

MEMÓRIA DE CÁLCULO			
Execução de Título Extrajudicial			
3789	X	Unidade - 000093	
Condomínio Edifício New Space		José Roberto Paiva	
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100			
42ª Vara Cível - Foro Central Cível			
DÉBITO CONDOMINIAL EM →	05/05/2026	R\$	33.713,39
CORREÇÃO EM →	14/05/2026	R\$	3.511,36
MULTA →	2%	R\$	744,32
JUROS EM →	14/05/2026	R\$	7.676,05
SUBTOTAL I		R\$	45.645,12
HONORÁRIO DE SUCUMBÊNCIA →	10%	R\$	4.564,51
CUSTAS PROCESSUAIS EM →	14/05/2026	R\$	532,99
HONORÁRIOS PERICIAIS →	14/05/2026	R\$	4.889,60
TOTAL DO DÉBITO CONDOMINIAL		R\$	55.632,22
COMPOSIÇÃO: TABELA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE S. PAULO			
Atualizado em 14/05/2026			
Unidade - 000093			
José Roberto Paiva			
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100			
42ª Vara Cível - Foro Central Cível			

Araujo e Jafet
Advogados Associados

Emissão: 14/05/2026

Débito Condominial

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio Edifício New Space (3789) X Réu: Unidade - 000093 - José Roberto Paiva
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL									
05/09/2022	DÉBITO CONDOMINIAL	859,04	2%	88.753097	1.010,62	05/09/2022	37,7698%	381,70	1.412,53
05/10/2022	DÉBITO CONDOMINIAL	859,04	2%	88.469087	1.013,87	05/10/2022	36,7698%	372,79	1.406,93
05/11/2022	DÉBITO CONDOMINIAL	859,04	2%	88.884891	1.009,12	05/11/2022	35,7698%	360,95	1.390,25
05/12/2022	DÉBITO CONDOMINIAL	859,04	2%	89.222653	1.005,30	05/12/2022	34,7698%	349,53	1.374,93
05/02/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	90.251545	1.142,23	05/02/2023	32,7698%	374,30	1.539,37
05/03/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	90.946481	1.133,50	05/03/2023	31,7698%	360,11	1.516,28
05/04/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	91.528538	1.126,29	05/04/2023	30,7698%	346,54	1.495,35
05/05/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.013639	1.120,35	05/05/2023	29,7698%	333,52	1.476,27
05/06/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.344888	1.116,34	05/06/2023	28,7698%	321,16	1.459,82
05/07/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.252543	1.117,45	05/07/2023	27,7698%	310,31	1.450,10
05/08/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.169515	1.118,46	05/08/2023	26,7698%	299,40	1.440,22
05/09/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.353854	1.116,23	05/09/2023	25,7698%	287,64	1.426,19
05/10/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.455443	1.115,00	05/10/2023	24,7698%	276,18	1.413,48
05/11/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	987,30	2%	92.566389	1.113,66	05/11/2023	23,7698%	264,70	1.400,63
21/11/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	142,39	2%	92.566389	160,61	21/11/2023	23,7698%	38,17	201,99
05/12/2023	DÉBITO CONDOMINIAL	1.184,80	2%	92.658955	1.335,11	05/12/2023	22,7698%	303,99	1.665,80
05/01/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.042,41	2%	93.168579	1.168,23	05/01/2024	21,7698%	254,31	1.445,90
05/02/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.042,41	2%	93.699639	1.161,61	05/02/2024	20,7698%	241,26	1.426,10
05/03/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.042,41	2%	94.458606	1.152,27	05/03/2024	19,7698%	227,79	1.403,10
05/04/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	94.638077	1.183,19	05/04/2024	18,7698%	222,07	1.428,92
05/05/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	94.988237	1.178,83	05/05/2024	17,7698%	209,47	1.411,87
05/06/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	95.425182	1.173,43	05/06/2024	16,7698%	196,77	1.393,66
05/08/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	95.912469	1.167,47	05/08/2024	14,7698%	172,42	1.363,23
05/09/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	96.094702	1.165,25	05/09/2024	13,7698%	160,45	1.349,00
05/11/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.072,41	2%	96.73921	1.157,49	05/11/2024	12,3894%	143,40	1.324,03
05/12/2024	DÉBITO CONDOMINIAL	1.335,54	2%	97.338993	1.432,61	05/12/2024	12,0035%	171,96	1.633,22
05/01/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	1.185,54	2%	97.669945	1.267,40	05/01/2025	11,8316%	149,95	1.442,69
05/02/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	949,29	2%	97.777381	1.013,72	05/02/2025	11,2421%	113,96	1.147,95
05/03/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	949,29	2%	98.980042	1.001,40	05/03/2025	10,3399%	103,54	1.124,96
05/04/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	949,29	2%	99.613514	995,04	05/04/2025	10,3399%	102,88	1.117,82
05/05/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	949,29	2%	100.041852	990,78	05/05/2025	10,0180%	99,25	1.109,84
05/06/2025	DÉBITO CONDOMINIAL	949,29	2%	100.402002	987,22	05/06/2025	9,3948%	92,74	1.099,70
05/01/2026	DÉBITO CONDOMINIAL	1.123,91	2%	101.977695	1.150,76	05/01/2026	2,8541%	32,84	1.206,61
05/05/2026	DÉBITO CONDOMINIAL	1.123,91	2%	0	1.123,91	05/05/2026	0,0000%	0,00	1.146,38
Subtotal:		33.713,39			37.224,75			7.676,05	45.645,12

Araujo e Jafet
Advogados Associados

Emissão: 14/05/2026

Débito Condominial

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio Edifício New Space (3789) X Réu: Unidade - 000093 - José Roberto Paiva
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 37.224,75			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 744,32			
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/05/2026						Total de Juros: 7.676,05			
- Multiplicador do Cálculo: 104.41444						Total de Despesas Processuais: 0,00			
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.						Subtotal: 45.645,12			
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 14/05/2026.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Taxa Legal do Banco Central. (Após Lei 14.905/2024)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo: 45.645,12			
- FML-0193-2026 - Débito Condominial									
- Foro Central Cível						42ª Vara Cível -			

Araujo e Jafet
Advogados Associados

Emissão: 14/05/2026

Honorários Periciais

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício New Space (3789) X Réu: Unidade - 000093 - José Roberto Paiva
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL									
27/09/2024	HONORÁRIOS PERICIAIS	4.500,00		96.094702	4.889,60			0,00	4.889,60
Subtotal:		4.500,00			4.889,60			0,00	4.889,60

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/05/2026
- Multiplicador do Cálculo: 104.41444
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Não Apurado

OBSERVAÇÕES:

- FML-0195-2026 - Honorários Periciais
Foro Central Cível

42ª Vara Cível -

Total do Principal Corrigido:	4.889,60
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	4.889,60

Total do Cálculo: **4.889,60**

Araujo e Jafet
Advogados Associados

Emissão: 14/05/2026

Custas Processuais

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício New Space (3789) X Réu: Unidade - 000093 - José Roberto Paiva
Processo: 1171601-48.2023.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL									
01/12/2023	CUSTAS PROCESSUAIS (C R I) PAGINAS 50/53	68,24		92.658955	76,89			0,00	76,89
05/12/2023	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 56/58	31,35		92.658955	35,32			0,00	35,32
05/12/2023	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 59/61	171,30		92.658955	193,03			0,00	193,03
07/05/2024	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 74/76	35,31		94.988237	38,81			0,00	38,81
10/07/2024	CUSTAS PROCESSUAIS (CRI) PAGINAS 87/90	70,42		95.663744	76,86			0,00	76,86
16/07/2024	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 91/93	32,75		95.663744	35,74			0,00	35,74
28/08/2025	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 236/238	37,02		100.995235	38,27			0,00	38,27
18/11/2025	CUSTAS PROCESSUAIS PAGINAS 251/253	37,02		101.520347	38,07			0,00	38,07
Subtotal:		483,41			532,99			0,00	532,99

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/05/2026
- Multiplicador do Cálculo: 104.41444
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Não Apurado

OBSERVAÇÕES:

- FML-0194-2026 - Custas Processuais
Central Cível

42ª Vara Cível - Foro

Total do Principal Corrigido:	532,99
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	532,99

Total do Cálculo: **532,99**