



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº1001187-68.2020

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA

Aos 15 dias do mês de Janeiro do ano de 2021 á rua Helena Angelina Dacol Manasse (antiga rua 2), 680, Condomínio Curió, Bloco 05, apto 22, 2º andar, Altos de Ipanema, Bairro Caguaçu, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Ação de Execução movida por Condomínio Residencial Curió contra Luzineide Ferreira da Silva pela qual procedi a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL descrito no mandado a saber: um apto, situado no Residencial Altos de Ipanema, Condomínio Curió, Bloco 05, apto 22, 2º andar, Bairro Caguaçu - situado nesta cidade de Sorocaba - São Paulo, com matrícula nº200590 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, com área privativa de 49,96 metros quadrados, área comum de 7,232 metros quadrados e área total de 57,192 metros quadrados, com uma vaga de garagem descoberta e indeterminada localizada no estacionamento do condomínio. Por todo exposto, bem como em pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta avaliadora encontrou o valor de R\$90.000,00(noventa mil reais). Esclareço, finalmente que a pesquisa e apuração do valor imobiliário contido neste , obedeceram ao critério de transação à vista, nesta data. E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Roselene Teodoro Lopes

CRECISP 176006 F

Oficiala de Justiça Avaliadora