

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA

Autos 1002800.43.2020.8.26.0564 - 1ª Vara Cível de SBC

Emissão: 26/07/2024

apto 104

Fls. 1 de 1

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CASA BRANCA X Réu: ROBERTO DE OLIVEIRA JOAQUIM  
Processo: 1002800.43.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
12/04/2021	SALDO REMANESCENTE	560,46		78.495531	683,04	12/04/2021	39,0000%	266,38	949,42
15/11/2023	Taxa vencida no curso da lide	530,00	2%	92.566389	547,73	15/11/2023	8,0000%	43,81	602,49
15/12/2023	Taxa vencida no curso da lide	532,45	2%	92.658955	549,71	15/12/2023	7,0000%	38,47	599,17
15/01/2024	Taxa vencida no curso da lide	532,45	2%	93.168579	546,70	15/01/2024	6,0000%	32,80	590,43
15/02/2024	Taxa vencida no curso da lide	582,45	2%	93.699639	594,65	15/02/2024	5,0000%	29,73	636,27
15/03/2024	Taxa vencida no curso da lide	582,45	2%	94.458606	589,88	15/03/2024	4,0000%	23,59	625,26
15/04/2024	Taxa vencida no curso da lide	725,45	2%	94.638077	733,31	15/04/2024	3,0000%	21,99	769,96
05/05/2024	Taxa vencida no curso da lide	725,55	2%	94.988237	730,70	05/05/2024	2,0000%	14,61	759,92
05/06/2024	Taxa vencida no curso da lide	725,55	2%	95.425182	727,36	05/06/2024	1,0000%	7,27	749,17
05/07/2024	Taxa vencida no curso da lide	725,55	2%	0	725,55	05/07/2024	0,0000%	0,00	740,06
<b>Subtotal:</b>		<b>6.222,36</b>			<b>6.428,63</b>			<b>478,65</b>	<b>7.022,15</b>

<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>									
27/09/2021	Desarquivamento	35,25		81.55524	41,34			0,00	41,34
25/10/2021	Matrícula	57,95		82.533902	67,16			0,00	67,16
03/12/2021	Custas postais	52,00		84.192621	59,08			0,00	59,08
12/01/2022	Custas postais	26,00		84.807227	29,32			0,00	29,32
<b>Subtotal:</b>		<b>171,20</b>			<b>196,90</b>			<b>0,00</b>	<b>196,90</b>

#### Padrão de Cálculo:

##### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.663744

##### JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/07/2024.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	6.428,63
Total de Multas:	114,87
Total de Juros:	478,65
Total de Despesas Processuais:	196,90
Subtotal:	7.219,05
+ Honorários 10%	702,21
Total do Cálculo:	<b>7.921,26</b>