

Matrícula

97.272

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 112, localizado no 1.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luís, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 40,500m², a área comum de 41,402m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 81,902m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4801% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4949%.

CONTRIBUINTE: 001.021.0024-1 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.272 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)

Matricula


97.272

Ficha

01

Verso

ao mês.



CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 97.272 *penhora*

Em 22 de março de 2019 - Prot. 326.101 (15/03/2019)

Selo n. 113571331ST000072968RH19V

Pela certidão expedida aos 15 de março de 2019, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1031312-75.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO SP NEXT HOME**, CNPJ 26.529.481/0001-10, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.672,48, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

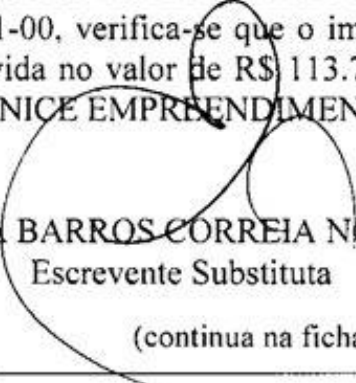

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.272 *penhora*

Em 08 de abril de 2019 - Prot. 326.595 (01/04/2019)

Selo n. 113571331PC000078330GK19B

Pela certidão expedida em 01 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0065038-57.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **FERNANDO FAVARO ALVES**, CPF 262.952.338-13, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.716,16, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

Matrícula

97.272

Ficha

02



01 de agosto de 2019

Av. 04 / 97.272 penhora

Em 01 de agosto de 2019 - Prot. 330.593 (26/07/2019)

Selo n. 113571331UJ000121640FY19C

Pela certidão expedida aos 25 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 45ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0073661-13-2017-8-26-0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **AMANDA MURARI HAUCK**, CPF 368.958.278-46; e 2) **EDISON HELIO RIZZATO JUNIOR**, CPF 344.129.958-28, em face de: 1) **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00; e 2) **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ 09.721.814/0001-90, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 92.698,44, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

VERÔNICA APARECIDA D. SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 97.272 penhora

Em 20 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.664 (14/02/2020)

Selo n. 113571331KI000184589OI202

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0053974-79.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **EDUARDO LUIZ BACAN**, CPF 866.698.428-72; 2) **MARILDE MARIA ORTOLANO BACAN**, CPF 017.375.428-70; e 3) **HENRY GOTLIEB SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, CNPJ 25.172.616/0001-70, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.235,44, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matricula

97.272

Ficha

02

Verso

Av. 06 / 97.272 *penhora*

Em 20 de março de 2020 - Prot. 338.464 (12/03/2020)

Selo n. 113571331YH000192498QX20I

Pela certidão expedida aos 12 de março de 2020, pelo Juízo de Direito da 29ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0068424-27.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **RAFAEL CHANG**, CPF 294.354.878-23; 2) **DÉBORA CRISTINA DA CRUZ CHANG**, CPF 220.982.928-30; e 3) **HENRY GOTLIEB SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, CNPJ 25.172.616/0001-70, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.544,24, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 07 / 97.272 *penhora*

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.354 (11/05/2020)

Selo n. 113571331AH000203535UW20J

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0063288-49.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **HENRY GOTLIEB SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, CNPJ 25.172.616/0001-70; 2) **VERONICA NOEMI BENITEZ**, CPF 231.664.398-11; e 3) **ALEJANDRO SEBASTIAN BOBBIO ABENTE**, CPF 229.777.748-58, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.481,68, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta
(continua na ficha 03)

Matrícula

97.272

Ficha

03

São Paulo, 06 de janeiro de 2021

Av. 08 / 97.272 penhora

Em 06 de janeiro de 2021 - Prot. 346.293 (17/12/2020)

Selo n. 113571331MO000267646EJ216

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1052803-36.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, CNPJ 19.221.032/0001-45, em face de: 1) **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00; 2) **ALAIN KORALL HORN**, CPF 022.758.048-62; 3) **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF 022.758.028-19; e 4) **GIONNY RONCO**, CPF 111.948.848-65, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com outros 25 imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.691.188,37, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta