	4,94	21,60
J	FUNDO DE RESERVA	06/08/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,82	2,25	9,85
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/08/2021	R\$	12,96	12,96	0,26	7,80	6,24	27,26
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/08/2021	R\$	3,36	3,36	0,07	2,02	1,62	7,07
J	SABESP	06/08/2021	R\$	58,29	58,29	1,17	35,08	28,05	122,59
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/08/2021	R\$	2,30	2,30	0,05	1,39	1,11	4,85
J	MATERIAIS/OBRAS/REPAROS	06/08/2021	R\$	6,66	6,66	0,13	4,01	3,20	14,00
J 92064479	COTA CONDOMINIAL SET/2021	06/09/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	138,78	107,88	485,93
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 09/12	06/09/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	6,08	4,73	21,29
J	FUNDO DE RESERVA	06/09/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,77	2,15	9,70
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/09/2021	R\$	15,50	15,50	0,31	9,17	7,13	32,11
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/09/2021	R\$	3,51	3,51	0,07	2,08	1,62	7,28
J	SABESP	06/09/2021	R\$	58,29	58,29	1,17	34,49	26,81	120,76
J	OBRAS/REFORMAS/MATERIAIS	06/09/2021	R\$	22,91	22,91	0,46	13,55	10,53	47,45
J	DESP.MANUTENÇÃO CÂMERAS	06/09/2021	R\$	2,30	2,30	0,05	1,36	1,06	4,77
J 92132927	COTA CONDOMINIAL OUT/2021	06/10/2021	R\$	234,59	234,59	4,68	136,39	101,47	477,13
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 10/12	06/10/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	5,97	4,44	20,89
J	FUNDO DE RESERVA	06/10/2021	R\$	4,69	4,69	0,09	2,72	2,03	9,53
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/10/2021	R\$	14,96	14,96	0,30	8,70	6,47	30,43
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/10/2021	R\$	3,57	3,57	0,07	2,07	1,54	7,25
J	SABESP	06/10/2021	R\$	58,29	58,29	1,17	33,89	25,21	118,56
J	OBRAS/REFORMAS/MATERIAIS	06/10/2021	R\$	12,12	12,12	0,24	7,05	5,24	24,65
J	DESP.MANUTENÇÃO CÂMERAS	06/10/2021	R\$	2,30	2,30	0,05	1,34	1,00	4,69
J	MANUT. DO TELHADO	06/10/2021	R\$	6,81	6,81	0,14	3,96	2,95	13,86
J 92223692	COTA CONDOMINIAL NOV/2021	06/11/2021	R\$	255,70	255,70	5,10	146,05	103,97	510,82
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 11/12	06/11/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	5,87	4,18	20,53
J	FUNDO DE RESERVA	06/11/2021	R\$	5,11	5,11	0,10	2,92	2,08	10,21
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/11/2021	R\$	14,40	14,40	0,29	8,23	5,86	28,78
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/11/2021	R\$	3,65	3,65	0,07	2,08	1,48	7,28
J	SABESP	06/11/2021	R\$	58,29	58,29	1,17	33,30	23,70	116,46
J	DESP.MANUTENÇÃO CÂMERAS	06/11/2021	R\$	2,30	2,30	0,05	1,32	0,94	4,61
J	MANUT. DO TELHADO	06/11/2021	R\$	3,12	3,12	0,06	1,78	1,27	6,23
J	DIF 13 SALÁRIO - 10/11/12	06/11/2021	R\$	0,93	0,93	0,02	0,53	0,38	1,86
J	REC. EXTINTORES 1/4	06/11/2021	R\$	3,83	3,83	0,08	2,19	1,56	7,66
J	OBRAS/REFORMAS	06/11/2021	R\$	1,06	1,06	0,02	0,60	0,43	2,11
J 92277951	COTA CONDOMINIAL DEZ/2021	06/12/2021	R\$	255,70	255,70	5,12	143,45	99,08	503,35
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 12/12	06/12/2021	R\$	10,27	10,27	0,21	5,76	3,98	20,22
J	FUNDO DE RESERVA	06/12/2021	R\$	5,11	5,11	0,10	2,87	1,98	10,06
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/12/2021	R\$	13,89	13,89	0,28	7,79	5,38	27,34
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/12/2021	R\$	3,66	3,66	0,07	2,05	1,42	7,20
J	SABESP	06/12/2021	R\$	60,21	60,21	1,20	33,78	23,33	118,52
J	DESP.MANUTENÇÃO CÂMERAS	06/12/2021	R\$	4,70	4,70	0,09	2,63	1,82	9,24
J	DESPESAS DO BLOCO	06/12/2021	R\$	18,13	18,13	0,36	10,17	7,02	35,68
J 92342561	COTA CONDOMINIAL JAN/2022	06/01/2022	R\$	255,70	255,70	5,12	140,84	94,81	496,47
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 01/12	06/01/2022	R\$	11,20	11,20	0,22	6,17	4,15	21,74
J	FUNDO DE RESERVA	06/01/2022	R\$	5,11	5,11	0,10	2,81	1,89	9,91
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/01/2022	R\$	13,89	13,89	0,28	7,65	5,15	26,97
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/01/2022	R\$	3,66	3,66	0,07	2,01	1,35	7,09
J	SABESP	06/01/2022	R\$	60,21	60,21	1,20	33,16	22,32	116,89
J	DIF 13 SALÁRIO - 10/11/12	06/01/2022	R\$	0,93	0,93	0,02	0,51	0,34	1,80
J	REC. EXTINTORES 3/4	06/01/2022	R\$	3,83	3,83	0,08	2,11	1,42	7,44
J 92432987	COTA CONDOMINIAL FEV/2022	06/02/2022	R\$	268,48	268,48	5,34	145,14	95,46	514,42
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 02/12	06/02/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	6,36	4,18	22,54
J	FUNDO DE RESERVA	06/02/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,90	1,91	10,28
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/02/2022	R\$	13,85	13,85	0,28	7,49	4,93	26,55
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/02/2022	R\$	4,30	4,30	0,09	2,33	1,53	8,25
J	SABESP	06/02/2022	R\$	58,29	58,29	1,17	31,51	20,73	111,70
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/02/2022	R\$	3,81	3,81	0,08	2,06	1,36	7,31
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/02/2022	R\$	14,46	14,46	0,29	7,82	5,14	27,71
J	REC. EXTINTORES 4/4	06/02/2022	R\$	3,83	3,83	0,08	2,07	1,36	7,34
J	ENEL DIF. REF. 12/2021	06/02/2022	R\$	1,08	1,08	0,02	0,58	0,38	2,06
J	SABESP DIF. REF. 12/2021	06/02/2022	R\$	1,92	1,92	0,04	1,04	0,68	3,68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO KAKIYAMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 17:47, sob o número WLAP26700984394. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001964-04.2020.8.26.0004 e código nUJKVCbp.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001 Bloco: 39 - BLOCO 39
Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01
Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 92432987	OBRAS/REFORMAS	06/02/2022	R\$	0,32	0,32	0,01	0,17	0,11	0,61
J 92519638	COTA CONDOMINIAL MAR/2022	06/03/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	142,40	89,77	506,01
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 03/12	06/03/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	6,24	3,93	22,17
J	FUNDO DE RESERVA	06/03/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,84	1,79	10,10
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/03/2022	R\$	13,46	13,46	0,27	7,14	4,50	25,37
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/03/2022	R\$	3,38	3,38	0,07	1,79	1,13	6,37
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/03/2022	R\$	2,44	2,44	0,05	1,29	0,82	4,60
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/03/2022	R\$	4,31	4,31	0,09	2,29	1,44	8,13
J	SABESP	06/03/2022	R\$	60,21	60,21	1,20	31,93	20,13	113,47
J	OBRAS/REFORMAS (GERAL)	06/03/2022	R\$	2,07	2,07	0,04	1,10	0,69	3,90
J 92598458	COTA CONDOMINIAL ABR/2022	06/04/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	139,66	80,73	494,23
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 04/12	06/04/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	6,12	3,54	21,66
J	FUNDO DE RESERVA	06/04/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,79	1,61	9,87
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/04/2022	R\$	3,38	3,38	0,07	1,76	1,02	6,23
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/04/2022	R\$	2,73	2,73	0,05	1,42	0,82	5,02
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/04/2022	R\$	13,71	13,71	0,27	7,13	4,12	25,23
J	SABESP	06/04/2022	R\$	58,29	58,29	1,17	30,32	17,53	107,31
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/04/2022	R\$	1,91	1,91	0,04	0,99	0,57	3,51
J	OBRAS/REFORMAS (BLOCO)	06/04/2022	R\$	2,81	2,81	0,06	1,46	0,85	5,18
J 92695504	COTA CONDOMINIAL MAI/2022	06/05/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	136,93	75,15	485,92
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 05/12	06/05/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	6,00	3,29	21,29
J	FUNDO DE RESERVA	06/05/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,74	1,50	9,71
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/05/2022	R\$	5,32	5,32	0,11	2,72	1,49	9,64
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/05/2022	R\$	11,58	11,58	0,23	5,91	3,24	20,96
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/05/2022	R\$	11,14	11,14	0,22	5,68	3,12	20,16
J	SABESP	06/05/2022	R\$	58,29	58,29	1,17	29,73	16,32	105,51
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/05/2022	R\$	1,91	1,91	0,04	0,98	0,54	3,47
J	OBRAS/REFORMAS (BLOCO)	06/05/2022	R\$	49,06	49,06	0,98	25,02	13,73	88,79
J 92781475	COTA CONDOMINIAL JUN/2022	06/06/2022	R\$	268,48	268,48	5,37	134,19	72,48	480,52
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 06/12	06/06/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,88	3,18	21,06
J	FUNDO DE RESERVA	06/06/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,68	1,45	9,60
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/06/2022	R\$	1,15	1,15	0,02	0,57	0,31	2,05
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/06/2022	R\$	1,62	1,62	0,03	0,81	0,44	2,90
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/06/2022	R\$	10,64	10,64	0,21	5,32	2,87	19,04
J	SABESP	06/06/2022	R\$	62,27	62,27	1,25	31,12	16,81	111,45
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/06/2022	R\$	2,63	2,63	0,05	1,31	0,71	4,70
J	PODA DE ÁRVORE	06/06/2022	R\$	48,63	48,63	0,97	24,30	13,13	87,03
J 92865890	COTA CONDOMINIAL JUL/2022	06/07/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	131,45	72,00	477,29
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 07/12	06/07/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,76	3,15	20,91
J	FUNDO DE RESERVA	06/07/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,63	1,44	9,54
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/07/2022	R\$	0,98	0,98	0,02	0,48	0,26	1,74
J	PODA DE ÁRVORE	06/07/2022	R\$	-48,63	-48,63	-0,97	-23,81	-13,04	-86,45
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/07/2022	R\$	1,55	1,55	0,03	0,76	0,42	2,76
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/07/2022	R\$	10,22	10,22	0,20	5,00	2,74	18,16
J	SABESP	06/07/2022	R\$	65,77	65,77	1,32	32,20	17,64	116,93
J	RENOV SEGURO COND 1/6	06/07/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,35	0,74	4,90
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/07/2022	R\$	3,21	3,21	0,06	1,57	0,86	5,70
J	OBRAS/REFORMAS (BLOCO)	06/07/2022	R\$	1,01	1,01	0,02	0,49	0,27	1,79
J 92941597	COTA CONDOMINIAL AGO/2022	06/08/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	128,71	71,43	473,98
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 08/12	06/08/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,64	3,13	20,77
J	FUNDO DE RESERVA	06/08/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,57	1,43	9,47
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/08/2022	R\$	0,57	0,57	0,01	0,27	0,15	1,00
J	RENOV SEGURO COND 2/6	06/08/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,32	0,73	4,86
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/08/2022	R\$	2,63	2,63	0,05	1,26	0,70	4,64
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/08/2022	R\$	12,62	12,62	0,25	6,05	3,36	22,28
J	SABESP	06/08/2022	R\$	65,77	65,77	1,32	31,53	17,50	116,12
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/08/2022	R\$	1,58	1,58	0,03	0,76	0,42	2,79
J	OBRAS/REFORMAS (BLOCO)	06/08/2022	R\$	1,76	1,76	0,04	0,85	0,47	3,12
J 93032925	COTA CONDOMINIAL SET/2022	06/09/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	125,97	72,41	472,22
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 09/12	06/09/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,52	3,17	20,69
J	FUNDO DE RESERVA	06/09/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,52	1,45	9,44
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/09/2022	R\$	12,09	12,09	0,24	5,67	3,26	21,26
J	RENOV SEGURO COND 3/6	06/09/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,29	0,74	4,84
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/09/2022	R\$	3,27	3,27	0,07	1,54	0,88	5,76
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/09/2022	R\$	10,41	10,41	0,21	4,89	2,81	18,32
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/09/2022	R\$	1,69	1,69	0,03	0,79	0,45	2,96
J	SABESP	06/09/2022	R\$	65,77	65,77	1,32	30,86	17,74	115,69
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/09/2022	R\$	10,74	10,74	0,21	5,04	2,90	18,89
J	OBRAS/REFORMAS (GERAL)	06/09/2022	R\$	4,10	4,10	0,08	1,92	1,10	7,20
J 93096136	COTA CONDOMINIAL OUT/2022	06/10/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	123,23	73,42	470,49
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 10/12	06/10/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,40	3,22	20,62
J	FUNDO DE RESERVA	06/10/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,46	1,47	9,40
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/10/2022	R\$	1,15	1,15	0,02	0,53	0,31	2,01
J	RENOV SEGURO COND 4/6	06/10/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,26	0,75	4,82
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/10/2022	R\$	10,86	10,86	0,22	4,99	2,97	19,04
J	SABESP	06/10/2022	R\$	65,77	65,77	1,32	30,19	17,99	115,27
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/10/2022	R\$	1,71	1,71	0,03	0,78	0,47	2,99
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/10/2022	R\$	3,02	3,02	0,06	1,39	0,83	5,30
J	DIF SABESP 09/2022	06/10/2022	R\$	2,17	2,17	0,04	0,99	0,59	3,79
J 93216084	COTA CONDOMINIAL NOV/2022	06/11/2022	R\$	268,48	268,48	5,34	120,49	70,73	465,04

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO KARRA e autenticado por R. 016/2026, em 15/07/2026 às 17:47. Sob o número WLAP26700984394. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001964-04.2020.8.26.0004 e código nUJKVCbp.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 93216084	13 SALÁRIO FUNCS. PC 11/12	06/11/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,28	3,10	20,38
J	FUNDO DE RESERVA	06/11/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,41	1,41	9,29
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/11/2022	R\$	19,79	19,79	0,40	8,88	5,21	34,28
J	RENOV SEGURO COND 5/6	06/11/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,24	0,73	4,78
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/11/2022	R\$	1,34	1,34	0,03	0,60	0,35	2,32
J	ELETROPAULO - ÁREA COMUM	06/11/2022	R\$	10,78	10,78	0,22	4,84	2,84	18,68
J	SABESP	06/11/2022	R\$	65,77	65,77	1,32	29,52	17,33	113,94
J	ELETROPAULO-REDE INCÊNDIO	06/11/2022	R\$	1,71	1,71	0,03	0,77	0,45	2,96
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO	06/11/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	1,80	1,05	6,93
J 93318656	COTA CONDOMINIAL DEZ/2022	06/12/2022	R\$	268,48	268,48	5,36	117,76	68,49	460,09
J	13 SALÁRIO FUNCS. PC 12/12	06/12/2022	R\$	11,76	11,76	0,24	5,16	3,00	20,16
J	FUNDO DE RESERVA	06/12/2022	R\$	5,36	5,36	0,11	2,35	1,37	9,19
J	RENOV SEGURO COND 6/6	06/12/2022	R\$	2,75	2,75	0,06	1,21	0,70	4,72
J	OBRAS/REFORMAS/BLOCOS	06/12/2022	R\$	1,24	1,24	0,02	0,54	0,31	2,11
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/12/2022	R\$	9,15	9,15	0,18	4,01	2,33	15,67
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/12/2022	R\$	1,70	1,70	0,03	0,74	0,43	2,90
J	SABESP	06/12/2022	R\$	67,94	67,94	1,36	29,80	17,33	116,43
J	DESP. MANUT. CÂMERAS	06/12/2022	R\$	1,31	1,31	0,03	0,58	0,34	2,26
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/12/2022	R\$	2,88	2,88	0,06	1,26	0,73	4,93
J 93403232	COTA CONDOMINIAL JAN/2023	06/01/2023	R\$	268,48	268,48	5,37	115,02	64,88	453,75
J	FUNDO DE RESERVA	06/01/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,30	1,30	9,07
J	INTERNET CÂMERAS	06/01/2023	R\$	1,31	1,31	0,03	0,56	0,32	2,22
J	DESP. MANUT. TELHADO	06/01/2023	R\$	0,57	0,57	0,01	0,24	0,14	0,96
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/01/2023	R\$	9,44	9,44	0,19	4,04	2,28	15,95
J	SABESP	06/01/2023	R\$	65,77	65,77	1,32	28,18	15,89	111,16
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/01/2023	R\$	1,71	1,71	0,03	0,73	0,41	2,88
J	13º SALÁRIO 01/12	06/01/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	5,04	2,84	19,88
J	PEÇAS CÂMERAS	06/01/2023	R\$	2,74	2,74	0,05	1,17	0,66	4,62
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/01/2023	R\$	8,22	8,22	0,16	3,52	1,99	13,89
J 93485391	COTA CONDOMINIAL FEV/2023	06/02/2023	R\$	268,48	268,48	5,36	112,28	62,36	448,48
J	FUNDO DE RESERVA	06/02/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,24	1,25	8,96
J	INTERNET CÂMERAS	06/02/2023	R\$	1,09	1,09	0,02	0,46	0,25	1,82
J	13º SALÁRIO 02/12	06/02/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,92	2,73	19,65
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/02/2023	R\$	10,01	10,01	0,20	4,19	2,33	16,73
J	CONSUMO DE AGUA	06/02/2023	R\$	65,77	65,77	1,32	27,51	15,28	109,88
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/02/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,72	0,40	2,87
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/02/2023	R\$	43,75	43,75	0,88	18,30	10,16	73,09
J 93522568	COTA CONDOMINIAL	06/03/2023	R\$	249,42	249,42	4,99	101,76	54,36	410,53
J	FUNDO DE RESERVA	06/03/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,19	1,17	8,83
J	INTERNET CÂMERAS	06/03/2023	R\$	1,09	1,09	0,02	0,44	0,24	1,79
J	13º SALÁRIO 03/12	06/03/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,80	2,56	19,36
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/03/2023	R\$	5,71	5,71	0,11	2,33	1,24	9,39
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/03/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,70	0,37	2,82
J	CONSUMO DE AGUA	06/03/2023	R\$	67,94	67,94	1,36	27,72	14,81	111,83
J	MAN. TELHADO	06/03/2023	R\$	16,66	16,66	0,33	6,80	3,63	27,42
J 93615857	COTA CONDOMINIAL	06/04/2023	R\$	249,42	249,42	5,00	99,22	51,38	405,02
J	FUNDO DE RESERVA	06/04/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,13	1,10	8,70
J	INTERNET CÂMERAS	06/04/2023	R\$	1,09	1,09	0,02	0,43	0,22	1,76
J	13º SALÁRIO 04/12	06/04/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,68	2,42	19,10
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/04/2023	R\$	9,17	9,17	0,18	3,65	1,89	14,89
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/04/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,68	0,35	2,78
J	CONSUMO DE AGUA	06/04/2023	R\$	63,60	63,60	1,27	25,30	13,10	103,27
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/04/2023	R\$	1,86	1,86	0,04	0,74	0,38	3,02
J	MAN. TELHADO	06/04/2023	R\$	1,15	1,15	0,02	0,46	0,24	1,87
J	OBRAS/REFORMAS	06/04/2023	R\$	1,66	1,66	0,03	0,66	0,34	2,69
J 93711067	COTA CONDOMINIAL	06/05/2023	R\$	249,42	249,42	4,99	96,68	48,89	399,98
J	FUNDO DE RESERVA	06/05/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,08	1,05	8,60
J	13º SALÁRIO 05/12	06/05/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,56	2,31	18,87
J	INTERNET CÂMERAS	06/05/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,46	0,23	1,89
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/05/2023	R\$	10,66	10,66	0,21	4,13	2,09	17,09
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/05/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,67	0,34	2,76
J	CONSUMO DE AGUA	06/05/2023	R\$	67,94	67,94	1,36	26,33	13,32	108,95
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/05/2023	R\$	0,96	0,96	0,02	0,37	0,19	1,54
J 93795157	COTA CONDOMINIAL	06/06/2023	R\$	249,42	249,42	4,98	94,13	47,11	395,64
J	FUNDO DE RESERVA	06/06/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	2,02	1,01	8,50
J	13º SALÁRIO 06/12	06/06/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,44	2,22	18,66
J	INTERNET CÂMERAS	06/06/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,44	0,22	1,86
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/06/2023	R\$	10,88	10,88	0,22	4,11	2,06	17,27
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/06/2023	R\$	1,73	1,73	0,03	0,65	0,33	2,74
J	CONSUMO DE AGUA	06/06/2023	R\$	69,40	69,40	1,39	26,19	13,11	110,09
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/06/2023	R\$	10,94	10,94	0,22	4,13	2,07	17,36
J 93890723	COTA CONDOMINIAL JUL/2023	06/07/2023	R\$	249,42	249,42	4,99	91,59	46,77	392,77
J	FUNDO DE RESERVA JUL/2023	06/07/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	1,97	1,01	8,45
J	13º SALÁRIO 07/12	06/07/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,32	2,21	18,53
J	INTERNET CÂMERAS	06/07/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,43	0,22	1,85
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/07/2023	R\$	13,00	13,00	0,26	4,77	2,44	20,47
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/07/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,63	0,32	2,70
J	CONSUMO DE AGUA	06/07/2023	R\$	74,44	74,44	1,49	27,33	13,96	117,22
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/07/2023	R\$	10,94	10,94	0,22	4,02	2,05	17,23
J 93997408	COTA CONDOMINIAL AGO/2023	06/08/2023	R\$	249,42	249,42	4,98	89,04	46,42	389,86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO KARP e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 17:47, sob o número WLAP26700984394. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001964-04.2020.8.26.0004 e código nUJKVCbp.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 93997408	FUNDO DE RESERVA AGO/2023	06/08/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	1,91	1,00	8,38
J	13º SALÁRIO 08/12	06/08/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,20	2,19	18,39
J	INTERNET CÂMERAS	06/08/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,42	0,22	1,84
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/08/2023	R\$	12,94	12,94	0,26	4,62	2,41	20,23
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/08/2023	R\$	1,72	1,72	0,03	0,61	0,32	2,68
J	CONSUMO DE AGUA	06/08/2023	R\$	74,44	74,44	1,49	26,58	13,86	116,37
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/08/2023	R\$	0,83	0,83	0,02	0,30	0,16	1,31
J 94078150	COTA CONDOMINIAL SET/2023	06/09/2023	R\$	249,42	249,42	4,99	86,50	46,04	386,95
J	FUNDO DE RESERVA SET/2023	06/09/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	1,86	0,99	8,32
J	13º SALÁRIO 09/12	06/09/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	4,08	2,17	18,25
J	INTERNET CÂMERAS	06/09/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,41	0,22	1,83
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/09/2023	R\$	11,15	11,15	0,22	3,87	2,06	17,30
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/09/2023	R\$	1,68	1,68	0,03	0,58	0,31	2,60
J	CONSUMO DE AGUA	06/09/2023	R\$	72,06	72,06	1,44	24,99	13,30	111,79
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/09/2023	R\$	1,76	1,76	0,04	0,61	0,33	2,74
J 94157037	COTA CONDOMINIAL OUT/2023	06/10/2023	R\$	249,42	249,42	4,99	83,96	45,28	383,65
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2023	06/10/2023	R\$	5,36	5,36	0,11	1,81	0,97	8,25
J	13º SALÁRIO 10/12	06/10/2023	R\$	11,76	11,76	0,24	3,96	2,14	18,10
J	INTERNET CÂMERAS	06/10/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,40	0,21	1,81
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/10/2023	R\$	11,98	11,98	0,24	4,03	2,17	18,42
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/10/2023	R\$	1,70	1,70	0,03	0,57	0,31	2,61
J	CONSUMO DE AGUA	06/10/2023	R\$	72,06	72,06	1,44	24,26	13,08	110,84
J 94283017	COTA CONDOMINIAL NOV/2023	06/11/2023	R\$	267,97	267,97	5,37	87,47	47,79	408,60
J	FUNDO DE RESERVA NOV/2023	06/11/2023	R\$	5,77	5,77	0,12	1,88	1,03	8,80
J	13º SALÁRIO 11/12	06/11/2023	R\$	12,63	12,63	0,25	4,12	2,25	19,25
J	INTERNET CÂMERAS	06/11/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,38	0,21	1,79
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/11/2023	R\$	9,43	9,43	0,19	3,08	1,68	14,38
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/11/2023	R\$	1,67	1,67	0,03	0,54	0,30	2,54
J	CONSUMO DE AGUA	06/11/2023	R\$	72,06	72,06	1,44	23,52	12,85	109,87
J	OBRAS / REFORMAS (GERAIS)	06/11/2023	R\$	3,12	3,12	0,06	1,02	0,56	4,76
J 94390499	COTA CONDOMINIAL DEZ/2023	06/12/2023	R\$	267,97	267,97	5,37	84,73	47,02	405,09
J	FUNDO DE RESERVA DEZ/2023	06/12/2023	R\$	5,77	5,77	0,12	1,83	1,01	8,73
J	13º SALÁRIO 12/12	06/12/2023	R\$	12,63	12,63	0,25	3,99	2,22	19,09
J	OBRAS / REFORMAS (GERAIS)	06/12/2023	R\$	13,33	13,33	0,27	4,22	2,34	20,16
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/12/2023	R\$	0,54	0,54	0,01	0,17	0,09	0,81
J	INTERNET CÂMERAS	06/12/2023	R\$	1,18	1,18	0,02	0,37	0,21	1,78
J	CONSUMO DE AGUA	06/12/2023	R\$	72,06	72,06	1,44	22,79	12,64	108,93
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/12/2023	R\$	10,15	10,15	0,20	3,21	1,78	15,34
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/12/2023	R\$	1,70	1,70	0,03	0,54	0,30	2,57
J 94444764	COTA CONDOMINIAL JAN/2024	06/01/2024	R\$	267,97	267,97	5,35	82,00	44,46	399,78
J	FUNDO DE RESERVA JAN/2024	06/01/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,77	0,96	8,62
J	OBRAS / REFORMAS (GERAIS)	06/01/2024	R\$	24,37	24,37	0,49	7,46	4,04	36,36
J	INTERNET CÂMERAS	06/01/2024	R\$	1,35	1,35	0,03	0,41	0,22	2,01
J	CONSUMO DE AGUA	06/01/2024	R\$	72,06	72,06	1,44	22,05	11,96	107,51
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/01/2024	R\$	9,76	9,76	0,20	2,99	1,62	14,57
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/01/2024	R\$	1,70	1,70	0,03	0,52	0,28	2,53
J	13º SALÁRIO 01/12	06/01/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,86	2,09	18,83
J 94559087	COTA CONDOMINIAL FEV/2024	06/02/2024	R\$	267,97	267,97	5,37	79,27	41,87	394,48
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2024	06/02/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,71	0,90	8,50
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/02/2024	R\$	14,88	14,88	0,30	4,40	2,33	21,91
J	INTERNET CÂMERAS	06/02/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,35	0,18	1,73
J	CONSUMO DE AGUA	06/02/2024	R\$	-2,38	-2,38	-0,05	-0,70	-0,37	-3,50
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/02/2024	R\$	1,69	1,69	0,03	0,50	0,26	2,48
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/02/2024	R\$	10,02	10,02	0,20	2,96	1,57	14,75
J	13º SALÁRIO 02/12	06/02/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,74	1,97	18,59
J	PEÇAS CÂMERAS	06/02/2024	R\$	0,53	0,53	0,01	0,16	0,08	0,78
J 94615321	COTA CONDOMINIAL MAR/2024	06/03/2024	R\$	267,97	267,97	5,36	76,53	38,40	388,26
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2024	06/03/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,65	0,83	8,37
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/03/2024	R\$	0,62	0,62	0,01	0,18	0,09	0,90
J	INTERNET CÂMERAS	06/03/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,34	0,17	1,71
J	CONSUMO DE AGUA	06/03/2024	R\$	72,06	72,06	1,44	20,58	10,33	104,41
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/03/2024	R\$	1,68	1,68	0,03	0,48	0,24	2,43
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/03/2024	R\$	9,38	9,38	0,19	2,68	1,34	13,59
J	13º SALÁRIO 03/12	06/03/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,61	1,81	18,30
J	PEÇAS CÂMERAS	06/03/2024	R\$	0,97	0,97	0,02	0,28	0,14	1,41
J	DIF COB ÁGUA JAN/24	06/03/2024	R\$	35,85	35,85	0,72	10,24	5,14	51,95
J 94727565	COTA CONDOMINIAL ABR/2024	06/04/2024	R\$	267,97	267,97	5,36	73,80	37,37	384,50
J	FUNDO DE RESERVA ABR/2024	06/04/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,59	0,81	8,29
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/04/2024	R\$	7,63	7,63	0,15	2,10	1,06	10,94
J	INTERNET CÂMERAS	06/04/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,32	0,16	1,68
J	CONSUMO DE AGUA	06/04/2024	R\$	72,06	72,06	1,44	19,85	10,05	103,40
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/04/2024	R\$	1,67	1,67	0,03	0,46	0,23	2,39
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/04/2024	R\$	9,47	9,47	0,19	2,61	1,32	13,59
J	13º SALÁRIO 04/12	06/04/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,48	1,76	18,12
J	OBRAS/REFORMAS (COND)	06/04/2024	R\$	2,81	2,81	0,06	0,77	0,39	4,03
J 94811737	COTA CONDOMINIAL MAI/2024	06/05/2024	R\$	267,97	267,97	5,37	71,07	35,67	380,08
J	FUNDO DE RESERVA MAI/2024	06/05/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,53	0,77	8,19
J	INTERNET CÂMERAS	06/05/2024	R\$	1,19	1,19	0,02	0,31	0,16	1,68
J	CONSUMO DE AGUA	06/05/2024	R\$	72,06	72,06	1,44	19,11	9,59	102,20
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/05/2024	R\$	1,67	1,67	0,03	0,44	0,22	2,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO KAKAPA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2026 às 17:47, sob o número WLAP26700984394. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001964-04.2020.8.26.0004 e código nUJKVCbp.



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026
Índice econômico: 09 - TJESP
Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001	Bloco: 39 - BLOCO 39
Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01	
Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 94811737	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/05/2024	R\$	10,51	10,51	0,21	2,79	1,40	14,91
J	13º SALÁRIO 05/12	06/05/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,35	1,68	17,91
J 94896151	COTA CONDOMINIAL JUN/2024	06/06/2024	R\$	267,97	267,97	5,36	68,33	33,66	375,32
J	FUNDO DE RESERVA JUN/2024	06/06/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,47	0,73	8,09
J	INTERNET CÂMERAS	06/06/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,30	0,15	1,65
J	CONSUMO DE AGUA	06/06/2024	R\$	79,26	79,26	1,59	20,21	9,96	111,02
J	13º SALÁRIO 06/12	06/06/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,22	1,59	17,69
J 94958233	COTA CONDOMINIAL JUL/2024	06/07/2024	R\$	267,97	267,97	5,37	65,60	32,46	371,40
J	FUNDO DE RESERVA JUL/2024	06/07/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,41	0,70	8,00
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/07/2024	R\$	11,10	11,10	0,22	2,72	1,34	15,38
J	INTERNET CÂMERAS	06/07/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,29	0,14	1,63
J	CONSUMO DE AGUA	06/07/2024	R\$	73,22	73,22	1,46	17,92	8,87	101,47
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/07/2024	R\$	1,67	1,67	0,03	0,41	0,20	2,31
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/07/2024	R\$	10,78	10,78	0,22	2,64	1,31	14,95
J	13º SALÁRIO 07/12	06/07/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	3,09	1,53	17,50
J 95072431	COTA CONDOMINIAL AGO/2024	06/08/2024	R\$	267,97	267,97	5,37	62,87	31,25	367,46
J	FUNDO DE RESERVA AGO/2024	06/08/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,35	0,67	7,91
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/08/2024	R\$	0,56	0,56	0,01	0,13	0,07	0,77
J	INTERNET CÂMERAS	06/08/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,28	0,14	1,62
J	CONSUMO DE AGUA	06/08/2024	R\$	77,06	77,06	1,54	18,08	8,99	105,67
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/08/2024	R\$	1,67	1,67	0,03	0,39	0,19	2,28
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/08/2024	R\$	11,97	11,97	0,24	2,81	1,40	16,42
J	13º SALÁRIO 08/12	06/08/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	2,96	1,47	17,31
J 95176394	COTA CONDOMINIAL SET/2024	06/09/2024	R\$	267,97	267,97	5,37	47,43	29,48	350,25
J	FUNDO DE RESERVA SET/2024	06/09/2024	R\$	5,77	5,77	0,12	1,02	0,64	7,55
J	INTERNET CÂMERAS	06/09/2024	R\$	1,18	1,18	0,02	0,21	0,13	1,54
J	CONSUMO DE AGUA	06/09/2024	R\$	76,45	76,45	1,53	13,53	8,41	99,92
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/09/2024	R\$	1,66	1,66	0,03	0,29	0,18	2,16
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/09/2024	R\$	11,71	11,71	0,23	2,07	1,29	15,30
J	13º SALÁRIO 09/12	06/09/2024	R\$	12,63	12,63	0,25	2,23	1,39	16,50
J 95261165	COTA CONDOMINIAL OUT/2024	06/10/2024	R\$	287,94	287,94	5,77	48,97	29,41	372,09
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2024	06/10/2024	R\$	6,20	6,20	0,12	1,05	0,63	8,00
J	DESPESAS VARIÁVEIS	06/10/2024	R\$	21,38	21,38	0,43	3,64	2,18	27,63
J	CONSUMO DE AGUA	06/10/2024	R\$	76,45	76,45	1,53	13,00	7,81	98,79
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/10/2024	R\$	1,66	1,66	0,03	0,28	0,17	2,14
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/10/2024	R\$	11,66	11,66	0,23	1,98	1,19	15,06
J	13º SALÁRIO 10/12	06/10/2024	R\$	13,57	13,57	0,27	2,31	1,39	17,54
J 95350839	COTA CONDOMINIAL NOV/2024	06/11/2024	R\$	287,94	287,94	5,76	46,89	27,79	368,38
J	FUNDO DE RESERVA NOV/2024	06/11/2024	R\$	6,20	6,20	0,12	1,01	0,60	7,93
J	DESPESAS VARIÁVEIS	06/11/2024	R\$	1,24	1,24	0,02	0,20	0,12	1,58
J	CONSUMO DE AGUA	06/11/2024	R\$	76,30	76,30	1,53	12,43	7,36	97,62
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/11/2024	R\$	1,78	1,78	0,04	0,29	0,17	2,28
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/11/2024	R\$	10,98	10,98	0,22	1,79	1,06	14,05
J	13º SALÁRIO 11/12	06/11/2024	R\$	13,57	13,57	0,27	2,21	1,31	17,36
J 95465729	COTA CONDOMINIAL DEZ/2024	06/12/2024	R\$	287,94	287,94	5,76	44,84	25,73	364,27
J	FUNDO DE RESERVA DEZ/2024	06/12/2024	R\$	6,20	6,20	0,12	0,96	0,55	7,83
J	DESPESAS VARIÁVEIS	06/12/2024	R\$	1,24	1,24	0,02	0,19	0,11	1,56
J	CONSUMO DE AGUA	06/12/2024	R\$	76,30	76,30	1,53	11,88	6,82	96,53
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/12/2024	R\$	1,80	1,80	0,04	0,28	0,16	2,28
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/12/2024	R\$	10,85	10,85	0,22	1,69	0,97	13,73
J	13º SALÁRIO 12/12	06/12/2024	R\$	13,57	13,57	0,27	2,11	1,21	17,16
J 95527999	COTA CONDOMINIAL JAN/2025	06/01/2025	R\$	287,94	287,94	5,77	42,77	24,99	361,47
J	FUNDO DE RESERVA JAN/2025	06/01/2025	R\$	6,20	6,20	0,12	0,92	0,54	7,78
J	DESPESAS VARIÁVEIS	06/01/2025	R\$	1,43	1,43	0,03	0,21	0,12	1,79
J	CONSUMO DE AGUA	06/01/2025	R\$	76,42	76,42	1,53	11,35	6,63	95,93
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/01/2025	R\$	1,65	1,65	0,03	0,24	0,14	2,06
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/01/2025	R\$	9,15	9,15	0,18	1,36	0,79	11,48
J	13º SALÁRIO	06/01/2025	R\$	13,57	13,57	0,27	2,02	1,18	17,04
J 95637935	COTA CONDOMINIAL FEV/2025	06/02/2025	R\$	287,94	287,94	5,77	40,56	20,19	354,46
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2025	06/02/2025	R\$	6,20	6,20	0,12	0,87	0,43	7,62
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/02/2025	R\$	20,00	20,00	0,40	2,82	1,40	24,62
J	CONSUMO DE AGUA	06/02/2025	R\$	76,42	76,42	1,53	10,76	5,36	94,07
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/02/2025	R\$	1,64	1,64	0,03	0,23	0,11	2,01
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/02/2025	R\$	9,60	9,60	0,19	1,35	0,67	11,81
J	OBRAS/REFORMAS (COND)	06/02/2025	R\$	6,59	6,59	0,13	0,93	0,46	8,11
J	13º SALÁRIO	06/02/2025	R\$	13,57	13,57	0,27	1,91	0,95	16,76
J	DESPESAS VARIÁVEIS	06/02/2025	R\$	1,37	1,37	0,03	0,19	0,10	1,69
J 95761105	COTA CONDOMINIAL MAR/2025	06/03/2025	R\$	287,94	287,94	5,76	37,96	18,07	349,73
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2025	06/03/2025	R\$	6,20	6,20	0,12	0,82	0,39	7,53
J	OBRAS/REFORMAS (PRIV BLOCO)	06/03/2025	R\$	8,08	8,08	0,16	1,06	0,51	9,81
J	CONSUMO DE AGUA	06/03/2025	R\$	76,30	76,30	1,53	10,06	4,79	92,68
J	ENERGIA - REDE INCÊNDIO	06/03/2025	R\$	1,64	1,64	0,03	0,22	0,10	1,99
J	ENERGIA - ÁREA COMUM	06/03/2025	R\$	8,16	8,16	0,16	1,08	0,51	9,91
J	OBRAS/REFORMAS (COND)	06/03/2025	R\$	0,94	0,94	0,02	0,12	0,06	1,14
J	13º SALÁRIO	06/03/2025	R\$	13,57	13,57	0,27	1,79	0,85	16,48
J	MANUT. CAMERAS	06/03/2025	R\$	1,39	1,39	0,03	0,18	0,09	1,69
Subtotal:				25.086,41	25.086,41	501,73	12.478,81	9.803,68	47.870,63

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/07/2026

Índice econômico: 09 - TJESP

Índices econômicos - Juros: 0057 - TAXA LEGAL - ATM: 0030 - IPCA

Condomínio: 0689 - CONJ. RES. ALTO DE PINHEIROS - COND.2001

Bloco: 39 - BLOCO 39

Unidade: 39-005 - MARIA JOSÉ DA S. FAUSTINO CPF: 051.280.348-01

Endereço: AV Diógenes Ribeiro de Lima 2001 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05458-001

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
Outras Despesas								
	Histórico						Valor	
	Honorários advocatícios 10%						4.787,06	
	Custas processuais						990,04	
	Custas finais						1.072,95	
	Total:						6.850,05	
	Total geral:							54.720,68