

# Relatório do Jurídico

Data de cálculo 12/06/2022  
Índice econômico: 11 - IGPM/FGV

Condomínio: 0539 - AQUARELA PAULISTANA

Bloco: A - DAS ARTES

Unidade: 000168 - HUANGYONG LIU CPF: 233.810.548-64

Endereço: RUA JARAGUÁ, 737 168-A - BOM RETIRO - São Paulo - SP - CEP: 01129-000

| Recibo           | Histórico                                       | Vencimento |     | Valor original  | Valor principal | Multa        | Juros         | Atualização monetária | Total           |
|------------------|---|------------|-----|-----------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------|
| J 14136357       | COTA CONDOMINIAL FEV/2019                       | 10/02/2019 | R\$ | 456,42          | 456,42          | 9,13         | 186,22        | 423,98                | <b>1.075,75</b> |
| J                | FUNDO DE RESERVA FEV/2019                       | 10/02/2019 | R\$ | 20,70           | 20,70           | 0,41         | 8,44          | 19,22                 | <b>48,77</b>    |
| J                | CONSUMO ÁGUA DEZ/18 5015m <sup>3</sup>          | 10/02/2019 | R\$ | 82,07           | 82,07           | 1,64         | 33,48         | 76,23                 | <b>193,42</b>   |
| J                | INADIMPLENCIA FEV/2019                          | 10/02/2019 | R\$ | 22,06           | 22,06           | 0,44         | 9,00          | 20,49                 | <b>51,99</b>    |
| J                | INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 11/12                      | 10/02/2019 | R\$ | 45,75           | 45,75           | 0,92         | 18,67         | 42,50                 | <b>107,84</b>   |
| J                | GÁS   | 10/02/2019 | R\$ | 78,29           | 78,29           | 1,57         | 31,94         | 72,73                 | <b>184,53</b>   |
| J 90415499       | COTA CONDOMINIAL JUL/2019                       | 10/07/2019 | R\$ | 490,76          | 490,76          | 9,82         | 175,20        | 397,87                | <b>1.073,65</b> |
| J                | FUNDO DE RESERVA JUL/2019                       | 10/07/2019 | R\$ | 24,54           | 24,54           | 0,49         | 8,76          | 19,89                 | <b>53,68</b>    |
| J                | CONSUMO ÁGUA MAI/19 4953 M <sup>3</sup>         | 10/07/2019 | R\$ | 82,66           | 82,66           | 1,65         | 29,51         | 67,01                 | <b>180,83</b>   |
| J                | INADIMP 10/4 a 09/5/19 4,75%                    | 10/07/2019 | R\$ | 33,76           | 33,76           | 0,68         | 12,05         | 27,37                 | <b>73,86</b>    |
| J                | TAXA LEITURA DE GÁS                             | 10/07/2019 | R\$ | 3,50            | 3,50            | 0,07         | 1,25          | 2,84                  | <b>7,66</b>     |
| J                | GÁS 15/05/2019 até 17/06/19 4,86 M <sup>3</sup> | 10/07/2019 | R\$ | 25,56           | 25,56           | 0,51         | 9,12          | 20,72                 | <b>55,91</b>    |
| 90756598         | COTA CONDOMINIAL DEZ/2019                       | 10/12/2019 | R\$ | 490,76          | 490,76          | 9,81         | 150,17        | 358,99                | <b>1.009,73</b> |
|                  | FUNDO DE RESERVA DEZ/2019                       | 10/12/2019 | R\$ | 24,54           | 24,54           | 0,49         | 7,51          | 17,95                 | <b>50,49</b>    |
|                  | CONSUMO ÁGUA OUT/19 4861 M <sup>3</sup>         | 10/12/2019 | R\$ | 82,26           | 82,26           | 1,65         | 25,17         | 60,17                 | <b>169,25</b>   |
|                  | INADIMP 10/1 a 09/11/19 4,5%                    | 10/12/2019 | R\$ | 36,15           | 36,15           | 0,72         | 11,06         | 26,44                 | <b>74,37</b>    |
|                  | TAXA LEITURA DE GÁS                             | 10/12/2019 | R\$ | 3,50            | 3,50            | 0,07         | 1,07          | 2,56                  | <b>7,20</b>     |
|                  | GÁS 16/10/2019 até 14/11/19 2,23 M <sup>3</sup> | 10/12/2019 | R\$ | 13,51           | 13,51           | 0,27         | 4,13          | 9,88                  | <b>27,79</b>    |
| <b>Subtotal:</b> |   |            |     | <b>2.016,79</b> | <b>2.016,79</b> | <b>40,34</b> | <b>722,75</b> | <b>1.666,84</b>       | <b>4.446,72</b> |

## Outras Despesas

| Histórico               | Valor           |
|-------------------------|-----------------|
| Custas Judiciais        | 619,45          |
| Honorários advocatícios | 444,67          |
| <b>Total:</b>           | <b>1.064,12</b> |

**Total geral:**

**5.510,84**