

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARCO ÍRIS

Inadimplência até 25/02/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 07-0004 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Data Base: 25/02/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
07-0004							
RENEE GOMES DA SILVA / ROSILENE							
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	308,98	366,57	10,33	207,32	893,20
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	310,29	358,50	10,24	201,85	880,88
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	309,06	349,18	10,12	197,00	865,36
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	308,98	343,07	10,09	195,54	857,68
Acordo	07/2020	18/07/2020	592,19	657,53	19,34	374,77	1.643,83
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	312,47	336,59	10,05	189,91	849,02
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	308,98	320,72	9,72	176,96	816,38
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	309,81	308,26	9,48	164,44	791,99
Taxa de Condomínio	11/2020	10/11/2020	312,55	293,47	9,17	145,99	761,18
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	310,76	287,22	9,12	145,15	752,25
Acordo	01/2021	18/01/2021	592,19	521,54	16,82	249,01	1.379,56
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	311,19	267,08	8,76	126,65	713,68
Acordo	02/2021	18/02/2021	592,19	508,26	16,66	241,02	1.358,13
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	308,96	254,26	8,48	114,81	686,51
Acordo	03/2021	18/03/2021	592,19	487,35	16,24	220,06	1.315,84
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	310,76	245,27	8,31	104,96	669,30
Acordo	04/2021	18/04/2021	592,19	467,40	15,84	200,02	1.275,45
Taxa de Condomínio	05/2021	10/05/2021	313,84	236,55	8,16	94,01	652,56
Acordo	05/2021	18/05/2021	592,19	446,36	15,39	177,39	1.231,33
Taxa de Condomínio	06/2021	10/06/2021	313,34	228,66	8,02	87,81	637,83
Acordo	06/2021	18/06/2021	592,19	432,14	15,16	165,95	1.205,44
Taxa de Condomínio	07/2021	10/07/2021	315,01	222,48	7,95	82,27	627,71
Acordo	07/2021	18/07/2021	592,19	418,24	14,94	154,67	1.180,04
Taxa de Condomínio	08/2021	10/08/2021	316,57	218,28	7,94	80,30	623,09
Acordo	08/2021	18/08/2021	592,19	408,32	14,85	150,21	1.165,57
Taxa de Condomínio	09/2021	10/09/2021	314,64	211,73	7,84	77,46	611,67
Acordo	09/2021	18/09/2021	592,19	398,51	14,76	145,79	1.151,25
Taxa de Condomínio	10/2021	10/10/2021	316,57	207,84	7,84	75,58	607,83
Acordo	10/2021	18/10/2021	592,19	388,79	14,67	141,38	1.137,03
Taxa de Condomínio	11/2021	10/11/2021	310,74	201,45	7,75	76,67	596,61
Acordo	11/2021	18/11/2021	592,19	383,92	14,77	146,11	1.136,99
Taxa de Condomínio	12/2021	10/12/2021	318,54	201,25	7,89	76,07	603,75
Acordo	12/2021	18/12/2021	592,19	374,14	14,67	141,41	1.122,41
Acordo	01/2022	18/01/2022	592,19	366,73	14,67	141,27	1.114,86
Taxa de Condomínio	02/2022	10/02/2022	316,56	190,46	7,77	72,13	586,92
Acordo	02/2022	18/02/2022	592,19	356,29	14,54	134,94	1.097,96
Acordo	03/2022	18/03/2022	592,19	342,78	14,28	121,94	1.071,19
Acordo	04/2022	18/04/2022	592,19	329,61	14,03	109,11	1.044,94
Acordo	05/2022	18/05/2022	592,19	317,08	13,79	97,11	1.020,17
Taxa de Condomínio	06/2022	10/06/2022	358,50	185,17	8,23	52,99	604,89
Acordo	06/2022	18/06/2022	592,19	305,87	13,59	87,53	999,18
Taxa de Condomínio	07/2022	10/07/2022	321,80	161,68	7,35	45,65	536,48
Acordo	07/2022	18/07/2022	592,19	297,53	13,52	84,01	987,25
Taxa de Condomínio	08/2022	10/08/2022	322,12	157,23	7,31	43,54	530,20
Acordo	08/2022	18/08/2022	592,19	289,06	13,44	80,05	974,74
Acordo	09/2022	18/09/2022	592,19	281,75	13,42	78,64	966,00
Acordo	10/2022	18/10/2022	592,19	275,04	13,42	78,64	959,29
Taxa de Condomínio	11/2022	10/11/2022	325,80	147,62	7,38	43,26	524,06
Acordo	11/2022	18/11/2022	592,19	268,33	13,42	78,64	952,58
Taxa de Condomínio	12/2022	10/12/2022	324,29	143,27	7,35	43,06	517,97
Acordo	12/2022	18/12/2022	592,19	261,62	13,42	78,64	945,87
Taxa de Condomínio	01/2023	10/01/2023	324,29	139,59	7,35	43,06	514,29
Acordo	01/2023	18/01/2023	592,19	254,92	13,42	78,64	939,17
Acordo	02/2023	07/02/2023	100,00	41,72	2,26	12,77	156,75
Acordo	02/2023	18/02/2023	592,19	247,09	13,36	75,63	928,27
Taxa de Condomínio	03/2023	10/03/2023	422,12	171,01	9,50	52,92	655,55
Acordo	03/2023	18/03/2023	592,19	239,91	13,33	74,24	919,67
Taxa de Condomínio	04/2023	10/04/2023	406,72	160,20	9,15	50,99	627,06
Acordo	04/2023	18/04/2023	592,19	233,25	13,33	74,24	913,01
Taxa de Condomínio	05/2023	10/05/2023	424,10	162,19	9,54	52,93	648,76
Acordo	05/2023	18/05/2023	592,19	226,47	13,32	73,90	905,88
Taxa de Condomínio	06/2023	10/06/2023	422,12	156,68	9,50	52,68	640,98
Taxa de Condomínio	07/2023	10/07/2023	462,68	166,53	10,41	57,74	697,36
Taxa de Condomínio	08/2023	10/08/2023	465,48	162,31	10,47	58,09	696,35
Taxa de Condomínio	09/2023	10/09/2023	463,10	156,27	10,42	57,79	687,58
Taxa de Condomínio	10/2023	10/10/2023	464,39	151,48	10,45	57,95	684,27
Taxa de Condomínio	11/2023	10/11/2023	464,51	146,29	10,45	57,97	679,22
Taxa de Condomínio	12/2023	10/12/2023	463,10	139,94	10,37	55,20	668,61
Taxa de Condomínio	02/2024	10/02/2024	444,90	122,85	9,83	46,48	624,06
Taxa de Condomínio	03/2024	10/03/2024	463,10	122,67	10,22	48,02	644,01

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARCO ÍRIS

Inadimplência até 25/02/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 07-0004 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Data Base: 25/02/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	05/2024	10/05/2024	463,10	112,45	10,22	48,02	633,79
Taxa de Condomínio	06/2024	10/06/2024	477,65	110,37	10,51	47,90	646,43
Taxa de Condomínio	08/2024	10/08/2024	487,74	100,25	10,55	39,90	638,44
Taxa de Condomínio	10/2024	10/10/2024	493,99	90,04	10,59	35,64	630,26
Taxa de Condomínio	11/2024	10/11/2024	497,60	84,83	10,60	32,61	625,64
Taxa de Condomínio	12/2024	10/12/2024	498,21	78,44	10,46	24,70	611,81
Taxa de Condomínio	01/2025	10/01/2025	496,99	72,09	10,30	17,95	597,33
Taxa de Condomínio	02/2025	10/02/2025	499,68	66,68	10,26	13,22	589,84
Taxa de Condomínio	03/2025	10/03/2025	503,03	61,79	10,30	11,92	587,04
Taxa de Condomínio	04/2025	10/04/2025	507,89	56,59	10,29	6,58	581,35
Taxa de Condomínio	05/2025	10/05/2025	500,01	50,65	10,13	6,48	567,27
Taxa de Condomínio	06/2025	10/06/2025	506,58	46,07	10,24	5,34	568,23
Reposição de Caixa	01/2026	10/01/2026	37,10	0,74	0,74	0,00	38,58
Água	01/2026	10/01/2026	79,28	1,59	1,59	0,00	82,46
Multas	01/2026	10/01/2026	165,58	3,31	3,31	0,00	172,20
Taxa de Condomínio	01/2026	10/01/2026	331,16	6,62	6,62	0,00	344,40
Reposição de Caixa	02/2026	12/02/2026	37,10	0,37	0,74	0,00	38,21
Água	02/2026	12/02/2026	85,06	0,85	1,70	0,00	87,61
Taxa de Condomínio	02/2026	12/02/2026	331,16	3,31	6,62	0,00	341,09
Total '07-0004':			38.766,33	20.176,46	934,75	7.971,19	67.848,73
Total:			38.766,33	20.176,46	934,75	7.971,19	67.848,73
Custas jud:							3.338,06
Honorários:							14.237,58
Total Geral:							85.424,37

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Acordo	17.865,70	33.199,65
Água	164,34	170,07
Multas	165,58	172,20
Reposição de Caixa	74,20	76,79
Taxa de Condomínio	20.496,51	34.230,02
	38.766,33	67.848,73

Total de Unidades Inadimplentes	1
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	1
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1